

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Hüdrotehitusekspert

registrikood: 10703872

tänavatalu nimi, Pirita tee 28a-41
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 56575500

e-posti aadress: alliksoo@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Hüdrotehituseksper OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 06. oktoobril 2000 aastal.

2010 aastal jätkas Hüdrotehituseksper OÜ oma peamiste varasematel aastatel väljakujunenud tegevusvaldkondadega.

Põhitegevusaladeks olid jätkuvalt vesiehitus (42911), ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121), enda või renditud vara üürileandmine ja käitus (6820), ning ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321).

Osaleti hüdrotehituslike objektide ja sadamarajatiste tehnilisel nõustamisel ja juhtimisel ning erinevate seadmete, materjalide ja tehnoloogiate juurutamisel Eestis.

Vaatamata olulisele mahtude vähenemisele ehitusturul leidis ettevõtte edukat rakendust hüdrotehituslike eritööde valdkonnas, samuti laiendati finants- ja kinnisvarainvesteeringuid.

2011 aastal jätkab ettevõtte samadel põhitegevusaladel eesmärgiga hoida kliendibaasi ja suurendada finants- ja kinnisvarainvesteeringuid.

Juhatuse koosneb 2-st liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv oli 2010 aastal 1 inimene.

Töötaja töötasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakuga oli 107 966 krooni.

Raamatupidamise aastaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis võiksid avaldada mõju järgmise majandusaasta tulemustele, toimunud ei ole.

Finantsnäitajad	2010	2009
Likviidsuse näitajad		
• maksevõime üldine tase	2,94	2,14
Rentaabluse suhtarvud		
• omakapitali puhasrentaablus	1,00	1,00
• vara puhasrentaablus	0,85	0,79

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 884 642	11 163 167	
Finantsinvesteeringud	13 299 282	0	2
Nõuded ja ettemaksed	10 400 997	15 759 440	3
Kokku käibevara	31 584 921	26 922 607	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	30 558 704	25 657 401	5
Kinnisvarainvesteeringud	8 582 251	8 582 251	6
Materiaalne põhivara	370 707	152 961	7
Kokku põhivara	39 511 662	34 392 613	
Kokku varad	71 096 583	61 315 220	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 350 267	4 350 267	8
Võlad ja ettemaksed	6 397 707	8 207 130	9
Kokku lühiajalised kohustused	10 747 974	12 557 397	
Kokku kohustused	10 747 974	12 557 397	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	10
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 581 823	51 079 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 590 786	-2 498 034	
Kokku omakapital	60 348 609	48 757 823	
Kokku kohustused ja omakapital	71 096 583	61 315 220	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	5 233 620	9 336 003	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 023	-2 285 550	
Mitmesugused tegevuskulud	-486 161	-712 672	
Tööjõukulud	-107 966	-112 793	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 348	-279 841	7
Muud ärikulud	-1	-772 437	
Ärikasum (-kahjum)	4 474 121	5 172 710	
Finantstulud ja -kulud	7 116 665	-7 670 744	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 590 786	-2 498 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 590 786	-2 498 034	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 474 121	5 172 710	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 348	279 841	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	772 436	7
Kokku korrigeerimised	33 348	1 052 277	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 624 631	-5 000 322	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 809 423	1 813 685	9
Kokku rahavood äritegevusest	8 322 677	3 038 350	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-251 094	-120 833	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	892 639	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-107 218	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-17 822 934	0	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	5 971 731	0	2
Antud laenud	-253 700	-735 008	
Antud laenude tagasimaksed	250 000	86 000	
Laekunud intressid	468 612	987 223	
Laekunud dividendid	94 158	0	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 543 227	1 002 803	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 875 267	8
Saadud laenude tagasimaksed	0	-875 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 000 267	
Kokku rahavood	-3 220 550	5 041 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 163 167	6 121 747	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 220 550	5 041 420	
Valuutakursside muutuste mõju	-57 975	0	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 884 642	11 163 167	

Osakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	16 000	51 079 857	51 255 857
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-2 498 034	-2 498 034
31.12.2009	160 000	16 000	48 581 823	48 757 823
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	11 590 786	11 590 786
31.12.2010	160 000	16 000	60 172 609	60 348 609

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on ära toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hüdrotehitusekspert OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille efektiivne kasutusaeg on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar, tööriistad ja sisseseade	5

Eraldi kontol on kajastatud akumuleeritud põhivara kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kunstiteos on piiramatult kasutuseaga põhivara ja kunstiteose soetusmaksumust ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelpool nimetatud isikute lähisugulased, nendega seotud ettevõtted ning tütar- ja sidusettevõtteid. Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2009	0	0	
Soetamine	17 822 934	17 822 934	
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 971 731	-5 971 731	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 448 079	1 448 079	13
31.12.2010	13 299 282	13 299 282	
Kajastatud õiglasest väärtuses	13 299 282	13 299 282	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 408	5 642 842	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 316	500	4
Muud nõuded	10 360 052	10 093 864	
Ettemaksed	3 221	22 234	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 400 997	15 759 440	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 564	0	0	421 157
Üksikisiku tulumaks	0	827	0	854
Sotsiaalmaks	0	2 145	0	2 145
Kohustuslik kogumispension	0	130	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	273	0	273
Ettemaksukonto jääk	23 752		500	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 316	3 375	500	424 429

