

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Toompuiestee 12

registrikood: 80035774

tänava/talu nimi, Toompuiestee 12 - 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 6622029

e-posti aadress: koidula23@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

[endif][if gte mso 9] [endif][if gte mso 10] [endif]

Toompuiestee 12 k/ü 2011. majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on moodustatud 04.02.1998.a. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud 07.05.1998. Iseseisvat majandustegevust alustati 01.09.98.-st.

Ühistu liikmeteks on 10 korteriomannikku, kõik maja Toompuiestee 12 korteriomannikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu Toompuiestee 12 on Eesti Korteriühistute Liidu liige aastast 1999..

Elamu on arhitektuuriväärtuslik hoone 1936.aastast, fassaadi restaureerisime 2008 – 2009 aastal, 2010. aastal viisime lõpule majaümbuse heakorrastamise.

Saavutatud tulemustega võitsime Eesti Korteriühistute Liidu konkursi "Ilus koduümbrus 2010".

2011. aastal muretsesime oma jõududega rajatud puhkenurka puhkemööbli.

2011.aastale polnud planeeritud ehitustöid, toimusid jooksvad hooldustööd (katuselt lume eemaldamine, katuse remonttööd, majasisese torulekke likvideerimine, kõnnitee graniitplaatide töötlus,sügiseste lehtede äravedu)

2011. aastal saime majale energiamärgise.

Juhatuse esinaine osaleb KÜL korraldatud korteriühistu tegevjuhtide seminaridel, infopäevadel ja ümarlaudades.

Juhatuse esinaine:

K. Purga

05.04. 2012.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2011.a raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Toompuiestee 12 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Toompuiestee 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 655	333
Nõuded ja ettemaksed	3 892	3 926
Kokku käibevara	5 547	4 259
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	32 116	34 543
Kokku põhivara	32 116	34 543
Kokku varad	37 663	38 802
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 355	2 449
Võlad ja ettemaksed	645	908
Eraldised	1 907	355
Kokku lühiajalised kohustused	4 907	3 712
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 116	34 542
Kokku pikaajalised kohustused	32 116	34 542
Kokku kohustused	37 023	38 254
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-91	-95
Aruandeaasta tulem	92	4
Kokku netovara	640	548
Kokku kohustused ja netovara	37 663	38 802

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 435	8 839
Annetused ja toetused	151	3 588
Muud tulud	353	2 022
Kokku tulud	6 939	14 449
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 595
Mitmesugused tegevuskulud	-3 335	-2 129
Tööjõukulud	-2 276	-2 577
Kokku kulud	-5 611	-13 301
Põhitegevuse tulem	1 328	1 148
Finantstulud ja -kulud	-1 236	-1 144
Aruandeaasta tulem	92	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 328	1 148
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59	115
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 289	-3 941
Makstud intressid	-1 237	-1 147
Kokku rahavood põhitegevusest	1 321	-3 825
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 369	2 367
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 370	2 371
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 369	-2 367
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 369	-2 367
Kokku rahavood	1 322	-3 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	333	4 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 322	-3 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 655	333

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	639	-95	544
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2010	639	-91	548
Aruandeaasta tulem		92	92
31.12.2011	639	1	640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühidtu seaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta kulude ja tulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanneRahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasest väärtuses, kroonides..

Finantsinvesteeringud

2023.aastani tasutav pangalaen 615817 krooni

Nõuded ja ettemaksed

nõuetena on kajastatud korteriomanike 2011.aasta detsembri tasumata hooldus-, remondi - ja kommunaalmaksed

Varud

varudena on kogutud ja 2011. aasta lõpuks kasutamata remondirahad summas 1 998 eurot

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata detsembrikuu arved 560 eurot, sotsmaks ja töötuskindlustusmaks nov.-dets.85 eurot, pangalaenude tagasimaksed 2012. aastal 2 355 eurot ja aastani 2023 32 116 eurot

Annetused ja toetused

Tallinna linna korteriühistu koolitustoetus 55 eurot, Eest Energia energiamärgise toetus 96 eurot

Tulud

Mittesihtotstarbelised liikmetasud 6435 eurot, laenukulude katteks 1 237 eurot

Kulud

remodikulud 1 527 eurot, , tööjõukulud 2 277 eurot, intressikulud 1237 krooni

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 656	1 917
Sotsiaalmaksud	559	633
töötuskindlustusmaks	62	27
Kokku tööjõukulud	2 277	2 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	313	537

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Toompuiestee 12 (registrikood: 80035774) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDULA PURGA	Juhatuse liige	04.05.2012
ANDRES SUURNA	Juhatuse liige	22.05.2012
TÕNIS TRUUMAA	Juhatuse liige	23.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622029
E-posti aadress	koidula23@hotmail.ee