

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kavastu Kolm Korterühistu

registrikood: 80012922

küla: Kavastu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 55600090

e-posti aadress: lianakarina@hotmail.ee, pumafighter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2011. aasta tegevusaruanne

Korterühistu Kavastu Kolm tegutseb alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2996 eurot ja kulud olid 1027 eurot.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuses ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kavastu Kolm KÜ on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 06.05.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on kavastu Kom KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kavastus, 06. mai 2012.a

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 336	2 815
Nõuded ja ettemaksed	726	288
Kokku käibevara	5 062	3 103
Kokku varad	5 062	3 103
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	73	83
Kokku lühiajalised kohustused	73	83
Kokku kohustused	73	83
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 020	6 771
Aruandeaasta tulem	1 969	-3 751
Kokku netovara	4 989	3 020
Kokku kohustused ja netovara	5 062	3 103

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 992	3 154
Muud tulud	4	3
Kokku tulud	2 996	3 157
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 027	-6 908
Kokku kulud	-1 027	-6 908
Põhitegevuse tulem	1 969	-3 751
Aruandeaasta tulem	1 969	-3 751

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 969	-3 751
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-438	178
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 521	-3 575
Kokku rahavood	1 521	-3 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 815	6 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 521	-3 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 336	2 815

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	6 771	6 771
Aruandeaasta tulem	-3 751	-3 751
31.12.2010	3 020	3 020
Aruandeaasta tulem	1 969	1 969
31.12.2011	4 989	4 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Korterühistu Kavastu Kolm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Kavastu Kolm Korterühistu (registrikood: 80012922) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER JÄRVET	Juhatuse liige	10.05.2012
HARRY SEPP	Juhatuse liige	19.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55600090
E-posti aadress	lianakarina@hotmail.ee
E-posti aadress	pumafighter@hotmail.ee