

MAJANDUSAASTA ARUANNE

44353

10

MAJANDUSAASTA ALGUS
MAJANDUSAASTA LÕPP

01.01. 2008
31.12. 2008

ETTEVÕTTE NIMETUS
ÄRIREGISTRI KOOD
AADRESS

AS FOOR JÕHYI
10032703
JÕHVI, MALMI 4
41537 IDA-VIRUMAA

TEGEVJUHT
TELEFON
FAKS

VASSILI KOTOV
33 62-075
33 62-075

AUDIITOR

ST & PARTNERS OÜ

PÕHITEGEVUSALA

68201 – ENDA VÕI RENDITUD
KINNISVARA ÜÜRILE ANDMINE
JA KÄITUS

47521 – RAUAKAUPADE JA
TÖÖRISTADE JAEMÜÜK
SPETSIALISEERITUD
KAUPLUSTES

55101 - HOTELLID

LISA :

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AKSIONÄRIDE
NIMEKIRI

JUHATUSE LIIGE :



V.KOTOV

AS FOOR JÕHVI TEGEVUSARUANNE

AS FOOR JÕHVI on asutatud 1996.a.

AS Foor Jõhvi kasutab kasumiaruande 1 skeemi.

AS põhitegevus on: 68201 – enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus, 47521 – rauakaupade ja tööristade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes, 55101 - hotellid. Teenindamine käib Ida-Virumaal.

AS aktsiakapital aasta lõpuks moodustab 532000 EEK.

Varud aasta lõpuks moodustavad 69888 EEK (vähenemine on 71289 EEK).

Ostjate võlgnevus moodustab 157965 EEK, on näha vähenemist võrreldes möödunud aastaga.

2008. a. jooksul oli soetatud põhivara maksumuses 397122 krooni.

Müügitulu on 2525157 EEK. 68201- enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus on osutatud 820254 EEK üldkäivest 32 %, 47521 – rauakaupade ja tööristade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes 69015 EEK, mis moodustab 3 %, 55101 - hotellid 1635888EEK, mis moodustab 65 %.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr.)	2 525 157	2 621 065
Tulu kasv	-	15%
Ärikasumi määr %	-	15%
Puhaskasum (tuh kr.)	- 58 243	394 749
Kasumi kasv	-	105%
Puhasrentaablus	-	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,60	2,17
ROA	-	23%
ROE	-	35%

AS Foor Jõhvi töötab hankijatega Rakverest, Tallinnast, Tartust ja Ida-Virumaalt.

Keskmine töötajate arv AS-is on 8 inimest. Töötajate tasu üldsumma on 440131 EEK.

Bilansi maht 2008.a. moodustas 1641453 EEK ja kahjum moodustas -58243 EEK.

Netto aktivad kattavad aktsiakapitali, seega äriseadustiku nõudmised on täidetud.

Uurimis- ja arenguväljaminekud 2008.a. ei olnud. Järgmiseks aastaks ei planeeri.

Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Ettevõtte üks sihte on kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

2008.a. juhatuse liige sai 53300 EEK ja nõukogu liikmed said 167887 EEK töötasu.

Juhatus ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel kompensatsioone ettenähtud ei ole, nendele isikutele ei ole antud garantiisid või muid soodustusi.

Järgmiseks aastaks planeerime tegutseda samadel tegevusaladel.

JUHATUSE LIIGE :



V.KOTOV

AS Foor Jõhvi tegevjuhtkonna deklaratsioon

11. märts 2009.a.

Käesolevaga kinnitan, et majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Foor Jõhvi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

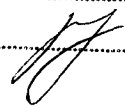
JUHATUSE LIIGE



V.KOTOV

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 11. 03. 09.

Allkiri 

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12. 2008

EEK

AKTIVA (VARAD)	31.12.2008	31.12.2007	lisa
KÄIBEVARA			
RAHA	618006	901746	
NÕUDED JA ETTEMAKSUD			
NÕUDED OSTJATE VASTU	157965	225810	
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	80510	24740	3
ETTEMAKSED TEENUSTE EEST	12550	15665	
KOKKU	251025	266215	
VARUD			
TOORAINE JA MATERJAL	31963	100472	
MÜÜGIKS OSTETUD KAUBAD	37925	40705	
KOKKU	69888	141177	
KÄIBEVARA KOKKU	938919	1309138	
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA			
MAA	80226	80226	2
EHITISED	482573	127930	2
MASINAD JA SEADMED	13725	61929	2
MUU MATERIAALNE PÕHIVARA	126010	139303	2
PÕHIVARA KOKKU	702534	409388	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1641453	1718526	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED LAENUD JA VÕLAKIRJAD	373639	373639	
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
VÕLAD TARNIJATELE	101258	126498	
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	78754	73391	
MAKSUVÕLAD	31428	29453	3
SAADUD ETTEMAKSED	-	928	
KOKKU	211440	230270	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	585079	603909	
OMAKAPITAL			
AKTIAKAPITAL	532000	532000	
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	46470	26733	
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (-KAHJUM)	536147	161135	
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-58243	394749	
OMAKAPITAL KOKKU	1056374	1114617	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMA KAPITAL) KOKKU	1641453	1718526	

