

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: MUZ-MUZ OÜ

registrikood: 10949981

tänavatalu nimi, Nurmenuku 36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11914

telefon: +372 5013544

e-posti aadress: tarmo.kalviste@arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Üldhalduskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2011.aastal firma jätkas vahepeal soikus olnud majandustegevust. Võrreldes 2010-nda aastaga suurenes müügitulu 191,4% ning kasum suurenes üle 10ne korra

Firmas 31.12.2010 seisuga palgalisi töötajaid ei olnud.

Tööjõu kulu 2011.a. ei olnud. Juhatuse liikmele 2011. aastal tasu ei makstud.

2011.aastal dividende ei makstud

Mõningad arvnäitajad 2011.a. kohta

- likviidsuskordaja 18,81
- üldine võlasuhe % 5,12
- võlad omakapitali suhtes % 5,4
- müügitulukus % 32,69
- omakapitali tulukus %44,6
- tegevustulukus (profit margin) % 32,69

2012. aastal püütakse süvendada majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Muz-Muz juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 23.04.2012.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Muz-Muz jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	16 635	4 625
Finantsinvesteeringud	7 975	7 511
Nõuded ja ettemaksed	10 836	7 577
Varud	196	39
Kokku käibevara	35 642	19 752
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	825	824
Materiaalne põhivara	323	1 286
Kokku põhivara	1 148	2 110
Kokku varad	36 790	21 862
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 003	2 390
Võlad ja ettemaksed	1 149	281
Kokku lühiajalised kohustused	2 152	2 671
Kokku kohustused	2 152	2 671
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 131	4 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 447	144
Kokku omakapital	34 638	19 191
Kokku kohustused ja omakapital	36 790	21 862

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	47 249	16 209
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-141
Brutokasum (-kahjum)	47 249	16 068
Üldhalduskulud	-32 042	-14 902
Muud ärikulud	-202	-45
Äri kasum (kahjum)	15 005	1 121
Finantstulud ja -kulud	442	-977
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 447	144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 447	144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 005	1 121
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	963	1 054
Kokku korrigeerimised	963	1 054
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 106	-365
Kokku rahavood äritegevusest	13 862	1 810
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-465	-4 142
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-465	-4 142
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-1 387	2 390
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 387	2 390
Kokku rahavood	12 010	58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 625	4 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 010	58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 635	4 625

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	12 782	1 278	4 987	19 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)			144	144
31.12.2010	12 782	1 278	5 131	19 191
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	12 782	1 278	5 131	19 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 447	15 447
31.12.2011	12 782	1 278	20 578	34 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Muz-Muz arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on OÜ teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistega kooskõlas olevatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada-olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva, hinnatakse alla 50% ulatuses ning rohkem kui 720 päeva maksetähtaja ületanud nõuded hinnatakse alla 100% ulatuses.

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Turustuskulu" (skeemi 2 korral).

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 65 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 65 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm, lähtudes selle kasulikust elueast.

Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kAmortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset

(kahaneva jäägi) meetodit. Amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes järgmiselt: apitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 65.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
arvutustehnika	3 aastat
muud põhivahendid	5 aastat

Tootispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse, lähtudes osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval ja eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 778	4 545
Arvelduskontod	1 857	80
Tähtajalised hoiused	11 000	0
deposiidid	11 000	0
Kokku raha	16 635	4 625

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	2 519	2 519
Soetamine	4 992	4 992
31.12.2010	7 511	7 511
Soetamine	464	464
31.12.2011	7 975	7 975

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	1 674	1 674
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-850	-850
31.12.2010	824	824
Soetamine	1	1
31.12.2011	825	825

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Jääkmaksumus	2 340	2 340
Amortisatsioonikulu	-1 054	-1 054
31.12.2010		
Jääkmaksumus	1 286	1 286
Amortisatsioonikulu	-963	-963
31.12.2011		
Jääkmaksumus	323	323

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	20 000	20 000

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 249	16 209
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 249	16 209
Kokku müügitulu	47 249	16 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvarabüroode tegevus	47 249	16 209
Kokku müügitulu	47 249	16 209

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	3 280	2 866
Transpordikulud	4 725	2 110
Logistikakulud	3 071	2 787
Mitmesugused bürookulud	20 003	6 085
Amortisatsioonikulu	963	1 054
Kokku üldhalduskulud	32 042	14 902

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	11	760
Intressitulu hoiustelt	11	760
Intressikulud	-291	-257
Muud intressikulud	-291	-257
Muud finantstulud ja -kulud	722	-1 480
Kokku finantstulud ja -kulud	442	-977

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

MUZ-MUZ OÜ (registrikood: 10949981) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KALVISTE	Juhatuse liige	11.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 447
Kokku	20 578
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	47249	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kalviste	37006080222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013544
E-posti aadress	tarmo.kalviste@arcovara.ee