

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Adaur Grupp OÜ

registrikood: 10872639

tänava/talu nimi, Nõmme tee 30a-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13426

telefon: +372 5259703

e-posti aadress: adaur@adaur.ee, tonu@adaur.ee

veebilehe aadress: adaur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2011. a. tegevus möödus kinnisvara-alaste konsultatsioonide aktiivse müügi tähe all. 2012. aastal on plaanis samade tegevustega jätkata.

Aruandeaastal oli Adaur Grupp OÜ müügitulu 39 290 eurot, müügitulust 100% oli müük Eestis.

Osaühing Adaur Grupp keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 inimene ja töötaja töötasu üldsumma oli 5 tuhat eurot.

	2011	2010
Müügitulu (tuh kr)	39	42
Brutokasumi määr	91%	84%
Puhasrentaablus	-1,75	2,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8	33
ROA	-15%	28%
ROE	-48%	52%

q Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 702	5 873	2
Finantsinvesteeringud	239 631	369 417	3
Nõuded ja ettemaksed	1 106	455	4
Kokku käibevara	260 439	375 745	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 940	2 940	6
Kinnisvarainvesteeringud	168 228	3 228	8
Materiaalne põhivara	5 981	9 243	9
Kokku põhivara	177 149	15 411	
Kokku varad	437 588	391 156	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 065	8 245	10
Võlad ja ettemaksed	3 777	2 859	11
Kokku lühiajalised kohustused	30 842	11 104	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	264 243	168 565	10
Kokku pikaajalised kohustused	264 243	168 565	
Kokku kohustused	295 085	179 669	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 675	98 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 984	110 586	
Kokku omakapital	142 503	211 487	
Kokku kohustused ja omakapital	437 588	391 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	39 290	42 537	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 445	-6 781	
Brutokasum (-kahjum)	35 845	35 756	
Turustuskulud	-751	-306	
Üldhalduskulud	-24 560	-17 579	
Muud äritulud	285	608	
Muud ärikulud	-67	-104	15
Ärikasum (kahjum)	10 752	18 375	
Finantstulud ja -kulud	-79 736	92 212	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-68 984	110 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 984	110 587	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 752	18 375	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 262	3 288	9
Kokku korrigeerimised	3 262	3 288	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	651	506	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	166	223	
Laekunud intressid	6	4 149	
Muud rahavood äritegevusest	-152	-129	
Kokku rahavood äritegevusest	14 685	26 412	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-165 000	-3 228	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-57 635	-73 737	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	103 379	59 592	3
Antud laenude tagasimaksed	0	25 565	
Laekunud intressid	1 107	0	
Laekunud dividendid	3 956	4 798	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-114 193	12 990	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	132 895	40 974	
Saadud laenude tagasimaksed	-18 397	-84 299	
Makstud intressid	-1 161	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	113 337	-43 325	
Kokku rahavood	13 829	-3 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 873	9 796	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 829	-3 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 702	5 873	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	98 089	100 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	110 586	110 586
31.12.2010	2 556	256	208 675	211 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-68 984	-68 984
31.12.2011	2 556	256	139 691	142 503

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adaur Grupp OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ketinud Eesti Panga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav või korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus minus võimalikud allahindlused), kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal / tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

"Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügiikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on

võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	24	8
Arvelduskontod	19 678	5 865
Kokku raha	19 702	5 873

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2009	272 965	272 965
Soetamine	72 459	72 459
Müük müügihinnas või lunastamine	-59 592	-59 592
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	83 585	83 585
31.12.2010	369 417	369 417
Soetamine	57 635	57 635
Müük müügihinnas või lunastamine	-103 379	-103 379
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-84 042	-84 042
31.12.2011	239 631	239 631

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 027	294
Ostjatelt laekumata arved	1 027	294
Muud nõuded		
Laenunõuded		
Ettemaksed	79	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 106	455

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	68
Käibemaks	314	211
Üksikisiku tulumaks	113	118
Erisoodustuse tulumaks	68	107
Sotsiaalmaks	394	295
Kohustuslik kogumispension	17	18
Töötuskindlustusmaksed	37	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	943	855

