

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Uus 1 Pärna

registrikood: 80207956

tänavatänu nimi, Uus 1

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63308

telefon: +372 53418214, +372 58069019

e-posti aadress: anurudissaar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Uus 1 Pärna tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2001. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Uus 1 Pärna majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavatets ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele. 2010 alustati katuse renoveerimistöödega, mida jätkatakse 2011 aastal.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Uus 1 Pärna juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus 1 Pärna finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*Korteriühistu Uus 1 Pärna on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	65 018	96 446
Nõuded ja ettemaksed	26 683	7 292
Kokku käibevara	91 701	103 738
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	54 979	0
Kokku põhivara	54 979	0
Kokku varad	146 680	103 738
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 949	3 087
Kokku pikaajalised kohustused	2 949	3 087
Kokku kohustused	2 949	3 087
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	18 199	18 199
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	82 452	47 796
Aruandeaasta tulem	43 080	34 656
Kokku netovara	143 731	100 651
Kokku kohustused ja netovara	146 680	103 738

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	311 691	54 142
Kokku tulud	311 691	54 142
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-248 826	0
Mitmesugused tegevuskulud	-19 785	-19 486
Kokku kulud	-268 611	-19 486
Kokku põhitegevuse tulem	43 080	34 656
Aruandeaasta tulem	43 080	34 656

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	318 279	96 446
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-349 707	-63 729
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 428	32 717
Kokku rahavood	-31 428	32 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 446	63 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 428	32 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 018	96 446

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	18 199	47 796	65 995
Aruandeaasta tulem		34 656	34 656
31.12.2009	18 199	82 452	100 651
Aruandeaasta tulem		43 080	43 080
31.12.2010	18 199	125 532	143 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Uus 1 Pärna raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2009.aasta kohta on esitatud lähtuvalt 2010.aastal jõustunud nõuetest.

Tulud

Tuludeks on ühistu majandamiseks kogutud ruutmeetritasu.

Kulud

Kuludeks on põhitegevusega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1
Arvelduskontod	65 018	96 445
Kokku raha	65 018	96 446

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	26 683	7 292
Kokku nõuded ostjate vastu	26 683	7 292

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalteenuste vahendamine	2 949	3 087
Kokku võlad tarnijatele	2 949	3 087

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Uus 1 Pärna (registrikood: 80207956) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALKMAR KÄHRIK	Juhatuse liige	10.10.2011
ERNA VAHTER	Juhatuse liige	10.11.2011
JANNO PIKKAJAGO	Juhatuse liige	06.12.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58069019
Mobiiltelefon	+372 53418214
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee