

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu IHASTE KAJAKAS

registrikood: 80169380

tänavatalu nimi, Kesakanni 1A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51011

maakond: Tartu maakond

telefon: 5118133

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Saadud ettemaksed	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ihaste Kajakas registreeriti äriregistris 2008.a. Põhitegevuseks on Tartus, Kesakanni 1A asuva garaažigrupi haldamine. Hooneühistul müügitulu 2010.a. ei olnud. Hooneühistu sissetulekuks 2010.a olid liikmemaksud hooneühistu liikmetelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10. aprill 2011.a. on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Hooneühistu Ihaste Kajakason jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 823	33 777	2
Nõuded ja ettemaksed	6 838	2 367	3
Kokku käibevara	52 661	36 144	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	221 350	221 350	
Kokku põhivara	221 350	221 350	
Kokku varad	274 011	257 494	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	574	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	574	
Kokku kohustused	0	574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	221 350	221 350	
Muud reservid	35 570	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	17 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 091	18 370	
Kokku omakapital	274 011	256 920	
Kokku kohustused ja omakapital	274 011	257 494	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	17 708	18 234	5
Mitmesugused tegevuskulud	-729	-365	6
Ärikasum (-kahjum)	16 979	17 869	
Finantstulud ja -kulud	112	501	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 091	18 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 091	18 370	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 979	17 869
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 471	526
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-574	574
Laekunud intressid	112	501
Kokku rahavood äritegevusest	12 046	19 470
Kokku rahavood	12 046	19 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 777	14 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 046	19 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 823	33 777

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	221 350		17 200	238 550
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			18 370	18 370
31.12.2009	221 350		35 570	256 920
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			17 091	17 091
Muutused reservides		35 570		35 570
Muud muutused omakapitalis			-35 570	-35 570
31.12.2010	221 350	35 570	17 091	274 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ihaste Kajakas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja-antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid nagu tasumata liikmemaksud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 5 000 krooni ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita. Põhivara väärtust tuleb hinnata konservatiivselt ning vajadusel alla hinnata selliselt, et ta ei ületaks turuhinda.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	45 823	33 777
Kokku raha	45 823	33 777

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	6 838			
Kokku muud nõuded	6 838			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 367			
Kokku muud nõuded	2 367			

Lisa 4 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hooneühistu liikmemaksu ettemaksed	0	574
Kokku saadud ettemaksed	0	574

Lisa 5 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Liikmemaksud	17 708	18 234
Kokku muud äritulud	17 708	18 234

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	5	3
Riiklikud ja kohalikud maksud	724	362
Kokku mitmesugused tegevuskulud	729	365

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ei ole.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	112	501
Intressitulu hoiustelt	112	501
Kokku finantstulud ja -kulud	112	501

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu IHASTE KAJAKAS (registrikood: 80169380) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	26.07.2011
URMAS TEPPPO	Juhatuse liige	27.07.2011
ERKKI HANSEN	Juhatuse liige	28.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 091
Kokku	17 091
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	17 091
Kokku	17 091

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 091
Kokku	17 091
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	17 091
Kokku	17 091

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118133
E-posti aadress	andrus.kiik@mail.ee