JUHATUSE LIIGE :



V.KOTOV

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 11.03.09

Allkiri



KASUMIARUANNE
01.01.2008 – 31.12.2008

SKEEM 1

EEK

	2008	2007	lisa
ÄRITULUD			
MÜÜGITULU	2525157	2621065	4
MUUD ÄRITULUD	-	3198	
ÄRITULUD KOKKU	2525157	2624263	
ÄRIKULUD			
KAUBAD, TOORE, MATERIAL JA TEENUSED	1213136	1393435	
MUUD TEGEVUSKULUD	671174	196107	
TÖÖJÕUKULUD	590526	534849	
s. h. palgakulu	442994	407989	
s. h. sotsiaalmaksud	147532	126860	
PÕHIVARA KULUM	103976	94579	2
MUUD ÄRIKULUD	5255	10785	
ÄRIKULUD KOKKU	2584067	2229755	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-58910	394508	
FINANTSTULUD			
MUUD INTRESSI JA FINANTSTULUD	667	241	
FINANTSTULUD KOKKU	667	241	
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-58243	394749	
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-58243	394749	
PUHASKASUM (-KAHJUM)	-58243	394749	

JUHATUSE LIIGE :



V.KOTOV

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 11. 03. 09.

Allkiri



RAHAVOOGUDE ARUANNE (KAUDNE MEETOD)

EEK

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	2008	2007	lisa
KASUM (-KAHJUM)	-58243	394749	
PÕHIVARA KULUM	103976	94579	2
NÕUDED OSTJATE VASTU	67845	-9059	
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASI NÕUDED	-55770	-10261	
ETTEMAKSED TEENUSTE EEST	3115	-4445	
VARUD	71289	29171	
VÕLAD TARNIJATELE	-25240	38045	
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	5363	10100	
MAKSUVÕLAD	1975	4562	
SAADUD ETTEMAKSED	-928	146	
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	113382	547587	
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
PÕHIVARA SOETAMINE	-397122	-44105	2
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-397122	-44105	
RAHAVOOG KOKKU	-283740	503482	

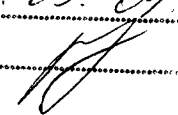
JUHATUSE LIIGE :



V.KOTOV

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 11. 03. 09.

Allkiri 

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	EEK Kokku
Saldo 31.12.2006	532000	26733	161135	719868
Aruandeaasta puhas kasum (-kahjum)			394749	394749
Saldo 31.12.2007	532000	26733	555884	1114617
Aruandeaasta puhas kasum (-kahjum)			-58243	-58243
Reserv kapitali suurendamine 5 %		19737	-19737	0
Saldo 31.12.2008	532000	46470	477904	1056374

JUHATUSE LIIGE :

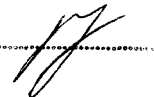


V. KOTOV

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 11.03.09

Allkiri



AS FOOR JÕHVI

REGISTRINUMBER 10032703

Aastaaruande lisa 1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivara on materiaalne. Põhivara amortisatsiooni meetod on lineaarne.

Amortisatsiooni normid : 15 - 20 %, hoonele 5 %

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Foor Jõhvi käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- c) ettevõtte töötajaid.

JUHATUSE LIIGE



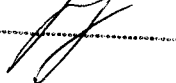
V.KOTOV

8

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 11.03.09

Allkiri



PÕHIVARA
(soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateri- aalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul	Akumuleri- tud kulum
		Kokku	s. h. uued	Kokku	s. h. müük	Alla- hind- lus		
1. Materiaalne põhivara	1283369	397122	11504				1680491	-977957
1.1. Maa	80226						80226	--
1.2. Hooned, ehitised	344977	371893					716870	-234297
1.3. Rajatised	--						--	--
1.4. Masinad ja seadmed	674538	13725					688263	-674538
1.5. Inventar	183628	11504	11504				195132	-69122
1.6. Mittetootmislik põhivara	--						--	--
2. Immateriaalne põhivara	--						--	--
Kokku põhivara	1283369	397122	11504				1680491	-977957

PÕHIVARA MAKSUMUS ALGAB 10000 KROONIST.

