

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUL

03-07-2003

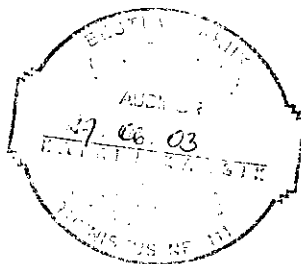
1-18

Majandusaasta aruanne

OÜ Kalda Kinnisvara

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriregistri kood 10049817
Aadress: Kalda 7B, Tallinn 11625
Telefon: 6 502 303
Faks: 6 502 307
Põhitegevusala Kinnisvara haldamine
Tegevjuht: Mart Ostrat
Audiitorkontroll: Katrin Kaasik



SISSE TULNUD

03 -07- 2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 4. Saadud pikaajalised laenud ja muud võlakohustused	13
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 6. Viitvõlad	14
Lisa 7. Müügitulu	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	15
Audiitori järeldusotsus	16
Majandusaasta aasta aruande allkirjad	17



03 -07- 2003

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Kinnisvara kuulub kontserni mis tegeleb jae- ja hulgikaubanduse ning kinnisvara haldamise ja arendamisega. Kontserni kuulub lisaks Kalda Kinnisvarale veel viis tütarettevõtjat kelle emaettevõtte on OÜ Rabatti. OÜ Rabatti omab 100% OÜ-st Kalda Kinnisvara.

2002 oli esimene aasta millal põhitegevus oli ainult kinnisvara haldamine. Sellest tulenevalt langes ka käive 2001.a. võrreldes üle üheteistkümne korra. 30. juuni 2002.a. ainuaktsionäri otsusega kujundati aktsiaselts Kalda Kinnisvara ümber osaühinguks. Kanne tehti äriregistris 13. detsembril 2002.a. Osaühinguks ümberkujundamisel likvideeriti ettevõtte nõukogu ning vähendati kapitali 3200000 kroonilt 40000 kroonini.

2002.a. tehti kinnistusraamatusse Kalda Kinnisvara omanduses olnud 5480/8164 mõttelise osa Tallinnas asuva Kalda 7B kinnistu omaniku vahetus kuigi müügitehing oli sõlmitud juba 2001.a. Kuna ettevõtte põhitegevuseks jäi kinnisvara haldamine, siis müüdi majandusaastal tegevuseks mittevajalikuks osutunud kaubaauto Citroen Berlingo.

Tulevastel perioodidel on plaanis Kalda 7B kinnistul asuva hoone väline remont ning kütte viimine gaasile.

OÜ-s Kalda Kinnisvara oli 2002. aastal keskmiselt üks töötaja, kellele arvestati töötasu 184 536.- krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.



Mart Ostrat
Juhatuse liige



03 -07- 2003

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kalda Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 22.05.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

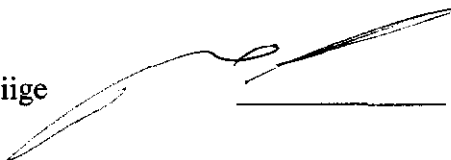
Juhatuse hinnangul on OÜ Kalda Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26 mail 2003.a

Mart Ostrat

juhatuse liige



SISSE TULNUD

Bilanss

03 -07- 2003

kroonides

AKTIVA

KÄIBEVARA

		31.12.2002	31.12.2001
Raha ja pangakontod		68 664	15 514
Pangakontod		68 664	15 514
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	4 751 862	7 793 672
Ostjatele laekumata arved		4 819 924	7 861 734
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-68 062	-68 062
Mitmesugused nõuded		0	19 092
Muud lühiajalised nõuded		0	19 092
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		7	0
Intressid		7	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 290	47 030
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 5	409	409
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		881	46 621
Varud		0	5 056
Ettemaksed hankijatele		0	5 056

KÄIBEVARA KOKKU		4 821 823	7 880 364
------------------------	--	------------------	------------------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 2	2 205 611	2 323 491
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		2 925 935	2 925 935
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		478 031	384 811
Transpordivahendid (soetusmaksumuses)		20 052	183 900
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		676 447	649 338
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1 894 854	-1 820 493

