

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Nivoo

registrikood: 10086579

küla: Rahinge küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61408

mobiiltelefon: +372 5510238

telefon: +372 7499373

e-posti aadress: mati.nivoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Nivoo põhitegevus on maaparandus ja teede ehitus ning remonttööd.

EMTAK 2008 järgi: 43122 - Maakuivendus- ja -parandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus, teedeehitus ja -remont.

2010.a oli OÜ Nivoo realiseeritud toodangu maht 292 tuhat eurot.

2011.a oli OÜ Nivoo realiseeritud toodangu maht 400 tuhat eurot, mis on eelmise aasta tasemest

108 tuhande euro võrra suurem. 2012.a loodetakse säilitada saavutatud turuosa.

Aruandeperioodil abistati kohalikke maaparandusühinguid maaparandustööde teostamisel.

Teostati töid matkaradade hooldamisel ja korrastamisel.

2010 .aastal investeeriti materiaalse põhivara soetamiseks 4 tuhat eurot.

Osaühing Nivoo olulisemad finantssuhtarvud :

Näitaja	2011.a	2010.a
Käibe kasv %	37,02	-6,89
Brutokasumi määr %	9,35	-1,65
Puhaskasumi kasv %	233,66	-49,93
Puhasrentaablus %	7,26	-7,44
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,02	2,12
Koguvara rentaablus ROA %	6,49	-4,88
Omakapitali tootlus ROE %	7,70	-5,71

Suhtarvude arvestamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv % = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$

Brutokasumi määr % = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv % = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$

Puhasrentaablus % = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohusutsed}$

ROA % = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE % = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Oü Nivoo juhatuses on üks liige, kelle tööd tasustatakse vastava lepingu alusel. Puhkusetasude reservi tehakse eraldi iga majandusaasta lõpul saamata puhkuse inventeerimise käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	158 260	114 222	
Nõuded ja ettemaksed	53 943	23 894	2
Kokku käibevara	212 203	138 116	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	235 300	307 100	4
Kokku põhivara	235 300	307 100	
Kokku varad	447 503	445 216	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 282	65 075	5
Kokku lühiajalised kohustused	70 282	65 075	
Kokku kohustused	70 282	65 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	23 008	23 008	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 366	376 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 035	-21 724	
Kokku omakapital	377 221	380 141	
Kokku kohustused ja omakapital	447 503	445 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	400 143	292 033	7
Muud äritulud	0	601	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-157 252	-101 061	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 379	-5 966	10
Tööjõukulud	-128 317	-115 668	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-71 800	-74 772	4
Ärikasum (kahjum)	37 395	-4 833	
Finantstulud ja -kulud	135	98	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 530	-4 735	
Tulumaks	-8 495	-16 989	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 035	-21 724	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 395	-4 833
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	71 800	74 772
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-601
Kokku korrigeerimised	71 800	74 171
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 049	89 675
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 208	-19 909
Laekunud intressid	135	98
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 495	-8 495
Kokku rahavood äritegevusest	75 994	130 707
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 924
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 605
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-319
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-31 956	-31 956
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 956	-31 956
Kokku rahavood	44 038	98 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 222	15 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 038	98 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 260	114 222

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	23 008	439 956	465 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-21 724	-21 724
Makstud dividendid				-63 911	-63 911
31.12.2010	2 556	256	23 008	354 321	380 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)				29 035	29 035
Makstud dividendid				-31 955	-31 955
31.12.2011	2 556	256	23 008	351 401	377 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Nivoo 2011.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooniinorme:

masinad ja seadmed	10-20% aastas,
muu inventar	20% aastas

Vara amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgile. Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutustehnika	5
Maaparandusmasinad	10
muu inventar	5

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku ja tema lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandes arvestatud soetusmaksumuses ning periodiseeritud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik resrvkapital on moodustatud kasumieraldistest arvestusega 10 % osakapitali suurusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	49 914	19 952
Ostjatelt laekumata arved	49 914	19 952
Muud nõuded	3 446	3 378
Laenunõuded	3 446	3 378
Ettemaksed	583	564
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 943	23 894

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 472	3 837
Üksikisiku tulumaks	1 477	1 236
Sotsiaalmaks	2 563	2 312
Kohustuslik kogumispension	88	47
Töötuskindlustusmaksed	307	251
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 907	7 683

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009							
Soetusmaksumus	3 004	43 738	2 577	622 016	668 331	15 870	687 205
Akumuleeritud kulum		-17 126	-2 264	-276 224	-295 614	-10 639	-306 253
Jääkmaksumus	3 004	26 612	313	345 792	372 717	5 231	380 952
Ostud ja parendused			2 065		2 065	1 859	3 924
Muud ostud ja parendused			2 065		2 065	1 859	3 924
Amortisatsioonikulu		-7 648	-347	-64 132	-72 127	-2 645	-74 772
Müügid	-3 004						-3 004
31.12.2010							
Soetusmaksumus		43 738	4 642	622 016	670 396	17 729	688 125
Akumuleeritud kulum		-24 774	-2 611	-340 356	-367 741	-13 284	-381 025
Jääkmaksumus	0	18 964	2 031	281 660	302 655	4 445	307 100
Amortisatsioonikulu		-6 151	-413	-62 568	-69 132	-2 668	-71 800
31.12.2011							
Soetusmaksumus		43 738	4 642	622 016	670 396	17 729	688 125
Akumuleeritud kulum		-30 925	-3 024	-402 924	-436 873	-15 952	-452 825
Jääkmaksumus		12 813	1 618	219 092	233 523	1 777	235 300

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa	0	3 605
Kokku	0	3 605

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 956	2 340	
Võlad töövõtjatele	16 969	14 601	
Maksuvõlad	9 907	7 683	3
Muud võlad	40 450	40 451	
Dividendivõlad	31 955	31 956	
Maksmata dividendi tulumaks	8 495	8 495	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 282	65 075	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	400 143	292 033
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	400 143	292 033
Kokku müügitulu	400 143	292 033
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakuivendus- ja -parandustööd	399 763	291 375
Küttepude tootmine	380	658
Kokku müügitulu	400 143	292 033

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	601
Kokku muud äritulud	0	601

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	84 102	37 974
Energia	46 940	31 750
Kütus	46 940	31 750
Alltöövõtutööd	6 084	10 552
Muud	20 126	20 785
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	157 252	101 061

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 962	2 012
Lähetuskulud	779	148
Koolituskulud	546	549
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	70
Kulud tehnikale	1 650	2 679
Kindlustusmaksed	423	433
Muud	19	75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 379	5 966

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	96 788	86 413
Sotsiaalmaksud	31 529	29 255
Kokku tööjõukulud	128 317	115 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 12 Tulumaks (eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	31 956	8 495	63 912	16 989
Kokku	31 956	8 495	63 912	16 989

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 446	3 378

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	13 294	15 080

OÜ Nivoo loeb seotud osapoolteks juhatuse liiget ja tema lähisugulasi.
Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmetasu vastavalt sõlmitud lepingule.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Nivoo (registrikood: 10086579) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI VETEMÄE	Juhatuse liige (juhataja)	30.05.2012
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 035
Kokku	351 401
Katmine	
Dividendideks	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	319 401
Kokku	351 401

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 035
Kokku	351 401
Katmine	
Dividendideks	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	319 401
Kokku	351 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	399763	99.91%	Jah
Küttepude tootmine	02202	380	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Vetemäe	35611092750	Rahinge küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7499373
Mobiiltelefon	+372 5510238
E-posti aadress	mati.nivoo@gmail.com