

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Kuressaare Elamute Hooldus

registrikood: 10373222

tänava/talu nimi, Pikk 30

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 4554452

faks: +372 4554766

e-posti aadress: info@keh.ee

veebilehe aadress: www.keh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Ettemaksed	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Muud võlad	12
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 14 Osakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	13
Lisa 16 Muud äritulud	13
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 19 Tööjõukulud	14
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus registreeriti äriregistris 13.02.1998.a.

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus põhitegevuseks on kinnisvara ja vallasvara haldamine, hooldamine ja arendamine, raamatupidamisteenused, õigus- ja majandusalased konsultatsioonid, sanitaar-tehniliste seadmete hooldus ja remont, seminaride ja kursuste korraldamine, transporditeenus ning kaubanduslik ja vahendustegevus.

1.novembrist 2004.a. on OÜ Kuressaare Elamute Hooldus ainuosanikuks SIA BALTIC REAL ESTATE MANAGEMENT .

Keskmine töötajate arv oli 45 töötajat ning palga ja lisatasude kogusumma oli

293001 eurot ilma sotsiaalmaksuta.

2011.a. suurenes OÜ Kuressaare Elamute Hoolduse halduses olev elamispind 576,6 m² võrra.

Haldamisest loobus 1 elamu pinnaga 63,2 m².

Sõlmitud on 3 uut lepingut korrashoiu teenuste kohta.

2012.a. plaanib ettevõtte jätkata senist tegevust kinnisvara hooldamise valdkonnas.

Ettevõtte on plaan suurendada teenuse pakkumise valdkonda sise- ja väliskoristusel.

Suhtarvud	2011	2010
Puhaskasumi marginaal (%-des)	3,5	3,8
Ärikasumi marginaal (%-des)	3,2	3,8
Omakapitali puhastootlus aastas (%-des)	13,8	20,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda)	1,80	1,95
Omakapitali määr (%-des)	46,3	48,9

Puhaskasum/müügitulu

Ärikasum/müügitulu

Puhaskasum/perioodi keskmine omakapital

Käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapital/koguaktivad

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 040	202 322	2
Nõuded ja ettemaksed	662 924	377 764	3
Kokku käibevara	680 964	580 086	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	17 946	0	6
Materiaalne põhivara	6 290	1 695	9
Kokku põhivara	24 236	1 695	
Kokku varad	705 200	581 781	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	378 646	297 399	10
Kokku lühiajalised kohustused	378 646	297 399	
Kokku kohustused	378 646	297 399	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	14
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 269	227 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 172	51 682	
Kokku omakapital	326 554	284 382	
Kokku kohustused ja omakapital	705 200	581 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 221 894	1 346 332	15
Muud äritulud	6 430	7 014	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-749 977	-862 052	17
Mitmesugused tegevuskulud	-46 108	-48 346	18
Tööjõukulud	-390 909	-391 151	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 238	-1 200	
Ärikasum (kahjum)	39 092	50 597	
Finantstulud ja -kulud	3 080	1 084	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 172	51 681	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 172	51 681	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	39 092	50 597	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 238	1 200	9
Kokku korrigeerimised	2 238	1 200	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 123	39 438	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	81 247	9 309	
Kokku rahavood äritegevusest	111 454	100 544	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 833	-851	9
Antud laenud	-400 000	-22 369	
Antud laenude tagasimaksed	110 006	93 363	
Laekunud intressid	1 091	1 042	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-295 736	71 185	
Kokku rahavood	-184 282	171 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202 322	30 593	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-184 282	171 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 040	202 322	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 196	1 917	227 587	232 700
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	3 196	1 917	227 587	232 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 682	51 682
31.12.2010	3 196	1 917	279 269	284 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 172	42 172
31.12.2011	3 196	1 917	321 441	326 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. 2011.a. on kasutatud kasumiaruande skeemi 1 nagu eelmistelgi aastatel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina näidatakse sularaha ja pangakontode jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	5

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Loetakse kõiki samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerivuse printsiibi alusel. Viivisetulu kajastatakse kassapõhiselt. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Remondifondinõudeid ja -kohustusi korrigeeritakse iga kuu lõpul vastavalt tegelikule kasutusele. Haldamise üle antud korteriühistutele remondifondi nõudeid kajastatakse muude lühiajaliste nõuetena ja kohustusi kajastatakse eraldi kontol muu mitmesugused võlad. Remondifondi maksete kogumine toimub igakuiselt, vastavalt hallatavate majade remondifondi kokkulepitud tariifile. Jooksvas kuus akteeritakse teostatud remonttööd ja remondifondi vahendite jääk tuuakse välja elamute lõikes iga kuu lõpuks.

Kulud

Kõik kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Muud olulised tingimused. Kogu teadaolev info bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel on kajastatud aruandes. Osakapital konverteeritud Eurodesse ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	425	525
Arvelduskontod	17 615	201 797
Kokku raha	18 040	202 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	220 986	224 677	4
Ostjatelt laekumata arved	220 986	224 677	
Muud nõuded	379	288	
Ettemaksed	310	161	
Remondifondi nõuded	39 174	42 546	
Intressid	2 075	86	
Antud laenud	400 000	110 006	
Kokku nõuded ja ettemaksed	662 924	377 764	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	220 986	224 677
Kokku nõuded ostjate vastu	220 986	224 677

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes 2011.a.

alla 3 kuu ületanud 3 kuud kuni aasta kokku

202116 18870 220986

Pikemaajaliselt laekumata nõuete tarbeks on algatatud kohtus hagid, tehtud kirjalikud kokkulepped ja nõuete laekumised on reaalsed. Nõuete laekumine on tagatud korterite müügist saadava tuluga. Kohtuotsused on antud täitmisele kohtutäituritele.