JUHATUSE LIIGE :



V.KOTOV

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 11.03.09

Allkiri 

Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes

Maksuliik	Jääk 01.01.08		Aruandeaastal		Jääk 31.12.08		Võla hulgas
	ettemaks	võlg	arves- tatud	tasutud	ettemaks	võlg	maksu- viivised
1. Ettevõtte tulumaks	–	–	–	–	–	–	–
2. Üksikisiku tulumaks	–	5789	46342	45724	–	6407	–
3. Käibemaks	24740	–	242701	298471	80510	–	–
4. Sotsiaalmaks	–	22737	145258	144000	–	23995	–
5. Maamaks	–	–	3343	3343	–	–	–
6. Tööstuskindlustus- maks	–	619	3972	3935	–	656	–
7. Kogumispension	–	308	2169	2107	–	370	–
8. Tulumaks erisoodustustel	–	–	–	–	–	–	–
Kokku	24740	29453	443785	497580	80510	31428	–

Lisa 4

Müügitulu

Riigid	Müügitulu	Sealhulgas		
		47521-rauakaubade ja tööristade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	55101-hotellid	68201-enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus
2007.a. Eesti	2621065	124309	1554093	942663
2008.a. Eesti	2525157	69015	1635888	820254

Lisa 5

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled	Ostud	Müügid
OÜ EREDUS	370000	67550
ALLA KOTOVA	370000	0
Kokku	740000	67550

JUHATUSE LIIGE :



V. KOTOV

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

kuupäev 11. 03. 2009

allkiri

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	86479	5406
Nõuded ostjate vastu	67845	- 9059
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-55770	-10261
Ettemaksed teenuste eest	3115	- 4445
Varud	71289	29171
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-18830	52853
Võlad tarnijatele	-25240	38045
Võlad töövõtjatele	5363	10100
Maksuvõlad	1975	4562
Saadud ettemaksed	-928	146

JUHATUSE LIIGE :



V.KOTOV

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEK.

Kuupäev 11.03.09

Allkiri

ALLKIRJAD

Juhatuse liige :



V.Kotov

Nõukogu liige :



N.Tšaikina



A.Kotova



T.Fetjukova

Kuupäev ..11.03.2009

Tel: +372 356 0971
+372 337 1309
Fax: +372 356 0974
+372 337 1076
altitov@hotmail.ee
maie@tadelloos.ee
Tuleviku 6A
Narva 20307, Estonia
Keskväljak 9
Jõhvi 41531, Estonia
Reg.kood 11145894

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AS Foor Jõhvi aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Foor Jõhvi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 11, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta kooskõlas Eesti audiiteerimiseeskirjaga. Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ toodud asjaolude tähtsusest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

AS Foor Jõhvi bilansis seisuga 31.12.2008 real *Ehitised* on kajastatud objekt jääkmaksumusega 371 893 krooni, mis oli soetatud seotud osapoolelt ja mille õiglase väärtuse kohta puudub hindamisakt. Kuna selle objekti õiglane väärtus võib oluliselt erineda bilansilisest maksumusest, ei saa me avaldada arvamust ja me ka ei avalda arvamust nimetatud põhivara väärtuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulisel osal õigesti ja õiglaselt AS Foor Jõhvi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Jõhvis, 11. märts 2009.a.
ST & Partners OÜ

Maie Senitškina
Vannutatud audiitor



Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Foor Jõhvi AS-i vaba omakapital on 31.detsembril 2008 järgmine (kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	536147
kasum(-kahjum) aruandeaasta majandustegevusest	-58243
kokku jaotamata kasum (-kahjum)	477904

Foor Jõhvi AS-i juhatus teeb ettepaneku:
Katta kahjum tulevaste perioodide kasumist.

JUHATUSE LIIGE :



V.KOTOV

AS FOOR JÕHVI

Aktsionäride nimekiri

Kande number	Aktsionäri nimi	Isikukood või registri kood	Osa suurus	Omandamise aeg
1.	Vassili Kotov	36201012223 31023 K-Järve Ahtme mnt. 31-45	528000	08.12. 95 - 100 12. 02. 98 - 31 25. 08. 98 - 1 kokku 132 aktsia
2.	Valentin Lavrentjev	34708022221 31021 K-Järve Altserva tn. 12 - 24	4000	27. 06. 97 - 1 aktsia

532000

Sertifikat ei ole väljastatud.

JUHATUSE LIIGE :



V.KOTOV

AS Foor Jõhvi

Tegevusalade loetelu	2008.a.	EEK
Tegevusala		
47521 – rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes		69 015
55101 – hotellid		1 635 888
68201 – enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus		820 254
Kokku		2 525 157

JUHATUSE LIIGE :



V.KOTOV