

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2003


.....
anne Mazurenko

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

~~07 -07- 2003~~

.....

AS Domina Management

*Majandusaasta aruanne
31 detsembril 2002 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS Domina Management

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
~~SISSE TULNUD~~
07-07-2003

Majandusaasta algus	1 jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp	31 detsember 2002
Ariühingu nimetus	AS Domina Management
Ariregistri number	10479376
Aadress	Narva mnt 13 Tallinn 10151
Telefon	6140 980
Faks	6140 981
F-mail	info@domina.ee
Veebilehekulg	www.dominahotels.com
Põhitegevusala	juhtimisteenus hotellidele
Auditorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
~~SISSE TULNUD~~

27-06-2003

AS Domina Management

Tallinna Linnakohus
Registri-akond
SISSE TULNUD

~~Tallinna Linnakohus
Registri-akond
SISSE TULNUD
06-10/2003~~

SISUKORD

27-06-2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON ..	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
BILANSID	5
KASUMIARLANDED	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	8
LISA 2 MUUD LUHIAJALISED NÕUDED JA LUHIAJALISED VÕLAKOHUSIUSED	11
LISA 3 PIKAAJALISED FINANSINVESTSEERINGUD TUTARETTEVÕIJATESSE	12
LISA 4 ANIUD PIKAAJALISED LAENUD	13
LISA 5 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 6 MAKSUDE PITTEMAKSID JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	14
LISA 7 POTENTIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	14
LISA 8 PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	15
LISA 9 OMAKAPITÄL	15
LISA 10 RAHAKAIBE ARLANNI	16
LISA 11 REALISEERIMISE NETOKAIVIT	17
LISA 12 RENDITUD VARAD	17
LISA 13 BILANSIVALISED KOHUSTUSED	18
LISA 14 TTIIINGUD SEOTUD OSAPOOLTFGA	19
AUDIITORI JARELDUSOTSUSED.....	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	24



AS Domina Management

27-06-2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud AS Domina Management tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31 detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Domina Management vara kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Domina Management varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Domina Management seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis aruande koostamise kuupäevani 17 veebruar 2003

Juhatuse hinnangul on AS Domina Management jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Aare Jaanus	juhataja		<u>17.02.2003</u>

TEGEVUSARUANNE**31. DETSEMBRIIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA 27-06-2003**

AS Domina Management majandustegevust 2002 aastal saab hinnata suhteliselt edukaks. Planeeritud eelarve täitmisele jaadi alla, kuid selle põhjus peitub hoogsate laienemissplaanide elluviimiseks tehtud kuludes

2002 aastal on vastuvõetud järgmised tahtsamad otsused

- laiendada olemasolevat hotelli Domina Ilmarine 105 toa, restorani, fitness room'i, pesumaja ja kahe uue nõupidamissaali võrra. Ehitust alustati 2002 aasta oktoobris ning planeeritav valmimisaeg esimesele osale on 01 juuli 2003 ning teisele osale 01 märts 2004. Selle projektiga seoses asutati tutarettevõtja Domina Real Estate OÜ, mis saab valmiva kinnisvara omanikuks. Projekti maksumuseks on ca 72 miljonit krooni.
- laiendada olemasolevat Domina Management UAB poolt juhitavat Domina Plaza hotelli Vilnuses 6 apartemendi võrra
- laiendada AS Domina Management tegevust Lati Vabariiki läbi kahe uue hotelli juhtimislepingu. Esimene, ca 60 toaga kolmetarne hotell peaks valmima 2003 aasta lõpuks ning teine, 101 toa ja 30 apartemendiga neljatarnehotell 2004 aasta suveks/sugiseks. Muugirisikide maandamiseks otsustati asutada 2003 veebruaris/martsis tutarettevõtte Domina Management SIA ning alustada aktiivse muugi ja promoga. 2002 aasta oktoobris võeti toole ka Lati piirkonnajuht Monika Kaska
- otsustati laiendada AS Domina Management tegevust ka Poola ja Tšehhi. Hetkel kaivad läbiraakimised Poznanisse, Poola ehitatava 232 toalise neljatarnehotelli opereerimiseks. Ka Prahas rekonstrueeritava hotelli osas on alustatud läbiraakimisi selle opereerimiseks
- St. Peterburi apartement-hotelli avamine lükub ilmselt 2004 aasta lõpu

AS Domina Management konsolideeritud netokaive 2002 aastal oli 39 625 048 krooni, millest hotelli Domina Ilmarine kaive moodustas 10 567 865 krooni, hotelli Domina City kaive 16 238 601 krooni ja hotelli Domina Plaza kaive 6 487 013 krooni