PÕHIVARA KOKKU		2 205 611	2 323 491
-----------------------	--	------------------	------------------

AKTIVA KOKKU		7 027 434	10 203 855
---------------------	--	------------------	-------------------



03 -07- 2003

kroonides

PASSIVA

31.12.2002 31.12.2001

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		448 804	1 886 650
Tagatiseta võlakohustused		0	500 000
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		420 254	644 499
Muude pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		28 550	28 550
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		0	713 601
Võlad hankijatele		45 423	588 808
Hankijatele tasumata arved		45 423	588 808
Mitmesugused võlad	Lisa 3	3 160 000	677 800
Võlad tütar- või emaettevõttele		3 160 000	677 800
Maksuvõlad	Lisa 5	28 171	323 223
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	Lisa 6	68 100	160 903
Võlad töövõtjatele		15 662	44 562
Puhkusekohustus		39 058	20 245
Intressivõlad		2 984	16 298
Muud viitvõlad		10 396	79 798
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		0	294 210
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 750 498	3 931 594

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 4	2 422 722	2 681 820
Mittekonverteeritavad võlakohustused		151 500	178 500
Pangalaenud		2 071 372	2 274 920
Muude pikaajalised võlakohustused		199 850	228 400
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 422 722	2 681 820
KOHUSTUSED KOKKU		6 173 220	6 613 414

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses	40 000	3 200 000
Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)	50 000	50 000
Reservid	320 000	320 000
Kohustuslik reserv	320 000	320 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444 214	20 441
KOKKU OMAKAPITAL	854 214	3 590 441

PASSIVA KOKKU	7 027 434	10 203 855
----------------------	------------------	-------------------



03 -07- 2003

Kasumiaruanne

kroonides

		2002	2001
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	1 361 537	15 870 227
Muud äritulud		407 607	26 456
sh tulu põhivara müügist		337 825	13 105
ÄRITULUD KOKKU		1 769 144	15 896 683
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		274 833	10 345 054
Mitmesugused tegevuskulud		281 170	1 355 468
Tööjõukulud		250 812	915 552
palgakulu		184 536	679 609
sotsiaalmaksud		65 352	235 943
Töötuskindlustusmaks		924	0
Kulum		221 824	270 764
põhivara kulum ja väärtuse langus		221 824	270 764
Muud ärikulud		62 165	2 538 261
ÄRIKULUD KOKKU		1 090 804	15 425 099
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		678 340	471 584
FINANTSTULUD JA -KULUD		-234 126	-451 143
intressikulud		-234 160	-451 258
muud finantstulud ja -kulud		34	115
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		444 214	20 441
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		444 214	20 441



03 -07- 2003

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- (osa-) kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	kroonides Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.01	3 200 000	50 000	320 000	190 662	1 054 929	4 815 591
Makstud dividendid				-1 245 591		
Eelmise perioodi kasum				1 054 929	-1 054 929	
2001.a. kasum					20 441	
Seisuga 31.12.01	3 200 000	50 000	320 000	0	20 441	3 590 441
Seisuga 01.01.02	3 200 000	50 000	320 000	0	20 441	3 590 441
Makstud dividendid				-20 441		
Eelmise perioodi kasum				20 441	-20 441	
Ärihingu ümberkujundamine	-3 160 000					
2002.a. kasum					444 214	
Seisuga 31.12.02	40 000	50 000	320 000	0	444 214	854 214

13. detsembril 2002 kujundati AS Kalda Kinnisvara ümber samanimeliseks Osatühinguks osakapitaliga 40 000 krooni.

Vastavalt OÜ Kalda Kinnisvara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.



SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

03-07-2003 2002 2001

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	678 340	471 584
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	221 824	270 764
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	6 129
Kasum põhivara müügist	-337 825	-13 105
Materiaalse põhivara mahakandmine	0	744
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	562 339	736 116
Nõuded ostjate vastu (+/-)	3 041 810	-1 703 316
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	19 092	-18 325
Varud (+/-)	5 056	1 198 710
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	45 740	10 056
Maksuvõlad (+/-)	-295 052	148 139
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-543 385	325 053
Mitmesugused võlad (+/-)	-11 800	-51 800
Viitvõlad (+/-)	-79 489	-24 181
Põhitegevuse genereeritud raha	2 744 311	620 452
Intressimaksed	-247 474	-658 240

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

2 496 837 -37 788

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	-120 329	-482 980
Lõpetamata põhivara ja ettemaksud	0	201 510
Põhivara müük	60 000	1 585 000
Antud lühiajalist laenu	0	-320 000
Tagastatud lühiajalist laenu	0	320 000
Intresside laekumised	27	115

