

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ RESTAURAATORPROJEKT

registrikood: 10166233

tänavaga nimi ja maja number: Lai 31

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 6411007

faks: +372 6411006

e-posti aadress: restpro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Restaatorprojekt põhitegevuseks on hoonete remont-restaureerimisprojektide koostamine - projektijuhtimine, ekspertiisid ning remont-restaureerimistööde järelevalve, väli- ja ajalooliste uuringute teostamine.

Aruandeaastal on koostatud mitmeid restaureerimise, rekonstrueerimise ja renoveerimise projekte tuntud hoonetele mitmes Eesti piirkonnas. 2011.a käive oli 47 350 eurot ja kasum majandustegevusest 1 489 eurot. Aastal 2011 tehtud tööd olid:

Põhiprojekti mahus tehtud suuremad tööd:

- Tallinn Lai tn 37 hoone hoovipoolse eeskoja katuse ümberehituse, katuseterrassi rajamine korterile nr.3 ja trepikoja korrastamine
- Tallinn Graniidi tn 24 katusekorruse väljaehitamise põhiprojekt
- Ida-Viru maakond Vaivara vald Tõrvajõe küla Jalaku tn 18 Sininõmme seltsimaja ehitusprjekt

Muinsuskaitse eritingimused:

- Tallinn Rahukohtu 5 muinsuskaitse eritingimused
- Keila Pargi tn 2, Keila algkooli hoone remont-restaureerimistööde jätkamise muinsuskaitse eritingimused
- Tallinn Uus tn 11 hoonete A ja B muinsuskaitse eritingimused ja välisviimistluse põhiprojekt

Väiksemamahulised tööd:

- Sininõmme seltsimaja eskiis
- Rannamõisa kultuuriküla seltsimaja eskiis
- Tallinn Lai tn 4 korter 7 konstruktiivsed joonised
- Tallinn Lai tn 37 trepikoja remondi muinsuskaitse eritingimused ja eskiis
- Harku vald, Rannamõisa, Merepiiga 10 Eluhoone kohandamine 6-kl koolihooneks. Eskiisi koostamine.
- Harku vald, Vääna-Jõesuu, Lennujaama puhkelaagri kinnistul oleva sööklahoone kohandamine 6-kl koolihooneks. Eskiisi koostamine.

Pooleliolevad ja lõpetamata lepingulised tööd :

- Sagadi mõisa looduskooli hoone ümberehitamise põhiprojekt
- Ida-Viru maakond Vaivara vald Tõrvajõe küla Sininõmme „Sininõmme pargi- ja puhkeala väikevormide paigaldusprojekt“
- Sagadi mõisa jääkeldris asuva sviidi ümberkujundamise põhiprojekt
- Tallinn Lai tn 37 hoone hoovipoolse eeskoja katuse ümberehituse, katuseterrassi rajamise korterile nr.3 ja trepikoja korrastamise muinsuskaitse järelevalve
- Palmse mõisa Õlleköögi põhiprojekt
- Teenuse mõisa aida katusetööde Muinsuskaitse järelevalve
- Lääne-Viru maakond Vihula vald Palmse mõisa territooriumile paigaldatavate istepinkide ja prügiurnide projektlahendus
- Rannamõisa huvikeskuse kontserdimaja põhiprojekt
- Rannamõisa paadikuuri ümberehitus huvikeskuseks põhiprojekt
- Juuru pastoraadi ümberprojekteerimise põhiprojekt

.

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest (juhataja ja 2 juhatuseliiget) ja nende tööd ei tasustatud.

Töötajate keskmine arv oli 4 ning palkade kogusumma oli 23 476 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 891	7 953	2
Nõuded ja ettemaksed	22 464	17 843	
Kokku käibevara	26 355	25 796	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	1 850	4
Kokku põhivara	0	1 850	
Kokku varad	26 355	27 646	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 424	5 204	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 424	5 204	
Kokku kohustused	2 424	5 204	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 412	24 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 489	-8 915	
Kokku omakapital	23 931	22 442	
Kokku kohustused ja omakapital	26 355	27 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	47 350	46 833	7
Muud äritulud	0	642	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 791	-8 698	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 743	-15 560	
Tööjõukulud	-23 476	-30 705	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-598	-1 035	4
Muud ärikulud	-1 253	-396	
Ärikasum (kahjum)	1 489	-8 919	
Finantstulud ja -kulud	0	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 489	-8 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 489	-8 914	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 489	-8 919	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	598	1 035	4
Muud korrigeerimised	1 252	395	
Kokku korrigeerimised	1 850	1 430	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 621	8 037	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 780	-2 980	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 062	-2 432	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-415	
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-410	
Kokku rahavood	-4 062	-2 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 953	10 795	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 062	-2 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 891	7 953	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	24 327	31 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 915	-8 915
31.12.2010	6 391	639	15 412	22 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 489	1 489
31.12.2011	6 391	639	16 901	23 931