Keskmine AS Domina Management tootajate arv aruandeaastal oli 34 inimest. Tootajatele makstud tasude üldsumma aruandeaastal oli 3 391 282 krooni. Tegevjuhi tootasu 2002 aastal oli 420 000 krooni. Nõukogu liikmetele 2002 aasta jooksul tootasu ei makstud

Aare Jaanus
juhataja



AS Domina Management

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Deloitte & Touche

BILANSID SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001

Jätku Linna kohus
registriosakond

SISSSE TULNUD

VARAD	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK	27 -06- 2003
Kaibevara				
Raha ja pangakontod		1 085 937	1 696 918	
Nõuded ostjate vastu				
Ostjatele laekumata arved		971 677	1 397 619	
Ebatänaoliselt laekuvad arved		-57 104	-49 998	
Kokku		914 573	1 347 621	
Mitmesugused nõuded				
Nõuded kontserni ettevõtjatele	14	162 290	1 050 188	
Muud lühiajalised nõuded	2	836 787	949 367	
Kokku		999 077	1 999 555	
Vitlakumised				
Muud vitlakumised		57 236	76 922	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed ja tagasindused	6	101 169	674 306	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 465 443	2 472 865	
Kokku		2 566 612	3 147 171	
Varud				
Ostetud kaubad muugiks		198 637	100 934	
Kaibevara kokku		5 822 072	8 369 121	
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Tutarettevõtjate aktsiad ja osad	3	526 130	336 468	
Pikaajalised nõuded tutarettevõtjale	4	980 000	0	
Kokku		1 506 130	336 468	
Materiaalne põhivara	5			
Masinad ja seadmed		1 767 491	1 402 196	
Muu inventar, toornistad sisseseade ja muud		1 150 775	1 291 875	
Akumuleeritud põhivara kulum		-949 266	-417 146	
Titemaksed materiaalse põhivara eest		0	15 000	
Kokku		1 969 000	2 291 925	
Immateriaalne põhivara	5			
Ostetud kontsessioonid patendid litsentsid jne		26 884	0	
Titemaksed immateriaalse põhivara eest		143 605	58 410	
Kokku		170 489	58 410	
Põhivara kokku		3 645 619	2 686 803	
VARAD KOKKU		9 467 691	11 055 924	

AS Domina Management

BILANSID SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Deloitte & Touche

Lõuna-Eesti maakohus
Registriosakond

27-06-2003
SISSE TULNUD

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	2	790 968	936 882
Ostjate ettemaksud toodete ja kaupade eest		62 137	41 478
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		1 168 910	1 339 263
Mitmesugused võlad			
Võlad kontserni ettevõtjatele	14	1 873 826	5 877 927
Maksuvõlad	6	218 947	378 397
Vuuvõlad			
Võlad toovõtjatele		553 323	296 922
Muud vuuvõlad		89 324	500
Kokku		642 647	297 422
I uhiajalised kohustused kokku		4 757 435	8 871 369
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Võlad kontserni ettevõtjatele	8, 14	980 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		980 000	0
Kohustused kokku		5 737 435	8 871 369
Omakapital			
	9		
Aktiivkapital nimivaartuses		1 700 000	1 700 000
Reservid			
Kohustuslik reserv kapital		110 000	110 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		374 555	2 112 021
Aruandeaasta (kahjum) kasum		1 545 701	-1 737 466
Omakapital kokku		3 730 256	2 184 555
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 467 691	11 055 924

AS Domina Management

KASUMIARUANDED 2002. JA 2001. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Deloitte & Touche

Kõnekohtus
Kõnekohtus

SISS TULNUD

27-06-2003

	Lisa	2002 EEK	2001 EEK
Realiseerimise netokaive	11	33 138 035	16 534 392
Realiseeritud toodete (kaupade teenuste) kulu		22 566 343	11 413 815
Brutokasum		10 571 692	5 120 577
Turustuskulud		1 780 883	1 404 235
Uldhalduskulud		7 893 244	6 035 129
Muud aritkulud		592 604	293 780
Muud arikulud		100 420	88 360
Arikasum (-kahjum)		1 389 749	-2 113 367
Finantstulud			
Finantstulud tutarettevõtja osalt	3	189 662	291 763
Muud intressi- ja finantstulud		6 290	87 400
Finantstulud kokku		195 952	379 163
Finantskulud			
Tutarettevõtja osaga seotud finantskulud	3	40 000	0
Muud finantskulud		0	3 262
Finantskulud kokku		40 000	3 262
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 545 701	-1 737 466



