

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts Vao Agro

registrikood: 10020498

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46201

telefon: +372 3220214

faks: +372 3220214

e-posti aadress: vao.agro@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Aktsiakapital	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Vao Agro põhitegevus on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. AS Vao Agro müügitulu 2011. aastal oli 1 252 587 eurot, millest piima realiseerimine moodustas 76,1 %.

2011. aasta majandustegevuse tulemuseks oli kasum 362 717 eurot.

Piimatoodang lehma kohta oli 9787 kg, mis võrreldes 2010. aastaga on suurenenud 254 kg võrra lehma kohta.

Loomade arv 31.detsembril 2011 oli 762, sellest 315 lüpsilehma.

Meile eraldatud piimakvoot on 3 018 178 kg.

2011.aastal saadi järgmisi toetusi:

- veise kasvatamise täiendav otsetoetus 10 418,38 eurot,
- piimalehma kasvatamise täiendav otsetoetus 47 179,14 eurot,
- ammlehma kasvatamise täiendav otsetoetus 158,48 eurot,
- ühtne pindalatoetus 66958,50 eurot,
- põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus 6165,98 eurot,
- keskkonnasõbralik majandamine 19 556,22 eurot 2010 a. eest,
- keskkonnasõbralik majandamine 18 501,87 eurot 2011 a. eest laekub 2012. veebruaris,
- loomade karjatamistoetus 3834,75 eurot 2010 a. eest,
- loomade karjatamistoetus 3067,80 eurot 2011 a. eest laekub 2012. jaanuaris,
- põllu- ja metsamajanduse infrastruktuuri toetus 81 568,84 eurot,
- Investeeringud loomakasvatusehitistesse 443 959,65 eurot.

Juhatus on üheliikmeline, eraldi töötasu juhatusel ei makstud.

Juhatusel liige töötab tegevdirektorina 2011. a. brutopalgaga 14 281 eurot.

Nõukogu on kolmeliikmeline, eraldi tasu nõukogule ei makstud.

Töötajate keskmine arv 2011. aastal oli 19. Töötajate palga-, puhkustasu ja preemiakulu üldsumma 2011. aastal oli 171 741 eurot.

2011.aastal valmis PRIA meetme 1.4.2. kaasabil lüpsifarmi laiendus ja vana farmi rekonstrueerimise esimene etapp.

Aktsiaselts Vao Agro arengusuunad 2012. aastal ei muutu. Suurendame põhikarja ja ka edaspidi on plaanis tegeleda piima tootmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 476	643	2
Nõuded ja ettemaksed	273 309	101 168	3
Varud	276 340	129 685	4
Bioloogilised varad	28 889	23 417	6
Kokku käibevara	580 014	254 913	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	14 796	14 491	
Materiaalne põhivara	3 355 921	2 221 832	5
Bioloogilised varad	853 734	662 678	6
Kokku põhivara	4 224 451	2 899 001	
Kokku varad	4 804 465	3 153 914	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	326 441	240 088	7,8
Võlad ja ettemaksed	121 581	72 682	
Kokku lühiajalised kohustused	448 022	312 770	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 242 758	1 534 135	7,8
Sihtfinantseerimine	443 959	0	
Kokku pikaajalised kohustused	2 686 717	1 534 135	
Kokku kohustused	3 134 739	1 846 905	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	234 684	234 684	9
Kohustuslik reservkapital	23 468	23 468	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 048 857	859 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 717	189 268	
Kokku omakapital	1 669 726	1 307 009	
Kokku kohustused ja omakapital	4 804 465	3 153 914	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 252 587	890 936	
Muud äritulud	248 222	153 261	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	129 659	-47 651	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	39 847	170 046	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-775 779	-598 416	10
Mitmesugused tegevuskulud	-48 009	-35 518	
Tööjõukulud	-233 334	-176 458	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 317	-72 856	
Muud ärikulud	-76 163	-6 339	
Ärikasum (kahjum)	473 713	277 005	
Finantstulud ja -kulud	-110 996	-87 737	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	362 717	189 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 717	189 268	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	473 713	277 005
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 317	72 856
Kokku korrigeerimised	63 317	72 856
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-172 141	-4 908
Varude muutus	-146 655	50 478
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 899	0
Laekunud intressid	66	0
Makstud intressid	-111 062	-87 742
Kokku rahavood äritegevusest	156 137	307 689
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-124 909	-122 755
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 950	0
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-176 460	0
Laekunud bioloogilise vara müügist	82 089	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-305	0
Laekunud intressid	66	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-207 569	-122 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	435 909	0
Saadud laenude tagasimaksed	-548 840	-118 380
Arvelduskrediidi saldo muutus	-5 468	9 454
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65 608	-103 047
Laekumised sihtfinantseerimisest	236 272	24 876
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 265	-187 097
Kokku rahavood	833	-2 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	643	2 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	833	-2 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 476	643