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 278	1 278
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 662	1 662
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 940	2 940

Aktsiate - osakute õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kuna nendega ei toimu aktiivset kauplemist.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10874409	Kinnisvarakool OÜ	Eesti	Koolitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Kinnisvarakool OÜ	1 278	0	0	1 278
Kokku	1 278	0	0	1 278

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	3 228
31.12.2010	3 228
Ostud ja parendused	165 000
31.12.2011	168 228

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 347	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 121	0

Kinnisvarana on kajastatud neli kinnistut Tallinna linnas. Kinnistute väärtus on hinnatud ekspertide poolt ja allahindluse vajadus puudub.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	13 049	13 049	1 850	14 899
Akumuleeritud kulum	-544	-544	-1 823	-2 367
Jääkmaksumus	12 505	12 505	27	12 532
Amortisatsioonikulu	-3 262	-3 262	-27	-3 289
31.12.2010				
Soetusmaksumus	13 049	13 049	1 850	14 899
Akumuleeritud kulum	-3 806	-3 806	-1 850	-5 656
Jääkmaksumus	9 243	9 243	0	9 243
Amortisatsioonikulu	-3 262	-3 262	0	-3 262
31.12.2011				
Soetusmaksumus	13 049	13 049	1 850	14 899
Akumuleeritud kulum	-7 068	-7 068	-1 850	-8 918
Jääkmaksumus	5 981	5 981	0	5 981

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud seotud isikutega, seotud ettevõtetelt	23 644	23 644			
Lühiajalised laenud kokku	23 644	23 644			
Pikaajalised laenud					
Laen omanikult	162 560	0	162 560		
Swedbank	105 104	3 421	101 683		2016
Pikaajalised laenud kokku	267 664	3 421	264 243		
Laenukohustused kokku	291 308	27 065	264 243		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen äriettevõttelt	8 245	8 245			
Lühiajalised laenud kokku	8 245	8 245			
Pikaajalised laenud					
Laen omanikult	168 565	0	168 565		
Pikaajalised laenud kokku	168 565	0	168 565		
Laenukohustused kokku	176 810	8 245	168 565		

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes.

Laenud, mis on antud seotud isikutele ja seotud ettevõtetele, on tagasimaksetähtajaga esmasel nõudmisel ja intressimääraga 6% aastas.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 217	1 401	
Võlad töövõtjatele	340	368	
Maksuvõlad	943	855	5
Muud võlad	989	235	
Intressivõlad	989	235	
Saadud ettemaksed	288	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 777	2 859	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kahjum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2011 moodustas 139 691(31. detsember 2010 kasum 208 675) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 110 355 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 29 336 eurot. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 164 853 eurot, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 43 822 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 290	42 537
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 290	42 537
Kokku müügitulu	39 290	42 537
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara konsultatsioonid	35 943	37 741
Halduskorraldus	0	4 796
Renditulu	3 347	0
Kokku müügitulu	39 290	42 537

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 236	4 082
Sotsiaalmaksud	1 802	1 416
Kokku tööjõukulud	7 038	5 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3
Muud	67	101
Kokku muud ärikulud	67	104

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-82 869	83 585
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-82 869	83 585
Intressitulud	6	4 149
Intressitulu hoiustelt	6	0
Intressitulu laenudelt	0	4 149
Intressikulud	-1 914	-193
Intressikulu laenudelt	-1 914	-193
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	75	-127
Muud finantstulud ja -kulud	1 010	0
Dividenditulud aktsiatelt	3 956	4 798
Kokku finantstulud ja -kulud	-79 736	92 212

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	24 632	17 704
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 800	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 236	4 082

Aruande digitaalallkirjad

Adaur Grupp OÜ (registrikood: 10872639) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOOMPARK	Juhatuse liige	28.05.2012
MARGOT TOOMPARK	Juhatuse liige	28.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 984
Kokku	139 691
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-68 984
Kokku	139 691
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	35705	90.88%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3585	9.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Toompark	37508080312		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259703
E-posti aadress	adaur@adaur.ee
E-posti aadress	tonu@adaur.ee
Veebilehe aadress	adaur.ee