AS Domina Management

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Deloitte & Touche
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

27-06-2003

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Domina Management (edaspidi ka "Firma") 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes heast raamatupidamistavast Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud soovitusel

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule

Firma on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna kontserni majandusaasta aruande koostab Firma Eestis registreeritud emaettevõtja AS Pro Kapital Grupp

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool

Valisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Valisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid Valisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valisvaluutakurside alusel Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna

Nõuded

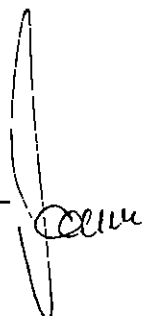
Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenaoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenaoliselt laekuvad arved" Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud Aruandeperioodil laekunud, kuid celnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad muugiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest ostestest vahaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tutarettevõtjate aktsiad ja osad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena Tutarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tutarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lahima Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Muud pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse
põhjal, lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest

27 -06- 2003

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tootega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.
Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest
maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest valjaminekutest
Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegehlike
valmistamisvaljaminekuid

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on pisivalt madalam
jaakvaartusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulumnorm määratakse
igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tootest jargnevalt

- chitised ja rajatised – 2 % aastas,
- seadmed – 20 % aastas,
- mootorsõidukid – 20 % aastas
- kontori inventar – 20 % aastas

Maad ja kunstivaartusi ei amortiseerita

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse
vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega
vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on
kajastatud perioodikuluna

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jaakvaartuses
Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja kasutatakse jargmiseid
amortisatsioonimaarasiid

- ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamargid – 20 % aastas,
- firmavaartus – 20 % aastas

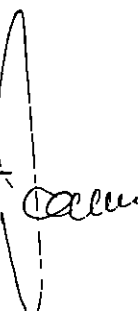
Asutamiselvaljaminekuid ei kapitaliseerita

Tarkvara soetamise valjaminekud kantakse kulusse. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara
kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning
amortiseeritakse koos riistvaraga lahtudes viimase kasulikust tootest

Uurimis- ja arenguvaljaminekud kantakse kuludesse. Frandiks on arenguvaljaminekud, mis on
identifitseeritavad, kontrollitavad ja mis osalevad tulevaste perioodide tulu tekkimisel, sealjuures
on arenguprojekti teostamiseks vajalikud ressursid ja tõenäoliselt tekkivate tulude ajagraafik on
nairdatud. Arenguvaljaminekud amortiseeritakse lineaarsel meetodil viie aasta jooksul

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetahtaeg on hiljem kui üks
aasta peale bilansikuupaeva. Ulejaanud kohustused on kajastatud luhiajalistena



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui tootajal tekib nõudeõigus. Valjateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena -06- 2003

Lubadused, garantid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuslikeks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena

Tulude arvestus

Muugitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning muugitulude ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokaive kajastab muudud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavaheendid ja tagastatud kaubad. Teenuse muugitulude kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulude kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulude kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

Vastavalt Arisecadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid valjamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist,
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lahe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

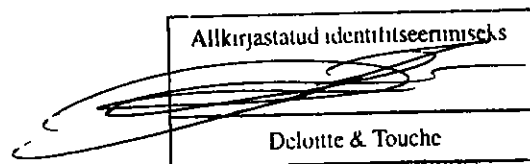
Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsioon lahtuvalt objekti kasulikust tootest. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood, sealjuures ei arvestata amortisatsioon rentniku poolt garanteeritud jääkvaartuselt.

Raha ja rahakaive

Raha rahakaive aruandes sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositide saldoisid.

Põhitegevuse rahakaive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakaive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja valjamaksetena.





**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Domina Linnakohus
registri osakond
SISSE TULNUD

Bilansipaevajärgsed sündmused

27-06-2003

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatus poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega

Bilansipaevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades

LISA 2. MUUD LUHIAJALISED Nõuded JA LUHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Muude luhiajaliste nõuete all on kajastatud Egiptuse firmalt Domina Mizr Company – Coral Bay Resort & Casino poolt Firmale loovutatud nõue MTU Reisijuhtide ja Rekreatsiooni Arenduskeskus vastu summas 790 968 krooni ehk 52 956 USD, mille kohta esitati MTU-le Reisijuhtide ja Rekreatsiooni Arenduskeskus 18 detsembril 2001 pankrotihoiatus Maksekohustus omandatud nõude eest on bilansis kajastatud tagatiseta võlakohustuste real ning kuulub taitmisele pärast nimetatud nõude rahuldamist MTU Reisijuhtide ja Rekreatsiooni Arenduskeskuse poolt Kirjel Muud luhiajalised nõuded on kajastatud ka muud nõuded summas 45 819 krooni