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

-60 302 1 303 645

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Dividendide maksmine	-510 441	-755 591
Saadud lühiajalisi laene	104 000	1 623 712
Tagastatud lühiajalisi laene	-1 493 601	-1 645 000
Saadud pikaajalisi laene	0	3 074 600
Tagastatud pikaajalisi laene	-483 343	-3 573 798

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

-2 383 385 -1 276 077

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

53 150 -10 220

RAHA ALGJÄÄK

15 514 25 734

RAHA LÕPPJÄÄK

68 664 15 514



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

03 -07- 2003

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 50.000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|------------------|------------|
| - ehitised | 3% aastas |
| - kontoritehnika | 30% aastas |
| - inventar | 10% aastas |
| - muud põhivarad | 20% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ettemakstud kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude bilansis arvelevõtmise kriteeriumiks on kauba või teenuse tegelik kättesaamisaeg (lähtudes näiteks lepingu tähtajast) ja kauba või teenuse maksumuse mõju firma majandustulemustele lähtudes olulisuse printsiibist.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulud ja -kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning viivisetulud nende tegeliku laekumise hetkel.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnavalitsuse
Registriosakond
SISSE TULNU!

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

03-07-2003

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2002 koosnevad 9 firma poolt tasumata arvetest kokku summas 4 751 862 krooni. Sellest 4 784 122 krooni on võlgnevus, mis on vanem kui 1 kuu ja sisaldab 98,6% ulatuses võlga, millel puudub lepingu järgi maksetähtaeg.

Alla 1 kuu vanused võlgnevused on aruande koostamise perioodil 100% ulatuses laekunud.

Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Seadmed	Transpordi- vahendid	Inventar, sisseseade, muu	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	158 785	2 767 150	384 811	183 900	649 338	4 143 984
Soetamine			93 220		27 109	120 329
Müük (-)				-163 848		-163 848
Soetusmaksumus 31.12.2002	158 785	2 767 150	478 031	20 052	676 447	4 100 465
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	909 498	285 345	149 354	476 296	1 820 493
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		83 015	72 228	9 471	57 109	221 823
Müüdud põhivara kulum (-)				-147 462		-147 462
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	992 513	357 573	11 363	533 405	1 894 854
Jääkmaksumus 31.12.2001	158 785	1 857 652	99 466	34 546	173 042	2 323 491
Jääkmaksumus 31.12.2002	158 785	1 774 637	120 458	8 689	143 042	2 205 611



Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ Kalda Kinnisvara tehingud teenuste ja kaupade osas 2002.a seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
OÜ Tex Trade	0	506 981
OÜ Ravestein	38 081	0
AS Sisustaja	7 436	409 251
OÜ Rabatti	0	168 699
	45 517	1 084 931

Registriosakond
SISSE TULNU

03 -07- 2003

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltele antud ja saadud laenud on toodud järgmistes lisades.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2002	31.12.2001
Nõuded ostjate vastu		
OÜ Tex Trade	4 730 911	7 498 976
OÜ Monar Holding	0	1 569
OÜ Bason Investeeringud	0	3 139
AS Sisustaja	3 652	3 925
OÜ Rabatti	497	0
Kokku	4 735 060	7 507 609
Võlad hankijatele		
OÜ Ravestein	20 093	0
Kokku	20 093	0
Lühiajalised tagatiseta võlakohustused		
AS Sisustaja	0	500 000
Kokku	0	500 000
Mitmesugused võlad		
OÜ Rabatti	3 160 000	677 800
Kokku	3 160 000	677 800
Intressivõlad		
AS Sisustaja	0	4 389
Kokku	0	4 389



“Mitmesugused võlad” summa 3 160 000 krooni on omakapitali vähendamisel väljamaksmisele kuuluv summa OÜ Rabattile.

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Lisa 4. Saadud pikaajalised laenud ja muud võlakohustused

03 -07- 2003

Võlakohustused seisuga 31.12.2002.a

	Saldo 31.12.01	Tagastatud aruandeaastal	Saldo 31.12.02	Intressimäär	Lõpptähtaeg
AS Sampo Pank	2 727 748	327 797	2 399 951	Euribor+3,6%	27.04.2010
AS Sampo Pank	191 671	99 996	91 675	11%	09.11.2003
J&P Investeering OÜ	178 500	27 000	151 500	0%	31.12.2006
Rabatti OÜ	176 000	176 000	0	0%	31.12.2002
Eesti Vabariik	256 950	28 550	228 400	10%*	10.10.2010
Kokku	3 530 869	659 343	2 871 526		

J&P Investeering OÜ ja Rabatti OÜ laenud on tagatiseta võlakohustused.