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 16 901 euri (31. detsember 2010: 15 412 euri). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2012 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 13 352 euri (31. detsembril 2010: 12 176 euri) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 549 euri (31. detsembril 2010: 3 236 euri).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Restauraatorprojekt OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti ühines 01.01.2011 (€-päev) eurosooniga, mille tulemusena Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris Restaauraatorprojekt OÜ alates €-päevast oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro = 15,6466 krooni.

Muus osas on käesoleva raamatupidamise aruande

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse raamatupidamises kuludesse. Kui lootusetu nõue hiljem laekub, käsitletakse laekumist tuluna.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	5

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	87	405
Arvelduskontod	3 804	7 548
Kokku raha	3 891	7 953

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	57	49
Üksikisiku tulumaks	500	462
Sotsiaalmaks	920	1 547
Kohustuslik kogumispension	34	30
Töötuskindlustusmaksed	131	169
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 642	2 257

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 069	5 069
Akumuleeritud kulum	-2 203	-2 203
Jääkmaksumus	2 866	2 866
Ostud ja parendused	415	415
Amortisatsioonikulu	-1 035	-1 035
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-396	-396
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 418	4 418
Akumuleeritud kulum	-2 568	-2 568
Jääkmaksumus	1 850	1 850
Amortisatsioonikulu	-598	-598
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 252	-1 252
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	229	310	
Võlad töövõtjatele	553	2 637	6
Maksuvõlad	1 642	2 257	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 424	5 204	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlgnevus	439	1 834
Puhkusereserv	114	803
Kokku võlad töövõtjatele	553	2 637

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 350	46 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 350	46 833
Kokku müügitulu	47 350	46 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistegevus	44 984	42 973
Inseneritegevus	2 366	3 860
Kokku müügitulu	47 350	46 833

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	0	642
Kokku muud äritulud	0	642

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	17 316	22 656
Sotsiaalmaksud	6 160	8 017
Haigushüvitis	0	32
Kokku tööjõukulud	23 476	30 705
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 657	7 895

Aruande digitaalallkirjad

OÜ RESTAURAATORPROJEKT (registrikood: 10166233) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIGO KUKKUR	Juhatuse liige	15.05.2012
MERLE JUNOLAINEN	Juhatuse liige	15.05.2012
AARNE KANN	Juhatuse liige	31.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 489
Kokku	16 901

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 489
Kokku	16 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	44984	95.00%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2366	5.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Rajala	45904280302	Läänekaare tn 10, Eesti	2000 EEK
Signe Laanemets	45301154220	Väike-Veski 24A-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2000 EEK
Peeter Põlluveer	36109300309	Eesti	12000 EEK
Mihkel-Karl Paiken	37304270313		32000 EEK
Inna-Maia Paiken	44403240275		32000 EEK
Elizabeth-Maria Siitam	47003280253		32000 EEK
AS Jõhvi Restauraator	10227851	Jõhvi, Eesti	10000 EEK
Merle Junolainen	46403112747	Vaida alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2000 EEK
Ene Odraks	45402220345	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EEK
Veigo Kukkur	34102110244		10000 EEK
Aarne Kann	34209290234		6000 EEK
Kuldar Ojala	34908190244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
Tiiu Paits	44105040264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EEK
Silvi Pihlak	44502020214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EEK
Olga Simanovitš	45510130289	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EEK
Jüri Merits	33902280331	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK
Kristin-Mari Looveer	44705160214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EEK
Anne Preegel	44703300273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EEK
Kiira Soosaar	45003030268	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EEK
Mati Kangro	33706270251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411007
Telefon	+372 6411009
Faks	+372 6411006
E-posti aadress	restpro@hotmail.ee