AS Domina Management

Alkijastatud identifitseerimiseks

Deloitte & Touche Tallinna Linnakohtus
osakond

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSË TULNUI

27-06-2003

LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TUTARETTEVÕTJATESSE

Firma pikaajalised investeeringud tutarettevõtjatesse on kajastatud järgnevalt

	Tutarettevõtte <i>Domina</i> Management UAB EEK	Tutarettevõtte <i>Domina</i> Real Estate OU EEK	Kokku EEK
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2000	44 705	0	44 705
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil			
Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine	291 763	0	291 763
Tutarettevõtja osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2001	336 468	0	336 468
Aruandeperioodil soetatud osade maksumus	0	40 000	40 000
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil			
Investeeringuobjekti kasumi (kahjumi) osaga korrigeerimine	189 662	-40 000	149 662
Tutarettevõtja osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002	526 130	0	526 130
Tutarettevõtja omakapital seisuga 31.12.2002			
Osakapital	44 705	40 000	84 705
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	291 763	0	291 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 662	-581 544	149 662
Tutarettevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2002	526 130	-541 544	-15 414
Osalus seisuga 31.12.2001	100%	0%	100%
Osalus seisuga 31.12.2002	100%	100%	100%
AS Domina Management osa tutarettevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2002	526 130	-541 544	-15 414
Osade arv 31.12.2000	1	0	
Osade arv 31.12.2001	1	0	
Aruandeperioodil soetatud osade kogus	0	1	
Osade arv 31.12.2002	1	1	
Bilansivahselt kajastatud kumulatiivne kahjum seisuga 31.12.2002	0	541 544	

27 -06- 2003

LISA 4. ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Firma on andnud alljärgnevat pikaajalist laenu

	31.12 2002 EEK	31.12.2001 EEK
Pikaajaline laen OU-le Domina Real Estate intressimääraga 0% aastas Tagastamistähtaeg etteteatamisega 1 aasta kokkuleppel võib laenu tagastada ka varem Laenu on tagatud ettevõtte varaga	980 000	0
Antud laenud kokku	980 000	0
Sealhulgas lühiajaline osa	0	0
Pikaajaline osa	980 000	0

LISA 5. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev

	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar ja sisseseade EEK	Ettemaksed põhivara eest EEK	Immateriaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus					
31. detsember 2000	421 689	155 152	0	0	576 841
Soetamine	980 507	1 136 723	15 000	58 410	2 190 640
31. detsember 2001	1 402 196	1 291 875	15 000	58 410	2 767 481
Soetamine	350 295	63 099	0	113 495	526 889
Muuk	0	-204 199	0	0	-204 199
Ümberklassifitseerimine	15 000	0	-15 000	0	0
31. detsember 2002	1 767 491	1 150 775	0	171 905	3 090 171
Akumuleeritud kulum					
31. detsember 2000	128 479	28 652	0	0	157 131
Kulum	147 692	112 323	0	0	260 015
31. detsember 2001	276 171	140 975	0	0	417 146
Kulum	342 101	222 304	0	1 416	565 821
Muudud põhivara kulum	0	-32 285	0	0	-32 285
31. detsember 2002	618 272	330 994	0	1 416	950 682
Jaakmaksumus					
31. detsember 2001	1 126 025	1 150 900	15 000	58 410	2 350 335
31. detsember 2002	1 149 219	819 781	0	170 489	2 139 489

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
 31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Laiima Linnakohus
 Registriosakond

SISSE TULNUI

LISA 6. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD 27-06-2003

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt

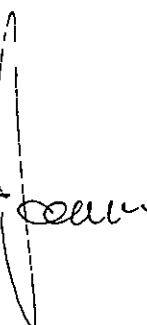
	31.12.2002 EEK	31.12.2001 EEK
Maksude ettemaksed		
Kaubemaks	101 169	674 306
Kokku	101 169	674 306
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	106 979	204 926
Üksikisiku tulumaks	69 558	146 102
Ettevõtte tulumaks	36 658	27 369
Tootuskindlustusmaksed	4 514	0
Kogumispension	1 238	0
Kokku	218 947	378 397

