

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu GÜ Asula II

registrikood: 80268188

postisihnumber:

e-posti aadress: hloosaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Tulemiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 21.04.2008. Tegevus4e eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-e liikmeline juhatus. 2009-2010.a. majandustegevuse aastakava järgi oleme korjanud vahendeid territooriumi hoolduseks ja elektrienergia eest tasumiseks.


E


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009-2010 .a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise Seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused.

Aruandes näidatud tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, nende vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, finantsseisundit ja majandustegevuse tulemusi. Juhatus hinnangul on KÜ GÜ Asula II jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 686	8 358	6
Kokku tulud	9 686	8 358	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 303	-6 774	3
Kokku kulud	-7 303	-6 774	3
Kokku põhitegevuse tulem	2 383	1 584	
Finantstulud ja -kulud	-11	-52	
Aruandeaasta tulem	2 372	1 532	

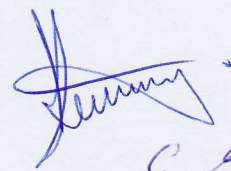




Bilanss

(kroonides)

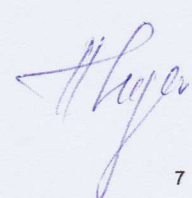
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	6 489	4 157	2 625	2
Nõuded ja ettemaksed	1 200	1 160	1 160	3
Kokku käibevara	7 689	5 317	3 785	
Kokku varad	7 689	5 317	3 785	
Kohustused ja netovara				
Netovara				
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 317	3 785	2 495	
Aruandeaasta tulem	2 372	1 532	1 290	
Kokku netovara	7 689	5 317	3 785	
Kokku kohustused ja netovara	7 689	5 317	3 785	





Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 686	8 358	8
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 571	-1 002	3
Muud rahavood põhitegevusest	-5 772	-5 772	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 343	1 584	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-11	-52	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11	-52	
Kokku rahavood	2 332	1 532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 157	2 625	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 332	1 532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 489	4 157	

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	0	0	3 785	3 785
Aruandeaasta tulem	0	0	1 532	1 532
31.12.2009	0	0	5 317	5 317
Aruandeaasta tulem	0	0	2 372	2 372
31.12.2010	0	0	7 689	7 689



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009-2010.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 hea eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud riitsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised väärtused on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	827	2 166	2
Arvelduskontod	5 662	1 991	2
Kokku raha	6 489	4 157	2

Pangakonto jääk Swedbankis on võrreldud pangaga. Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	5 772	5 772
Energia	527	799
Elektrienergia	527	799
Mitmesugused bürookulud	1 004	203
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 303	6 774



Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid	0	0	0

Kuna korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid, siis tööjõukulusid näidatud ei ole.

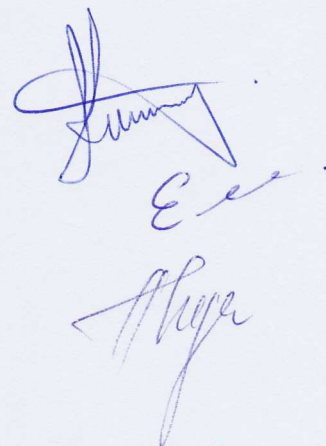
Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi	0	0

Seotud osapooled on juhatud ja revisjunikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.



Aruande allkirjad

Korteriühistu GÜ Asula II (registrikood: 80268188) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Nikolai Jegorov	Juhatuse liige	29.05.12
Heinar Loosaar	Juhatuse liige	29.05.12
Kaupo Sinijärv	Juhatuse liige	29.05.12

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu GÜ Asula II (registrikood: 80268188) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heinar Loosaar	Juhatuse liige	29.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hloosaar@gmail.com