

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING RAPLA ARENDUS

registrikood: 11176251

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 22/24,
maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79512

telefon: +372 4894055, +372 5179866

e-posti aadress: tormi@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ Rapla Arendus asutati 2005. aasta oktoobris taksoteenuse osutamiseks Rapla linnas ja selle ümbruses. Reaalne majandustegevus algas kohe peale asutamist. Liisiti esimene auto, leiti sellele juht.

Samal ajal osteti Rapla vallas asuv Suislepa maaüksus kinnisvaraarenduse eesmärgiga. Sinna oli plaan ehitada 18 ühepereelamut koos kommunikatsioonidega. Tänapäeval on kommunikatsioonid rajatud ja kaks maja valmis ehitatud ning müüdnud.

Rapla Arendus OÜ lõpetas aasta väikese kahjumiga, 32 662 krooni.

Kui vaadata takso kulusid-tulusid, siis see pool ettevõttest toimib rahuldavalt. Võrreldes eelmiste perioodidega on märgata mõningast langust ent Rapla linnas arvestatakse Rapla Takso olemasoluga ja on tekkinud arvestatav püsiklientuur.

Juhatus oli 2010. aastal kaheliikmeline, töötasu neile ei makstud. Taksojuhi kohal oli töö üks töötaja. Vajalike tööde teostamiseks kasutatakse teiste ettevõtete ja füüsilisest isikust ettevõtjate teenuseid.

OÜ Rapla Arenduse põhieesmärgiks on järgmisel aastal ettevõtte tegevuse hoogustamine, kasumisse jõudmine, algatatud kinnisvara arendusprojekti edasine realiseerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 447	26 821	2
Nõuded ja ettemaksed	163 258	125 321	3
Kokku käibevara	189 705	152 142	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 154 300	1 154 300	5
Materiaalne põhivara	1 638 784	1 658 942	6
Kokku põhivara	2 793 084	2 813 242	
Kokku varad	2 982 789	2 965 384	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	67 280	67 280	7
Võlad ja ettemaksed	17 459	29 392	8
Kokku lühiajalised kohustused	84 739	96 672	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 778 328	2 716 328	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 778 328	2 716 328	
Kokku kohustused	2 863 067	2 813 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 384	-559 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 662	666 798	
Kokku omakapital	119 722	152 384	
Kokku kohustused ja omakapital	2 982 789	2 965 384	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	180 259	174 422	9
Muud äritulud	0	750 012	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 976	-70 479	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 217	-48 824	11
Tööjõukulud	-100 043	-109 496	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 157	-20 157	
Muud ärikulud	-164	-20 777	
Ärikasum (-kahjum)	-67 298	654 701	
Finantstulud ja -kulud	34 636	12 097	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 662	666 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 662	666 798	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-67 298	654 701
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 157	20 157
Muud korrigeerimised	0	-715 314
Kokku korrigeerimised	20 157	-695 157
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 308	-21 402
Varude muutus	0	4 429
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 933	-6 632
Makstud intressid	0	-22 589
Kokku rahavood äritegevusest	-62 382	-86 650
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 250 000
Antud laenud	0	-300
Laekunud intressid	8	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	2 249 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	872 389	1 374 376
Saadud laenude tagasimaksed	-810 389	-3 537 462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	62 000	-2 163 086
Kokku rahavood	-374	-36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 821	26 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-374	-36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 447	26 821

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	45 000	-559 414	-514 414
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		666 798	666 798
31.12.2009	45 000	107 384	152 384
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-32 662	-32 662
31.12.2010	45 000	74 722	119 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rapla Arendus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	20 648	24 450
Arvelduskontod	5 799	2 371
Kokku raha	26 447	26 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 245	1 055
Muud nõuded	158 895	124 266
Intressinõuded	158 895	124 266
Ettemaksed	3 118	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	163 258	125 321

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	730	752
Üksikisiku tulumaks	1 675	1 017
Sotsiaalmaks	4 076	4 754
Töötuskindlustusmaksed	173	201
Intress	5	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		-4
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 659	6 720

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Antud laenud	1 154 300	1 154 300
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 154 300	1 154 300

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	101 695	24 518	126 213	1 597 421	1 597 421	1 723 634
Akumuleeritud kulum	-31 780	-12 755	-44 535			-44 535
Jääkmaksumus	69 915	11 763	81 678	1 597 421	1 597 421	1 679 099
Amortisatsioonikulu	-15 254	-4 903	-20 157			-20 157
31.12.2009						
Soetusmaksumus	101 695	24 518	126 213	1 597 421	1 597 421	1 723 634
Akumuleeritud kulum	-47 034	-17 658	-64 692			-64 692
Jääkmaksumus	54 661	6 860	61 521	1 597 421	1 597 421	1 658 942
Amortisatsioonikulu	-15 254	-4 904	-20 158			-20 158
31.12.2010						
Soetusmaksumus	101 695	24 518	126 213	1 597 421	1 597 421	1 723 634
Akumuleeritud kulum	-62 288	-22 562	-84 850	0		-84 850
Jääkmaksumus	39 407	1 956	41 363	1 597 421	1 597 421	1 638 784

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooled	67 280	67 280		
Lühiajalised laenud kokku	67 280	67 280		
Pikaajalised laenud				
Seotud osapooled	2 010 483		2 010 483	
OÜ Molino	331 845		331 845	
Omanikelaen	436 000		436 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 778 328		2 778 328	
Laenukohustused kokku	2 845 608	67 280	2 778 328	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapooled	67 280	67 280		
Lühiajalised laenud kokku	67 280	67 280		
Pikaajalised laenud				
Seotud osapooled	1 138 094		1 138 094	
OÜ Molino	1 142 234		1 142 234	
Omanikelaen	436 000		436 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 716 328		2 716 328	
Laenukohustused kokku	2 783 608	67 280	2 716 328	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 633	15 361
Võlad töövõtjatele	5 167	7 311
Maksuvõlad	6 659	6 720
Kokku võlad ja ettemaksed	17 459	29 392

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 259	174 422
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	180 259	174 422
Kokku müügitulu	180 259	174 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Taksovedu	180 259	174 422
Kokku müügitulu	180 259	174 422

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu tütarettevõtte müügist	0	750 012
Kokku muud äritulud	0	750 012

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenus	0	12 500
Kindlustus	10 626	18 129
Maamaks	2 794	2 794
Reklaamikulu	4 063	5 030
Muud	41 734	10 371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 217	48 824

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	74 437	81 893
Sotsiaalmaksud	25 606	27 603
Kokku tööjõukulud	100 043	109 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 313 195	2 010 483	1 278 566	1 205 374
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		436 000		436 000

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Rapla Arendus OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING RAPLA ARENDUS (registrikood: 11176251) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI TAMM	Juhatuse liige	16.12.2011
SIIM MARKUS	Juhatuse liige	16.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 662
Kokku	74 722
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 722
Kokku	74 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taksovedu	49321	180259	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Markus	37704240217	Koidu tn 58-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1438 EUR
Tormi Tamm	37701060313	Eesti	1438 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894055
Mobiiltelefon	+372 5179866
E-posti aadress	tormi@landeker.ee