LISA 7. POTENTSAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELE

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Festis registreeritud aruühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist aruühingu poolt valjamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksimaar on 26/74 valjamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena valjamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide valjakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2002 moodustas 1 920 270 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi valjamaksmisel dividendidena on 674 689 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DE TSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tallinna Linnakohtus
 Registreeritud
SISSE TULNUD

LISA 8. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

27 -06- 2003

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused

	31.12.2002	31.12.2001
	EEK	EEK
Pikaajaline laen firmalt Blumberg Halduse OU intressimääraga 0 % aastas tagastamise tahtaeg etteteatamisega 1 aasta, kokkuleppel võib laenu tagastada ka varem Kohustus on tagatud ettevõtte varaga	980 000	0
Võlakohustused kokku	980 000	0
Scal hulgas lühiajaline osa	0	0
Pikaajaline osa	980 000	0

LISA 9. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev

	Aktsiakapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2000	1 700 000	20 000	317 006	1 885 015	3 922 021
2000 aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	1 885 015	-1 885 015	0
Reservide suurendamine	0	90 000	-90 000	0	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-1 737 466	-1 737 466
31. detsember 2001	1 700 000	110 000	2 112 021	-1 737 466	2 184 555
2001 aasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kahjumisse	0	0	-1 737 466	1 737 466	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 545 701	1 545 701
31. detsember 2002	1 700 000	110 000	374 555	1 545 701	3 730 256

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimiväärtuses 1 700 000 krooni, mis jaguneb 1 700 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsia-kapital on 4 000 000 krooni.

Alates 2000 aastast kuuluvad kõik aktsiad Domina Vacanze S p A -le asukohaga Via A. Maffei 1, 20135, Milano



AS Domina Management

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Deloitte & Touche Tallinna Linnakohtus
Registriosakond

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SISSE TULNUD

27-06-2003

LISA 10. RAHAKAIBE ARUANNE

	Lisa	2002 EEK	2001 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKAIVE			
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		1 545 701	-1 737 466
Kasumi (kahjumi) teisendamise neto rahakaibeks			
Põhitegevusest			
Kasum (kahjum) kapitaliosaluse meetodist	3	-149 662	-291 763
Põhivara kulum	5	565 821	260 015
Kasum põhivara muugist		-32 285	
Kulu ostjate chatdenaoliselt laekuvate arvete reservi suurenemisest		57 104	77 362
Intressitulu		-6 289	0
Muutused kaibevarades ja kohustustes			
Ostjateht laekumata arved		375 944	-975 295
Mitmesugused nõuded		854 564	-396 956
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		580 559	-3 066 942
Vintlaekumised		19 686	28 666
Varud		-97 703	-57 016
Ostjate ettemaksed teenuste eest		20 659	1 343
Võlad hankijatele		-170 353	931 876
Mitmesugused võlad		-4 004 101	5 877 927
Maksuvõlad		-159 450	153 338
Vintvõlad		345 225	-2 719 128
Rahajaagi muutus põhitegevusest		-254 580	-1 968 767
INVESTEERINGUTE RAHAKAIVE			
Finantsinvesteeringute soetamine	3	-40 000	0
Investeeringuhajalistesse depositidesse		0	3 000 000
Põhivara soetamine	5	-526 889	-2 190 640
Põhivara muuk	5	204 199	0
Antud laenud	4	-980 000	0
Saadud intressid		6 289	0
Rahajaagi muutus investeerimises		-1 336 401	809 360
FINANTSTEGEVUSE RAHAKAIVE			
Võetud laenud	8	980 000	0
Võetud laenude tagasimaksed		0	-556 789
Rahajaagi muutus finantstegevusest		980 000	-556 789
Rahajaagi kogumuutus		-610 981	-1 716 196
RAHA AASIA ALGUSES		1 696 918	3 413 114
RAHA AASTA LÕPUS		1 085 937	1 696 918

27-06-2003

LISA 11. REALISEERIMISE NETOKAIVE

Realiseerimise netokaive jaguneb turgude lõikes järgnevalt

	2002 EEK	2001 EEK
Eesti	33 138 035	13 868 108
Soome	0	2 382 295
Rootsi	0	20 525
Iiri	0	2 199
Hispaania	0	1 297
Ameerika	0	127 966
Itaalia	0	128 760
Leedu	0	3 242
Kokku	33 138 035	16 534 392

ning tegevusalade lõikes järgnevalt

	2002 EEK	2001 EEK
Hotelliteenus	33 138 035	16 487 443
Kinnisvara vahendus	0	46 949
Kokku	33 138 035	16 534 392

LISA 12. RENDITUD VARAD

Firma rendib hotelli Domina City ruume OU-lt Armelinda, mille minimaalsed kasutusrendimaksed kohustused jagunevad alljärgnevalt