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	234 684	23 468	859 589	1 117 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)			189 268	189 268
31.12.2010	234 684	23 468	1 048 857	1 307 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)			362 717	362 717
31.12.2011	234 684	23 468	1 411 574	1 669 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vao Agro 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AS Vao Agro ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna AS Vao Agro on konsolideeritav üksus AS Tiigi Keskus suhtes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris AS Vao Agro alates euro-päevast oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametliku üleminekukurssi 1 euro = 15,6466.

Finantsvarad

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2011	2010
Puhasrentaablus	28,96	21,24
Võlakordaja	0,65	0,58
ROA	7,55	6,00
ROE	21,72	14,48

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Võlakordaja = (lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / koguvara

ROA (varade tulukus) (%) = puhaskasum / varad * 100

ROE (omakapitali rentaablus) (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Aruandeaasta lõpuks ei olnud ostjate võlgu, mida hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti.

Sisseostetud varud on selgelt teistest eristatavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel, neid ei hinnatud alla.

Omatoodetud söödad on bilansis hinnatud netorealiseerimishinnale.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (korterid), mida ettevõtte hoiab omanikuna töötajatele väljaüürimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hinnangul. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes Muudes ärituludes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 4-10 %

Masinad ja seadmed 5-25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara kasutusvalmis saamise hetkest, s.t. alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas, ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ümberhindluse käigus elimineeritakse senine soetusmaksumus ja kulum. Uus õiglane väärtus loetakse uueks soetusmaksumuseks, kulumi akumuliseerimist alustatakse nullist. Aruandeaastal põhivara ümberhindlust ei teostatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-33
Masinaid ja seadmed	3-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 2010. aastal netodividendina väljamakstavast summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumi eraldistest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	808	631
Arvelduskontod	668	12
Kokku raha	1 476	643

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 674
Ettemaksukonto jääk	34 129	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 129	2 674

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	35 417	31 343
Valmistoodang	240 923	98 342
Kokku varud	276 340	129 685

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	514 909	997 899	1 057 798	27 705	27 705	2 598 311
Akumuleeritud kulum		-77 105	-348 060			-425 165
Jääkmaksumus	514 909	920 794	709 738	27 705	27 705	2 173 146
Ostud ja parendused	12 783			108 758	108 758	121 541
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 783			108 758	108 758	121 541
Amortisatsioonikulu		-19 650	-50 010			-69 660
Ümberklassifitseerimised		113 169		-113 168	-113 168	1
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		113 169		-113 168	-113 168	1
Muud muutused		-3 196				-3 196
31.12.2010						
Soetusmaksumus	527 692	1 107 872	1 057 798	27 705	27 705	2 721 067
Akumuleeritud kulum		-96 755	-398 070	-4 410	-4 410	-499 235
Jääkmaksumus	527 692	1 011 117	659 728	23 295	23 295	2 221 832
Ostud ja parendused			124 909	1 142 192	1 142 192	1 267 101
Amortisatsioonikulu		-15 121	-48 197			-63 318
Müügid			-63 565			-63 565
31.12.2011						
Soetusmaksumus	521 563	1 101 481	1 065 880	1 165 487	1 165 487	3 854 411
Akumuleeritud kulum		-105 485	-393 005			-498 490
Jääkmaksumus	521 563	995 996	672 875	1 165 487	1 165 487	3 355 921