Pikaajalisele laenule Sampo Pangast summas 2 399 951 krooni on tagatiseks hüpoteek hoonestatud kinnistule aadressil Kalda 7B Tallinnas hüpoteegisummas 4 000 000 krooni, intressimääraga 15% aastas, kõrvalnõuete rahalise suurusega 800 000 krooni.

Pikaajalisele laenule Sampo Pangast summas 91 675 krooni on tagatiseks kommertsant vallasvarale, pandisummas 1 700 000 krooni.

* Võlakohustus Eesti Vabariigile maa eest tagastatakse 10. oktoobriks 2010. a. Tagasimakseid teostatakse iga aasta võrdsetes osades kaks korda aastas. Koos põhiosa tagasimaksega tasutakse intressi 10% tagasimakstavalt summalt.

Pikaajalisele võlakohustusele Eesti Vabariigi ees on kantud registriosa neljandasse jakku hüpoteek summas 285 500 krooni intressiga 10% aastas, ühekordse kõrvalnõudega 28 600 krooni Eesti Vabariigi kasuks.

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks tolliametile	409	0	409	0
Käibemaks	0	14 007	0	269 531
Sotsiaalmaksuvõlg	0	10 337	0	37 183
Töötuskindlustusmaks	0	315	0	223
Isiku tulumaks	0	3 512	0	15 583
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	703
Kokku	409	28 171	409	323 223



Sotsiaalmaksuvõlg sisaldab sotsiaalmaksu detsembris arvestatud kuid väljamaksmata töötasult summas 5 168 krooni.

Kinnisvara Keskse
Registriosakuse
SISSE TULNUD

03 -07- 2003

Lisa 6. Viitvõlad

Viitvõlad seisuga 31.12.2002 koosnevad:

1. 2002. aasta detsembri töötasust ja puhkusereservist 54 720 krooni;
2. laenuintressivõlast Sampo Pangale 2 984 krooni, mille graafikujärgne maksetähtaeg on 09.01.2003 ja 27.01.2003;
3. tegevuskulude eest tasumata võlast 10 396 krooni.

Lisa 7. Müügitulu

Aruandeaasta realiseerimise netokäive koosneb rendi- ja kommunaalteenuste müügitulust hoones aadressil Kalda 7B Tallinnas.



SISSE TULNUD

03-07-2003

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Kalda Kinnisvara juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud
444 214 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

444 214 krooni.



**Audiitori järeldusotsus OÜ Kalda Kinnisvara
osanikule**

03 -07- 2003

Oleme kontrollinud **OÜ Kalda Kinnisvara**(reg.nr. **10049817**, Tallinna Äriregister, aadress Kalda 7b Tallinn 11625) **31.12.2002 a.** lõppenud majandusaasta kohta ~~Eesti Vabariigi~~ Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil , mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2002. ja lõppes 31.12.2002, finantstulemuseks **444 214 (nelisada nelikümmend neli tuhat kakssada neliteist EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2002.seisuga 7 027 434 (seitse miljonit kakskümmend seitse tuhat neliüheksasada seitseteist) EEK**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta **kasumit, rahavoogusid** ja finantsseisundit seisuga **31.12.2002.a**

27.juunil 2003.a, Tallinnas



Vannutatud audiitor

KATRIN KAASIK

tunnistus nr.111

Tel.(0)6446303 Tehnika 55 Tallinn 10136



03-07-2003

Majandusaasta aasta aruande allkirjad

OÜ Kalda Kinnisvara juhatus on koostanud 2002. aastaaruande, mis on kinnitatud
juunil 2003 ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

“27”
.....

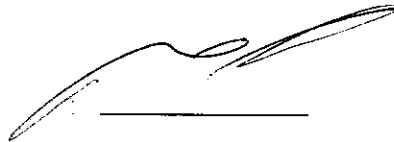
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Mart Ostrat

juhatuse liige



03 -07- 2003

Rabatti OÜ
Reg.nr. 10049835
Tallinn

1 osa	40 000 EEK
-------	------------

1 osa	40 000 EEK
-------	------------