	EEK
Alla 1 aasta	5 353 047
1-5 aastat	19 123 000
Kokku minimaalsed rendimaksed	24 476 047

Kasutusrendikulu 2002 ja 2001 aastal oli vastavalt 5 269 327 krooni ja 654 363 krooni

Sesuga 31 detsember 2002 sisaldab hotelli Domina City rendileping OU Armelinda ja AS Domina Management vahel alljärgnevat finantskõsitlust

- ühe rendimakse hilinemisega kaasnev viivisevõlgnevus takistab Firmal tõstatada vaidlust ja esitada hagi rendileandja suhtes ja annab rendileandjale õiguse lepingu tühistamiseks

Firma rendib hotelli Domina Ilmarine ruume Blumberg Halduse OU-lt Minimaalsed kasutusrendimaksed kohustused jagunevad alljärgnevalt



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Tulude ja muude
 Registrisakond
SISSE TULNUD

	EEK
Alla 1 aasta	4 500 000
Kokku minimaalsed rendimaksud	4 500 000

27-06-2003

Kasutusrendikulu 2002 ja 2001 aastal oli vastavalt 4 000 000 krooni ja 3 500 000 krooni
 Firma poolt sõlmitud hotelli Domina Ilmarine opereerimisleping Blumberg Halduse OU-ga on
 kehtiv 31 detsembrini 2003

Firma rendib bürood ja 3 korterit OU-lt Ilmarise Kvartal, mille minimaalsed kasutusrendimaksede
 kohustused jagunevad alljärgnevalt

	EEK
Alla 1 aasta	544 200
1-5 aastat	340 125
Kokku minimaalsed rendimaksud	884 325

Kasutusrendikulu 2002 ja 2001 aastal oli vastavalt 983 614 krooni ja 451 277 krooni

Firma rendib kahte korterit OU-lt More Invest, mille minimaalsed kasutusrendimaksede
 kohustused jagunevad alljärgnevalt

	EEK
Alla 1 aasta	144 000
1-5 aastat	720 000
Kokku minimaalsed rendimaksud	864 000

Kasutusrendikulu 2002 aastal oli 71 200 krooni


Firma rendib 4 sõiduautot AS-lt Hansa Lising ja 1 kaubikut OU-lt Evison Grupp, mille
 minimaalsed kasutusrendimaksede kohustused jagunevad alljärgnevalt

	EEK
Alla 1 aasta	207 084
1-5 aastat	192 293
Kokku minimaalsed rendimaksud	209 550

Kasutusrendikulu 2002 ja 2001 aastal oli vastavalt 185 936 krooni ja 190 585 krooni

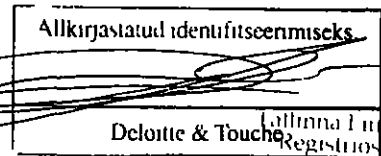
LISA 13. BII ANSIVALISED KOHUSTUSED

Seisuga 31 detsember 2002 oli Firma bilansivaliseks kohustuseks rendilepingu raames
 garantikohustus emajäse Domina Vacanze S p A kaendusel OU Armelinda kasuks summas
 24 240 000 krooni lõppahtajaga 10 detsember 2006



AS Domina Management

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



SISSE TULNUD

27-06-2003

LISA 14. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema- ja tutarettevõtjatega, aktsionaridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, tootajate, nende lahkondsetega ja firmadega, milles nad osavad olulist osalust

Aruandeaastal on tehtud tehinguid alljärgnevate seotud ettevõtetega

AS Pro Kapital Grupp	kontserni emattevõtja
Domina Vacanze S p A	Firma emattevõtja
Domina Management UAB	Firma tutarettevõtja
Domina Real Estate OU	Firma tutarettevõtja
AS Pro Kapital Eesti	AS Pro Kapital Grupp tutarettevõtja
OU Ilmarise Kvartal	AS Pro Kapital Eesti tutarettevõtja
Pro Halduse OU	AS Pro Kapital Eesti tutarettevõtja
Blumberg Halduse OU	Domina Vacanze S p A tutarettevõtja
AS Domina World Travel	Domina Vacanze S p A tutarettevõtja
Domina Vip Travel S r l	Domina Vacanze S p A tutarettevõtja
Domina Case Vacanze S r l	Domina Vacanze S p A tutarettevõtja
Domina Hotels Kenya Ltd	Domina Vacanze S p A tutarettevõtja
Domina Hotels & Resorts S p A	Domina Vacanze S p A tutarettevõtja