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2009	2 216	35 718	37 934
Müügid	-21 154		-21 154
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-15 236	-15 236
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 873		21 873
31.12.2010	2 935	20 482	23 417
Müügid	-31 195		-31 195
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-20 482	-20 482
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	33 355		33 355
Muud muutused		23 794	23 794
31.12.2011	5 095	23 794	28 889
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2009	464 224	114 902	579 126
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-44 843		-44 843
Müügid	-121 129		-121 129
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	155 317		155 317
Muud muutused		94 207	94 207
31.12.2010	453 569	209 109	662 678
Soetused	176 460		176 460
Müügid	-50 893		-50 893
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-23 794	-23 794
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	89 283		89 283
31.12.2011	668 419	185 315	853 734

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendid	118 775	65 797	52 978	
Kapitalirendikohustused kokku	118 775	65 797	52 978	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendid	118 484	51 514	66 970	
Kapitalirendikohustused kokku	118 484	51 514	66 970	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduslaen	30 196	30 196		
Laenuleping 201105070	7 904	7 904		
Laenuleping 201105073	113 227	113 227		
Lühiajalised laenud kokku	151 327	151 327		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	2 299 097	109 317	1 445 077	744 703
Pikaajalised laenud kokku	2 299 097	109 317	1 445 077	744 703
Kapitalirendikohustused kokku	118 775	65 797	52 978	
Laenukohustused kokku	2 569 199	326 441	1 498 055	744 703
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduslaen SEB	35 665	35 665		
Laenuleping 2010015087	81 569	81 569		
Lühiajalised laenud kokku	117 234	117 234		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping SEB 2005014293	780 235	52 249	727 986	
Laenuleping SEB 2007001256	264 120	18 546	245 574	
Pikaajaline laen	467 705			467 705
Pikaajalised laenud kokku	1 512 060	70 795	973 560	467 705
Kapitalirendikohustused kokku	118 484	51 514	66 970	
Muud laenukohustused				
Maavõlg	26 445	545	2 178	23 722
Muud laenukohustused kokku	26 445	545	2 178	23 722
Laenukohustused kokku	1 774 223	240 088	1 042 708	491 427

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	234 684	234 684
Aktsiate arv (tk)	1 224	1 224
Aktsiate nimiväärtus	191.73	191.73

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	32 687	20 852
Energia	112 330	101 869
Elektrienergia	19 981	19 444
Soojusenergia	2 766	4 353
Kütus	89 583	78 072
Alltöövõtutööd	43 546	11 347
Transpordikulud	4 886	1 255
Maarent	15 378	6 591
Tagavaraosad	31 845	17 513
Õlid, määrdeained	5 060	2 673
Söödatootmine	27 205	7 453
Loomasööt	312 203	308 879
Ravimid, vet.teenus	27 366	21 728
Jõudluskontrolliteenus	7 288	2 282
Seemendusmaterjal	6 968	4 769
Allapanu	7 196	11 714
Söödalisandid	41 187	39 052
Masinapargi hooldus	19 249	17 499
Seeme, taimekaitse	52 528	3 767
Nõustamisteenused	6 476	4 770
Desovahendid, pesuvahendid	19 475	12 689
Laboriuuringud	2 906	1 714
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	775 779	598 416

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	171 741	131 052
Sotsiaalmaksud	57 726	45 406
Kokku tööjõukulud	229 467	176 458
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	14 281	13 183

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vao Agro (registrikood: 10020498) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	02.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vao Agro aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts Vao Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Vao Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembar Kivistik

Vandeaudiitori number 391

OÜ Kivistik Consult

Audiitorettevõtja tegevusloa number 106

Leola 8A-10, Viljandi 71012

03.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vao Agro (registrikood: 10020498) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	03.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 048 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362 717
Kokku	1 411 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	953673	76.14%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	207974	16.60%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	82089	6.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220214
Faks	+372 3220214
E-posti aadress	vao.agro@neti.ee