

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kalju

registrikood: 80090477

tänava/talu nimi, Laine 5

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 44 21024

e-posti aadress: jaanhansson@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSAASTA ARUANNE 2010.AASTAL

KÜ Kalju tegevuse eesmärk on korteromandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning KÜ Kalju liikmete ühiste hüvide esindamine.

KÜ Kalju juhib ja esindab neljaliikmeline juhatus, mille tööd juhib esimees. KÜ Kalju kogub hooldustöödeks ja remondiks vahendeid vastavalt majandusaasta tegevuskavale.

2010. aastal koguti remondifondi raha 558 449, 10 krooni, millest kulutati 738 krooni. Lisaks remondifondile on olemas eriotstarbeline fond, kus 31. detsembri 2010.aasta seisuga 11876,66 krooni, millest kulutati 2400 krooni.

Töölepinguga töötavad KÜ-s kaks töölisi. Tööjõukulud kokku 2010. aastal oli 40 582 krooni. Lisaks maksti 12 kuu vältel esimehel autokompensatsiooni 12 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

2010. aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalju jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010
Varad	
Käibevara	
Raha	597 150
Nõuded ja ettemaksed	4 162
Kokku käibevara	601 312
Kokku varad	601 312
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	30 987
Eraldised	570 325
Kokku lühiajalised kohustused	601 312
Kokku kohustused	601 312
Kokku kohustused ja netovara	601 312

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	55 721
Kokku tulud	55 721
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 138
Tööjõukulud	40 583
Muud kulud	12 000
Kokku kulud	55 721
Kokku põhitegevuse tulem	111 442
Aruandeaasta tulem	111 442

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	111 442
Laekunud intressid	1 112
Kokku rahavood põhitegevusest	112 554
Kokku rahavood	112 554

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0
Vigade parandamise mõju	0
Korrigeeritud saldo	0
Aruandeaasta tulem	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0
Muutused reservides	0
Muud muutused netovaras	0
31.12.2009	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0
Vigade parandamise mõju	0
Korrigeeritud saldo	0
Aruandeaasta tulem	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0
Muutused reservides	0
Muud muutused netovaras	0
31.12.2010	0

Puuduvad

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

2010. aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalju jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	40 583
kompensatsioonid	12 000
Kokku tööjõukulud	52 583
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Kalju	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kalju (registrikood: 80090477) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN HANSSON	Juhatuse esimees	04.07.2011
Resolutsioon:	puudub	
VARDO ROHTMETS	Juhatuse liige	04.07.2011
Resolutsioon:	puudub	
AINO KONKSI	Juhatuse liige	04.07.2011
IVAR RAUDSEPP	Juhatuse liige	15.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 21024
E-posti aadress	jaanhansson@hotmail.ee