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	30 546 904	25 645 601
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11 800	11 800
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	30 558 704	25 657 401

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		8 582 251
31.12.2009		8 582 251
31.12.2010		8 582 251
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	95 940	102 204
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	25 880	36 976

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	2 348 606	2 348 606	72 661	0	0	2 421 267
Akumuleeritud kulum	-416 538	-416 538	-27 685	0	0	-444 223
Jääkmaksumus	1 932 068	1 932 068	44 976	0	0	1 977 044
Ostud ja parendused	120 833	120 833	0	0	0	120 833
Amortisatsioonikulu	-273 034	-273 034	-6 807	0	0	-279 841
Müügid	-1 665 075	-1 665 075	0	0	0	-1 665 075
31.12.2009						
Soetusmaksumus	120 833	120 833	72 661	0	0	193 494
Akumuleeritud kulum	-6 041	-6 041	-34 492	0	0	-40 533
Jääkmaksumus	114 792	114 792	38 169	0	0	152 961
Ostud ja parendused	0	0	11 874	239 221	239 221	251 095
Amortisatsioonikulu	-24 167	-24 167	-9 182	0	0	-33 349
31.12.2010						
Soetusmaksumus	120 833	120 833	84 535	239 221	239 221	444 589
Akumuleeritud kulum	-30 208	-30 208	-43 674	0	0	-73 882
Jääkmaksumus	90 625	90 625	40 861	239 221	239 221	370 707

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	892 639
Transpordivahendid	0	892 639
Kokku	0	892 639

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisikud	4 350 267	4 350 267			0%	EEK	31.12.2011	14
Lühiajalised laenud kokku	4 350 267	4 350 267						
Laenukohustused kokku	4 350 267	4 350 267						
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisikud	4 350 267	4 350 267			0%	EEK	31.12.2010	14
Lühiajalised laenud kokku	4 350 267	4 350 267						
Laenukohustused kokku	4 350 267	4 350 267						

Tagatised puuduvad.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 478	1 409 106	
Võlad töövõtjatele	35 542	32 409	
Maksuvõlad	3 375	424 429	4
Muud võlad	2 043	917	
Saadud ettemaksed	8 919	8 919	
Dividendivõlad	5 000 000	5 000 000	
Dividendide tulumaks	1 329 114	1 329 114	
Muud viitvõlad	2 236	2 236	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 397 707	8 207 130	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Ühe osa nimiväärtus on 160 000 krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 60 172 609 krooni (31. detsember 2009: 48 581 823 krooni, arvestades

seadusega ettenähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2010: 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 47 536 361 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 636 248 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 38 379 641 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 10 202 182 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 233 620	9 336 003	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 233 620	9 336 003	
Kokku müügitulu	5 233 620	9 336 003	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Vesiehitus	5 137 680	4 850 000	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	95 940	102 204	6
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	0	545 799	
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	0	3 838 000	
Kokku müügitulu	5 233 620	9 336 003	

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	80 332	84 173
Sotsiaalmaksud	27 634	28 620
Kokku tööjõukulud	107 966	112 793
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	4 901 303	-8 657 967	
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 448 079	0	2
Intressitulud	731 100	987 223	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-57 975	0	
Muud finantstulud ja -kulud	94 158	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	7 116 665	-7 670 744	

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	9 077 991	0	8 538 482	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	4 350 267	0	4 350 267

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.
Ettevõtte juhtkonnale tasusid makstud ei ole.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Hüdrotehitusekspert OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hüdrotehitusekspert (registrikood: 10703872) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	02.01.2012
LEHO ALLIKSOO	Juhatuse liige	02.01.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Hüdrolehituseksperdi ainuosanikule

Oleme üle vaadanud osaühingu Hüdrolehituseksperdi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühingu Hüdrolehituseksperdi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Osaühingu Hüdrolehituseksperdi aruandeperioodi võrdlusinformatsioonina esitatud vastavad arvanded on auditeerimata, kuna osaühingul Hüdrolehituseksperdi ei olnud 31. detsembril 2009. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande auditeerimise kohustust.

Lilli Kask
Vandeauditori number 206
Balti Audit OÜ
Tegevusloa number 148
Lootsi 11, Tallinn 10151
06.01.2012.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hüdrotehituseksper (registrikood: 10703872) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	06.01.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 581 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 590 786
Kokku	60 172 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 172 609
Kokku	60 172 609

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 581 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 590 786
Kokku	60 172 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 172 609
Kokku	60 172 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vesiehitus	42911	5137680	98.17%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	95940	1.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Alliksoo	35505160214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56575500
E-posti aadress	alliksoo@neti.ee