Ostjatelt laekumata arved maksutähtaegade lõikes 2010.a.

alla 3 kuu ületanud 3 kuud kuni aasta kokku

209359

15318

224677

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 815	6 841
Üksikisiku tulumaks	3 662	
Sotsiaalmaks	7 359	
Kohustuslik kogumispension	223	
Töötuskindlustusmaksed	838	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 897	6 841

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Pikaajalised nõuded	17 946	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	17 946	0

Remondifondi nõuded.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	379	379		
Kokku muud nõuded	379	379		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	288	288		
Kokku muud nõuded	288	288		

Seisuga 31.12.2011.a.Eesti töötukassa palgatoetus detsembri kuu eest 252 eurot,aruandvate isikute majanduskulu avansi jääk 27 eurot ja ühistu Suuresilla teenus 100 eurot.

Lisa 8 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	310	310		
Kokku ettemaksed	310	310		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	161	161		
Kokku ettemaksed	161	161		

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	22 369	9 709	32 078
Akumuleeritud kulum	-20 326	-9 709	-30 035
Jääkmaksumus	2 043	0	2 043
Ostud ja parendused	852		852
Amortisatsioonikulu	-1 200		-1 200
31.12.2010			
Soetusmaksumus	23 221	8 230	31 451
Akumuleeritud kulum	-21 526	-8 230	-29 756
Jääkmaksumus	1 695	0	1 695
Ostud ja parendused	6 833		6 833
Amortisatsioonikulu	-2 238		-2 238
31.12.2011			
Soetusmaksumus	25 280	1 421	26 701
Akumuleeritud kulum	-18 990	-1 421	-20 411
Jääkmaksumus	6 290	0	6 290

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	180	

Transpordivahendid	180	
Kokku	180	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	116 743	134 282	
Võlad töövõtjatele	18 729	0	11
Maksuvõlad	21 897	6 841	5
Muud võlad	221 277	156 276	12
Kokku võlad ja ettemaksed	378 646	297 399	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	18 729	0
Kokku võlad töövõtjatele	18 729	0

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	156 276	156 276		
Kokku muud võlad	156 276	156 276		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	221 277	221 277		
Kokku muud võlad	221 277	221 277		

Seisuga 31.12.2011.a. remondifondi kohustused 214631 eurot, Ergo kindlustuse 3537 eurot, kohtutäitur Rockile 8 eurot ja korteriomanike hooldustasu ettemaks 3101 eurot.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	253 938	220 622
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	67 503	58 647
Kokku tingimuslikud kohustused	321 441	279 269

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (eurodes) 3196. Kohustuslik reservkapital 31.12.2011.a. moodustas 1917 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 221 894	1 346 332
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 221 894	1 346 332
Kokku müügitulu	1 221 894	1 346 332
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	1 221 894	1 346 332
Kokku müügitulu	1 221 894	1 346 332

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	180	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 250	7 014
Kokku muud äritulud	6 430	7 014

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	85 053	53 572
Müügi eesmärgil ostetud teenused	503 613	664 904
Muud	161 311	143 576
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	749 977	862 052

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	9 202	9 393
Mitmesugused bürookulud	8 987	10 488
Koolituskulud	586	369
Audiitoriteenus	1 470	1 534
Side-ja postiteenus	1 723	1 951
Pangateenus	1 796	1 683
Väheväärtusliku põhivara kulu	129	1 078
Muud	22 215	21 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 108	48 346

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	293 001	291 274
Sotsiaalmaksud	97 908	99 876
Kokku tööjõukulud	390 909	391 150
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	45	45

Palgakulu on Töötukassast saadud 3338 euro võrra väiksem.

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3 080	1 084
Intressitulu hoiustelt	1 005	204
Intressitulu laenudelt	2 075	880
Kokku finantstulud ja -kulud	3 080	1 084

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SIA Baltic Real Estate Management
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 399	110 006	1 187
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	402 075			

	2011	2010	
	Ostud	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	12 219	13 463	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 201	9 393	880

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	40 260	38 505

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kuressaare Elamute Hooldus (registrikood: 10373222) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEEVE PIHELPUU	Juhatuse liige	25.04.2012
HAIN VAHER	Juhatuse liige	25.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Kuressaare Elamute Hooldus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kuressaare Elamute Hooldus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eva Veinberg
Vandeaudiitor nr. 193
Grant Thornton Rimes OÜ
Tegevusluba nr. 3
Ahtri 6a, Tallinn
26. aprill 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kuressaare Elamute Hooldus (registrikood: 10373222) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VEINBERG	Vandeaudiitor	26.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 172
Kokku	321 441

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata kasumisse 321441 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1221894	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Äriettevõtte Baltic Real Estate Management		Albetr iela 11, LV-1010, Riia, Läti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4554452
Faks	+372 4554766
E-posti aadress	info@keh.ee
Veebilehe aadress	www.keh.ee