Seotud osapooltega saldod seisuga 31 detsember 2002 on kajastatud järgnevalt

	Laekumata arved EEK	Laenuõue EEK	Tasumata arved EEK	Laenuvõlg EEK
Domina Vacanze S.p.A.	38 782	0	0	0
Domina Management UAB	4 538	0	0	0
Domina Real Estate OU	0	980 000	0	0
AS Pro Kapital Eesti	0	0	70 800	0
OU Ilmarise kvartal	0	0	53 513	0
Pro Halduse OU	0	0	60 201	0
Blumberg Halduse OU	0	0	1 652 000	980 000
AS Domina World Travel	2 454	0	0	0
Domina Vip Travel S.r.l.	89 934	0	37 312	0
Domina Hotels Kenya Ltd.	22 672	0	0	0
Domina Hotels&Resorts S.p.a	3 910	0	0	0
Kokku	162 290	980 000	1 873 826	980 000

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

SISSE TULNUD

27-06-2003

Seotud osapooltega 2002. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt

Ettevõtte	Antud laenu	Võetud laenu	Muudud põhivara	Realiseerimise netokaive	Realiseeritud		
					teenuste kulu	Turustus-kulud	Uldhaldus-kulud
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
AS Pro Kapital Grupp	0	0	0	5 475	0	0	0
Domina Vacanze Spa	0	0	0	45 306	0	0	0
AS Pro Kapital Eesti	0	0	0	1 102	0	0	240 000
Domina Real Estate OU	980 000	0	0	0	0	0	0
OU Ilmarise Kvartal	0	0	204 199	0	732 897	0	180 000
Pro Halduse OU	0	0	0	0	448 570	0	32 925
Domina Case Vacanze Srl	0	0	0	19 203	0	0	0
Blumberg Halduse OU	0	980 000	0	0	4 000 000	0	0
AS Domina World Travel	0	0	0	12 681	0	0	63 231
Domina Vip Travel S.r.l.	0	0	0	76 215	0	0	59 557
Domina Hotels&Resorts Spa	0	0	0	4 262	0	889 472	2 503
Kokku	980 000	980 000	204 199	164 244	5 181 467	889 472	578 216

Seotud osapooltega toimunud tehingute hinnad ei erine turuhindadest

* * *

27 -06- 2003

AS Domina Management juhataja teeb ettepaneku jaotada 2002 aasta puhaskasum summas
1 545 701 krooni järgnevalt

kohustuslikku reservfondi	77 300 krooni,
eelmistel perioodidel jaotamata kasumi arvele	1 468 401 krooni

17 veebruar 2003

Aare Jaanus
Juhataja



AUDITORI TARELDUSOTSUS

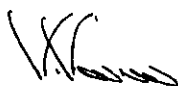
AS Domina Management aktsionaridele

Oleme auditeerinud AS-i Domina Management (edaspidi "Firma") 31 detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatuse Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime oma auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, valjavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbi viidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Nagu on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 2, on Firma bilansis kajastatud lühiajaline nõue MTU Reisijuhtide ja Rekreatsiooni Arenduskeskus vastu summas 790,968 krooni ning vastav lühiajaline võlakohustus nimetatud nõude loovutajale Domina Misi Company – Coral Bay Resort & Casino samas summas. 11. oktoobril 2002 kuulutati Tallinna linnakohtu otsusega MTU Reisijuhtide ja Rekreatsiooni Arenduskeskuse vastu välja pankrot. Vastavalt nõude loovutajaga Domina Misi Company – Coral Bay Resort & Casino 13. novembril 2001 sõlmitud lepingule peab Firma eelpool nimetatud võlakohustuse summas 790,968 krooni taasma peale nõude laekumist MTU-lt Reisijuhtide ja Rekreatsiooni Arenduskeskus. Sellest tulenevalt tuleks nimetatud lühiajalist võlakohustust kasitleda kui tingimuslikku kohustust ERS 2 "Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja üldnõuded – hea raamatupidamistava kontseptuaalne taust (revideeritud 2000)" mõistes. Tulenevalt eelpool mainitud asjaoludest tuleks nimetatud nõuet ja võlakohustust kajastada bilansivaliselt.

Valjaarvatud eelnevas lõigus mainitud asjaolu mõju raamatupidamise aastaaruandele, oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2002 ja aruandeaasta majandustegevuse tulemust kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega.



