

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts **LIVONIA**

registrikood: 10050714

tänavaga nimi/maja number, Kesk 10

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61504

telefon: +372 7303243

faks: +372 7303240

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Müügioteel põhivara	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS Livonia põhitegevuseks on üüriteenused ja kinnisvaraarendus.

2011 aastal renditi ettevõtetele Elvas linnas büroopindasid ja elanikele eluruumi ning teostati ehitustöid. Ehitustööde osas oli suuremaks objektiks kahe elamu ehitus Tartumaal Ülenurme vallas.

Müügitulu 2011 aastal oli 72 596 eurot, millest 51,5 % moodustas üüriteenus. Majandusaasta tulemiks oli kasum 118 973 eurot, mis tekkis põhivara müügist. Müüdi korteriomand Pärnus ja kinnistu Elva linnas. 2012 aasta alguseks on müügiototel kaks valmis elamut. 2012 aastaks planeerib AS Livonia pooleliolevate elamute valmimise.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2011	2010
Vara käibekordaja	Netokäive / vara	0,06	0,17
Põhivara käibekordaja	Netokäive / Põhiv. keskm.jääkmaksumus	0,11	0,31
Lühiajal.kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajal.kohustused	0,69	0,68
Maksevõime kordaja	(Käibevara-varud) / lühiajal.kohustused	0,03	0,04
Võlakordaja	Kohustused / varade maksumus	0,82	0,92

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 453	565	
Nõuded ja ettemaksed	20 757	37 846	2
Varud	621 652	545 304	4
Müügiototel põhivara	0	51 991	5
Kokku käibevara	649 862	635 706	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	397 898	406 440	6
Materiaalne põhivara	235 373	259 506	7
Kokku põhivara	633 271	665 946	
Kokku varad	1 283 133	1 301 652	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	780 270	801 516	10
Võlad ja ettemaksed	157 398	136 457	11
Kokku lühiajalised kohustused	937 668	937 973	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	116 406	253 593	10
Kokku pikaajalised kohustused	116 406	253 593	
Kokku kohustused	1 054 074	1 191 566	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	52 334	52 344	12
Kohustuslik reservkapital	5 234	5 234	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 518	213 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 973	-161 248	
Kokku omakapital	229 059	110 086	
Kokku kohustused ja omakapital	1 283 133	1 301 652	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	72 596	220 962	13
Muud äritulud	213 910	3 498	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 614	-280 780	15
Mitmesugused tegevuskulud	-24 019	-20 004	16
Tööjõukulud	-17 410	-19 993	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 741	-31 426	6,7
Muud ärikulud	-2 198	-2 643	18
Ärikasum (kahjum)	146 524	-130 386	
Finantstulud ja -kulud	-27 551	-30 862	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 973	-161 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 973	-161 248	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	146 524	-130 386	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 741	31 426	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-209 325	-2 095	14
Kokku korrigeerimised	-180 584	29 331	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 847	-8 858	
Varude muutus	-76 348	146 687	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 965	-644	
Makstud intressid	-8 682	-11 388	
Kokku rahavood äritegevusest	-103 278	24 742	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 330	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	266 580	14 247	
Antud laenud	-30	0	
Antud laenude tagasimaksed	3 272	1 917	
Laekunud intressid	107	59	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	268 599	16 223	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	240 500	132 407	
Saadud laenude tagasimaksed	-387 797	-163 938	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 136	-26 227	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-158 433	-57 758	10
Kokku rahavood	6 888	-16 793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	565	17 358	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 888	-16 793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 453	565	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	52 344	5 234	213 756	271 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-161 248	-161 248
31.12.2010	52 344	5 234	52 508	110 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	118 973	118 973
Muud muutused omakapitalis	-10	0	10	0
31.12.2011	52 334	5 234	171 491	229 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Livonia AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1.jaanuarist 2011 asendus Eesti kroon (EEK) euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AS Livonia sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Teisi eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal, teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2%, mida arvestatakse lineaarselt.

Parandustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kasutusel on amortisatsiooni lineaarne arvestusmeetod.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	25
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	13 583	30 425
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 927	3 253
Muud nõuded	32	3 720
Laenunõuded	0	3 242
Intressinõuded	32	478
Ettemaksed	215	448
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 757	37 846

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 633	0	5 943
Üksikisiku tulumaks	0	338	0	289
Sotsiaalmaks	0	845	0	696
Kohustuslik kogumispension	0	32	0	15
Töötuskindlustusmaksed	0	81	0	80
Ettemaksukonto jääk	6 927		3 253	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 927	6 929	3 253	7 023

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	14 062	20 392
Lõpetamata ehitused	341 643	263 598
Valmisehitused	265 947	261 314
Kokku varud	621 652	545 304

Lisa 5 Müügioteel põhivara (eurodes)

31.12.2009	0
Ümberklassifitseerimised	51 991
31.12.2010	51 991
31.12.2010	51 991
Müügid	-51 991
31.12.2011	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	427 082	427 082
Akumuleeritud kulum	-12 100	-12 100
Jääkmaksumus	414 982	414 982
Amortisatsioonikulu	-8 542	-8 542
31.12.2010		
Soetusmaksumus	427 082	427 082
Akumuleeritud kulum	-20 642	-20 642
Jääkmaksumus	406 440	406 440
Amortisatsioonikulu	-8 542	-8 542
31.12.2011		
Soetusmaksumus	427 082	427 082
Akumuleeritud kulum	-29 184	-29 184
Jääkmaksumus	397 898	397 898

