

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu TÕRU

registrikood: 80049405

tänavatalu nimi, Vahtra 13,
maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75101

e-posti aadress: sulev57@hotmail.ee, t6ruvahtra13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tõru põhikiri kinnitati 20.04.1997 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 24.09.1998.

KÜ Tõru eesmärgiks on esindada Harjumaal, Kose Vallas, Kose alevikus asuva elamu Vahtra 13 omanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

KÜ Tõru vahendab Vahtra 13 asuvate korteriomanikele ja elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia küttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee-ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu ja muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Korteriühistu osakapitalisuuruseks on 1,28 krooni ruutmeetri kohta. Elamus on üldpinda kokku 1360,1 m². Seega korteriühistu osakapitali suuruseks on 1 739 eurot. Kogu osakapital on tasutud.

2011 aastal elamu juures suuremaid töid ei tehtud. Teostati tavapäraseid hooldus ja remondi tööd.

Korteriühistul 2011 aastal töölepingulisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud. Juhatuse liikmetele töötasu aruandeperioodil ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tõru juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamise Tavaga ja Eesti Hea Tava Taksonoomia 2010`ga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. KÜ Tõru on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 277	6 642	2
Nõuded ja ettemaksed	3 336	3 907	3
Kokku käibevara	10 613	10 549	
Kokku varad	10 613	10 549	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 936	3 572	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 903	5 208	
Kokku lühiajalised kohustused	8 839	8 780	
Kokku kohustused	8 839	8 780	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 739	1 739	
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem	30	28	
Aruandeaasta tulem	5	2	
Kokku netovara	1 774	1 769	
Kokku kohustused ja netovara	10 613	10 549	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 999	2 337
Muud tulud	7	5
Kokku tulud	3 006	2 342
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 001	-2 340
Kokku kulud	-3 001	-2 340
Põhitegevuse tulem	5	2
Aruandeaasta tulem	5	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	571	831
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59	2 140
Kokku rahavood põhitegevusest	635	2 973
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	33
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	33
Kokku rahavood	635	3 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 642	3 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	635	3 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 277	6 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 706	28	1 734
Aruandeaasta tulem		2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	33		33
31.12.2010	1 739	30	1 769
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2011	1 739	35	1 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tõru 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 300 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses. Põhivara (inventar ja seadmed) amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja kasutatav amortisatsiooninorm on 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid erisoodustusi pole ettenähtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 277	6 642
Kokku raha	7 277	6 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 336	3 907
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 336	3 907

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	4 771	4 771	4 771
Akumuleeritud kulum	-4 771	-4 771	-4 771
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	4 771	4 771	4 771
Akumuleeritud kulum	-4 771	-4 771	-4 771
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	4 771	4 771	4 771
Akumuleeritud kulum	-4 771	-4 771	-4 771
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	2 936	3 572
Kokku võlad tarnijatele	2 936	3 572

Võlad tarnijatele sisaldavad tavapäraseid tasumata kommunaalmaksete arveid, mille maksetähtaeg on järgmisel kuul.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu TÕRU (registrikood: 80049405) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MURUMAA	Juhatuse liige	18.04.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
TAIMI SALURA	Juhatuse liige	18.04.2012
OLGER VÄLI	Juhatuse liige	19.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sulev57@hotmail.ee
E-posti aadress	t6ruvahtra13@hotmail.ee