

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Mäetaguse 56

registrikood: 80265994

tänava/talu nimi, Mäetaguse alevik 56

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mäetaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41301

telefon: +372 5215078

e-posti aadress: buschsv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne									
Korteriühistu Mäetaguse 56 asutati 05.05.2008.a. registrisse kanti 29.07.2008.a.									
KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Korteriühistul on 18 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2011.a. majandusaastaljuhatusel töötasu ei makstud.									
2011 aasta jooksul on teostatud maja renoveeromistööd mahus 4496.- euro.									
Renoveerimistööd on ajutiselt peatatud - korterimanikud on pangalaenu võtmise vastu. On otsustatud koguda remondiraha ja siis teostada renoveerimistööd.									
Korteriühistu Mäetaguse 56 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on korterimaja tehnilise ülevaatuse läbiviimine ja remondiplaani koostamine ning kooskõlastamine kõikide majaelanikega.									
Maja renoveerimise efektiivsema tulemuse tagaks kompleksne renoveerimine-küttekulud vähenevad või jäävad saamale tasemele hoolimata küttehinna tõusust.									
Kortermaja korda tegemiseks ja küttekulude vähendamiseks peavad elanikud leidma oma maja renoveerimiseks kõige parema lahenduse.									
.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Mäetaguse 56 2011.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavas Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. KÜ Mäetaguse 56 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50	233	2
Nõuded ja ettemaksed	2 883	2 649	3
Kokku käibevara	2 933	2 882	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 645	21 148	4
Kokku põhivara	25 645	21 148	
Kokku varad	28 578	24 030	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 470	5
Võlad ja ettemaksed	1 775	2 527	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 775	3 997	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 814	5 814	10
Kokku pikaajalised kohustused	5 814	5 814	
Kokku kohustused	7 589	9 811	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 161	-2 187	
Aruandeaasta tulem	6 770	16 348	
Kokku netovara	20 989	14 219	
Kokku kohustused ja netovara	28 578	24 030	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 189	6 375	7
Tulu ettevõtlusest	13 972	14 673	8
Kokku tulud	21 161	21 048	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 972	-14 673	11
Muud kulud	-420	9 972	13
Kokku kulud	-14 392	-4 701	
Põhitegevuse tulem	6 769	16 347	
Finantstulud ja -kulud	1	1	14
Aruandeaasta tulem	6 770	16 348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 769	16 347
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-234	-229
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-752	-660
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 784	15 459
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 497	-21 148
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 497	-21 148
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 470	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 813
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 470	5 813
Kokku rahavood	-183	124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	233	109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-183	124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50	233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	58	-2 187	-2 129
Aruandeaasta tulem		16 348	16 348
31.12.2010	58	14 161	14 219
Aruandeaasta tulem		6 770	6 770
31.12.2011	58	20 931	20 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Mäetaguse 56 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Mäetaguse 56 tulemiaruanne on koostatud

Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsvarad

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 000.00 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilanssis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Sihtfinantseerimise käigus saadud varade korral lähtutakse brutomeetodist: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilanssis arvele tema soetusmaksumuses, varade sostamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilanssis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu inventaar	5
Hooned	33
Rajatised	5
Immateriaalne põhivara	3

Tulud

Tulevaste perioodide tulud

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Tulude ja kulude arvestus

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	50	233
Swedbank	50	233
Kokku raha	50	233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 883	2 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 883	2 649

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	21 148	21 148	21 148
31.12.2010			
Jääkmaksumus	21 148	21 148	21 148
Ostud ja parendused	4 497	4 497	4 497
31.12.2011			
Jääkmaksumus	25 645	25 645	25 645

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisikutelt	0				
Lühiajalised laenud kokku	0				
Laenukohustused kokku	0				
	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisikutelt	1 470	1 470			31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	1 470	1 470			
Laenukohustused kokku	1 470	1 470			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 756	2 508
Muud võlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	1 775	2 527

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 189	6 375
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 189	6 375

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaalteenuste jaotus	13 972	14 673
Kokku tulu ettevõtlusest	13 972	14 673

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-10 878	-11 653
Elektrienergia	-215	-190
Soojusenergia	-10 663	-11 463
Vesi	-974	-972
Kanaliseatsioon	-1 336	-1 294
Prugi	-608	-614
Niitmine	-176	-99
Muud	0	-41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 972	-14 673

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku muud kulud	-420	9 972

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kokku finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Soodustuse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale	0	0

Raamatupidamiskohuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muud olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mäetaguse 56 (registrikood: 80265994) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BUŠUJEV	Juhatuse liige	08.05.2012
JANNO VOOL	Juhatuse liige	13.05.2012
ULVI TÕNURIST	Juhatuse liige	18.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215078
E-posti aadress	buschsv@hotmail.ee