Villu Vaino
Vannutatud audiitor
28. veebruar 2003



AS Deloitte & Touche Audit
28. veebruar 2003

27-06-2003

**Deloitte
& Touche**

[Translation from Estonian]

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the shareholders of AS Domina Management

We have audited the annual accounts of AS Domina Management ("the Company") for the year ended 31 December 2002. These annual accounts are the responsibility of the Company's Management Board. Our responsibility is to express an opinion on these annual accounts based on our audit.

We conducted our audit in accordance with Estonian Standards on Auditing. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the annual accounts. Audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall presentation of the annual accounts. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

As described in the Note 2 to the annual accounts, the balance sheet of the Company presents a short-term receivable from a non-profit organisation Reisjuhtide ja Rekreatsiooni Arenduskeskus in the amount of 790,968 EEK and respective debt to the assignor of the claim Domina Määr Company - Coral Bay Resort & Casino in the same amount. A bankruptcy of the non-profit organisation Reisjuhtide ja Rekreatsiooni Arenduskeskus was declared on 11 October 2002. In line with the agreement with the assignor of the claim Domina Määr Company - Coral Bay Resort & Casino, concluded on 13 November 2001, the Company shall repay the debt in the amount of 790,968 EEK after the receivable from the non-profit organisation Reisjuhtide ja Rekreatsiooni Arenduskeskus has been collected. Resulting from this, the short-term debt should be treated as a contingent liability under the terms of EAS 2 Accounting Principles and Preparation of Financial Statements - Conceptual Framework of Generally Accepted Accounting Principles (revised 2000). Consequently, the referred receivable and debt should be accounted for as off balance sheet items.

In our opinion, except for the effect on the annual accounts of the matter referred to in the preceding paragraph, the annual accounts of the Company present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2002, and the results of its operations for the year then ended, in accordance with Estonian Accounting Law.



Villu Vaino
Certified Auditor
28 February 2003

Deloitte & Touche

AS Deloitte & Touche Audit
28 February 2003

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

AS Domina Management

27-06-2003

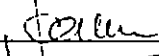



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 17. veebruaril 2003 koostanud AS Domina Management tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande

AS Domina Management nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning auditori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja uldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja ja kõik nõukogu liikmed

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Aare Jaanus	juhataja		<u>07.03.2003</u>
Ernesto Achille Preatoni	nõukogu esimees		<u>07.03.03</u>
Aivar Pihlak	nõukogu liige		<u>07.03.2003</u>
Vincenzo Presti	nõukogu liige		<u>07.03.2003</u>

27 -06- 2003

Reg kood 10479376
2002 aasta majandusaasta aruande juurde



Domina Management AS aktsionariõde nimekirõ

- 1 **Domina Vacanze Spa** , reg kood MI146-286696, asukoht Via Andrea Maffei 1, Milano 20135, Itaalia, kellele kuulub 100 % aktsiakapitalist nimivaartusega 1 700 000 krooni,

27 -06- 2003

**AKTSIASELTS DOMINA MANAGEMENT
AKTSIONÄRI OTSUS**

.....
Aktsiaselts Domina Management, registrikood 10479376, asukoht Tallinn (edaspidi aktsiaselts) aktsionäride üldkoosolek toimus 05.juuni 2003 aktsiaseltsi asukohas Narva mnt. 13 Tallinn.

Üldkoosolekul olid esindatud aktsiaseltsi ainuaktsionär

Domina Vacanze Spa, Via A. Maffei 1
20135 Milano, Italy
kellele kuulub 100 % aktsiaseltsi aktsiakapitalist, ning
keda esindas Luca Antonio Milani

Seega olid kohal kõik aktsionärid ja aktsionäride koosolek oli otsustusvõimeline
Koosoleku juhatajaks ja protokollijaks valiti Luca Antonio Milani

PAEVAKORD

Aktsiaseltsi 2002. a. majandusaasta kinnitamine.

OTSUSTATI

- 1. Lugada aktsiaseltsi 2002.a. majandusaasta kasumiks 1 545 701.- krooni ja kiita heaks juhatuse ettepanek jaotada 2002.a. puhaskasum järgnevalt: kanda kohustuslikku reservfondi 77 300.- krooni ning 1 468 401.- krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.**
- 2. Anda aktsiaseltsi juhatusele volitused ulalnimetatud otsuse kinnitamiseks.**

Otsus võeti aktsionäride koosolekul vastu ühehäalselt


Luca Antonio Milani
koosoleku juhataja ja protokollija