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 536	1 534

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	187 413	74 040	71 624	71 624	8 037	341 114
Akumuleeritud kulum		-15 540	-16 113	-16 113	-4 097	-35 750
Jääkmaksumus	187 413	58 500	55 511	55 511	3 940	305 364
Ostud ja parendused	0	0	41 170	41 170	0	41 170
Muud ostud ja parendused			41 170	41 170	0	41 170
Amortisatsioonikulu	0	-2 962	-18 340	-18 340	-1 583	-22 885
Müügid	0	0	-12 152	-12 152	0	-12 152
Ümberklassifitseerimised	0	-51 991	0	0	0	-51 991
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	0	-51 991	0	0	0	-51 991
31.12.2010						
Soetusmaksumus	187 413	9 587	98 603	98 603	8 037	303 640
Akumuleeritud kulum	0	-6 040	-32 414	-32 414	-5 680	-44 134
Jääkmaksumus	187 413	3 547	66 189	66 189	2 357	259 506
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 330	1 330
Amortisatsioonikulu	0	-352	-18 530	-18 530	-1 317	-20 199
Müügid	-2 069	-3 195	0	0	0	-5 264
31.12.2011						
Soetusmaksumus	185 344	0	98 604	98 604	9 367	293 315
Akumuleeritud kulum	0	0	-50 945	-50 945	-6 997	-57 942
Jääkmaksumus	185 344	0	47 659	47 659	2 370	235 373

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa	2 069	0
Ehitised	192 931	0
Masinad ja seadmed	0	14 247
Transpordivahendid	0	14 247
Kokku	195 000	14 247

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	41 586	11 667	29 919	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	52 722	11 136	41 586	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	43 514	58 681
Kokku	43 514	58 681

Aruandeperioodi maksed 11 136
Aruandeperioodi intressikulu 2 361
Keskmine intressimäär 5,224 %

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	1 439	1 385
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	2 635	1 548
1-5 aasta jooksul	0	2 743

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	751 910	751 910		
Lühiajalised laenud kokku	751 910	751 910		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	103 180	16 693	86 487	0
Pikaajalised laenud kokku	103 180	16 693	86 487	0
Kapitalirendikohustused kokku	41 586	11 667	29 919	0
Laenukohustused kokku	896 676	780 270	116 406	0

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	752 804	752 804		
Lühiajalised laenud kokku	752 804	752 804		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	249 583	37 576	212 007	0
Pikaajalised laenud kokku	249 583	37 576	212 007	0
Kapitalirendikohustused kokku	52 722	11 136	41 586	0
Laenukohustused kokku	1 055 109	801 516	253 593	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	303 261	305 330
Ehitised	0	55 538
Kokku	303 261	360 868

Laenude tagatiseks panditud maast kajastatakse bilansis varudes 117 917 eurot ja materiaalses põhivaras 185 344 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	42 423	39 181
Võlad töövõtjatele	1 056	2 239
Maksuvõlad	6 929	7 023
Intressivõlad	106 990	88 014
Kokku võlad ja ettemaksed	157 398	136 457

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	52 334	52 344
Aktsiate arv (tk)	819	819
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.91

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.11 moodustas 171 491 eurot(2010 aastal 52 508 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 135 478 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 36 013 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 596	220 962
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 596	220 962
Kokku müügitulu	72 596	220 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	37 372	50 362
Remonditööd	3 996	49 752
Ehitusmaterjali müük	9 538	10 319
Muud teenused	21 690	4 542
Enda kinnisvara müük	0	105 987
Kokku müügitulu	72 596	220 962

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	209 325	2 095
Traavid, viivised ja hüvitised	1 514	1 292
Muud	3 071	111
Kokku muud äritulud	213 910	3 498

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	27 892	55 896
Energia	21 885	24 852
Elektrienergia	8 250	9 604
Soojusenergia	4 889	7 136
Kütus	8 746	8 112
Müüdud kinnistute kulu	0	163 994
Muud teenused	17 837	19 365
Remondikulu	0	16 673
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	67 614	280 780

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	1 569	1 620
Üür ja rent	1 597	1 532
Koolituskulud	23	87
Kindlustusmaksed	6 348	6 507
Muud	14 482	10 258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 019	20 004

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	13 145	15 107
Sotsiaalmaksud	4 265	4 886
Kokku tööjõukulud	17 410	19 993
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	62
Trahvid, viivised ja hüvitised	38	15
Lootusetu nõude mahakandmine	2 157	1 860
Lepingutasud	0	706
Muud	3	0
Kokku muud ärikulud	2 198	2 643

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	107	156
Intressikulud	-27 658	-31 018
Intressikulu laenudelt	-25 297	-28 258
Intressikulu kapitalirendilt	-2 361	-2 760
Kokku finantstulud ja -kulud	-27 551	-30 862

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	759	324 577	17 695	115 596
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181	565 726	4 321	756 573

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	9 208	0	22 228
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	656	196 131	205	1 048

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010

Arvestatud tasu	2 635	2 063
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-ANN ABEL	Juhatuse liige	03.05.2012
REIN ABEL	Juhatuse liige	03.05.2012
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	03.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts LIVONIA aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts LIVONIA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Livonia AS bilansis seisuga 31.12.11 on varude all kajastatud kinnistud ja ehitised summas 607,5 tuhat eurot, milliseid tuleks Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 4 "Varud" kohaselt kajastada kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Kuna tehingute mahud kinnisvaraturul on piiratud, ei anna need piisavat infot märgitud varade väärtuse kohta. Meie poolt läbi viidud auditi protseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kas eksisteerib võimalik vajadus varude allahindluseks.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt aktsiaselts LIVONIA finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 220

Vanemuise 21A, Tartu

04.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts LIVONIA (registrikood: 10050714) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	04.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 973
Kokku	171 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	171 491
Kokku	171 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37372	51.48%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	21690	29.88%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	9538	13.14%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3996	5.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee