

MAJANDUSAASTA ARUANNE

InterContinental Enterprises Eesti AS

Aruandeaasta algus: 01.01.2009

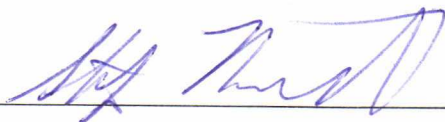
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Registrikood: 10347118

Aadress: Lembitu 14-37, Tallinn

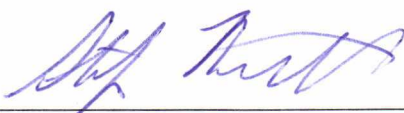
Telefon: +46 704465206

E-posti aadress: ridderstedt@hotmail.com



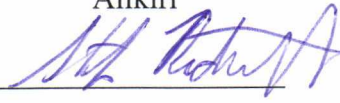
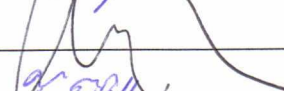
Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ning allkirjad	3
Tegevusaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 2. Müügitulu jaotus	12
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 4. Töötajad	12
AUDIITORI JÄRELOTSUS	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
InterContinental Enterprises Eesti AS aktsionäride nimekiri	15



Majandusaasta aruande eessõna ning allkirjad

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja audiitori järelostsusest, on kinnitatud ja sellele on alla kirjutanud InterContinental Enterprises Eesti AS juhatuse ning nõukogu liikmed:

Nimi:	Allkiri	Kuupäev
Carl Johan Stefan Ridderstedt juhatuse liige		06.01.....2012
Eio Pensa juhatuse liige		06.01.....2012
Kalle Steinberg nõukogu liige		06.01.....2012
Jan Skoglund nõukogu liige		06.01.....2012
Tõnu Tibbing nõukogu liige		06.01.....2012
Kjell Ringius nõukogu liige		06.01.....2012



Tegevusaruanne

InterContinental Enterprises Eesti AS põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja arendamine, samuti põllumajandussaaduste kasvatamine.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.
Palgatud töötajaid 2009. a ei olnud.



Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatuses liige

Eio Pensa
Juhatuses liige



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3-99estitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt InterContinental Enterprises Eesti AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. InterContinental Enterprises Eesti AS on jätkuvalt tegutsev.



Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatuseliige

Eio Pensa
Juhatuseliige



Bilanss**AKTIVA (VARA)****31.12.2009 31.12.2008****KÄIBEVARA**

Raha	189 285	84 852
Nõuded ja ettemaksed		
Muud lühiajalised nõuded	6 113 377	6 113 377
Viitlaekumised ja ettemaksed	-1 500	-1 500
Kokku	6 301 162	6 196 729
KÄIBEVARA KOKKU	6 301 162	6 196 729
PÕHIVARA		
Pikaajalised nõuded	1 079	1 079
Kinnisvarainvesteeringud		11 455 982
Materiaalne põhivara		82 292
Maa	695 244	
Ehitised	3 376 980	
Masinad ja seadmed	82 292	
Immateriaalne põhivara	8 091 990	
PÕHIVARA KOKKU	12 247 585	11 539 353
AKTIVA (VARA) KOKKU	18 548 747	17 736 082

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED**

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Lühiajalised laenud	2 067 410	2 691 952
Võlad tarnijatele		148 883
Ostjate ettemaksed	308	308
Maksuvõlad	16 856	16 856
Viitvõlad	1 400	1 400
Muud võlad	930 942	1 828 149
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 016 917	4 687 548
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenud	15 033 659	12 551 160
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	15 033 659	12 551 160
KOHUSTUSED KOKKU	18 050 575	17 238 708
OMAKAPITAL		
Aktsikapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	36 000	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	61 374	260 352
Aruandeaasta kasum(kahjum)	797	-198 978
OMAKAPITAL KOKKU	498 171	497 374
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	18 548 746	17 736 082



Kasumiaruanne

Skeem 1

	2009	2008
Müügitulu	137 446	115 099
Muud äritulud	744 827	234 063
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 313	-8 986
Muud tegevuskulud	-83 156	-169 670
Tööjõukulud		
7.a. Palgakulu		
7.b. Sotsiaalmaksud		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-223 960	
Muud arikulud	-273 476	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	177 368	170 506
Finantstulud ja -kulud	-176 288	-369 109
d. muud intressi- ja finantstulud	-283	-375
KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	797	-198 978



Rahavoogude aruanne

(KAUDMEETODIL)

2009

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	177 368
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-273 476
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 046 090
Makstud intressid	-283
Kokku rahavood äritegevusest	-1 142 481

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-434 756
Saadud intressid	-176 288
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-611 044

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	2 482 500
Laenude tagasimaksed	-624 542
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 857 958

Rahavood kokku

104 433

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 852
Raha ja rahaekvivalentide muutus	104 433
Valuutakursside muutuste mõju	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189 285

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiivkapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002	400 000	36 000	27 174		463 174
Aruandeperioodi puhaskasum				2 550	2 550
Seisuga 31.12.2003	400 000	36 000	29 724		465 724
Aruandeperioodi puhaskasum				-7 063	-7 063
Seisuga 31.12.2004	400 000	36 000	22 661		458 661
Aruandeperioodi puhaskasum				4 007	4 007
Seisuga 31.12.2005	400 000	36 000	26 668		462 668
Aruandeperioodi puhaskasum				230 207	230 207
Seisuga 31.12.2006	400 000	36 000	256 875		692 875
Aruandeperioodi puhaskasum				3 251	3 251
Seisuga 31.12.2007	400 000	36 000	260 126		696 126
Aruandeperioodi puhaskasum				-198 978	-198 978
Seisuga 31.12.2008	400 000	36 000	61 374		497 374
Aruandeperioodi puhaskasum				797	797
Seisuga 31.12.2009	400 000	36 000	62 171		498 171



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

InterContinental Enterprises Eesti AS (edaspidi „ettevõtte”) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolsusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Biooloogilised varad

Biooloogilised varad on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses, mis on saadud diskonteeritud neto rahavoogude meetodit kasutades.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetumaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 20%

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt jääb alates 1. jaanuarist 2011. a tulumaksumäär 21/79 väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja

kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Müügitulu jaotus

Eesti:			
Põllumajandussaaduste müük, EMTAK 01251	137 446 krooni	76,7 %	
Renditulu, EMTAK 68201	41 827 krooni	23,3%	

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		15 293 492		15 924 601

Lisa 4. Töötajad

InterContinental Enterprises Eesti AS-il ei olnud 2009. aastal palgatud tööjõudu.

AUDIITORI JÄRELOTSUS



Kasumi jaotamise ettepanek

Jätta aruandeaasta kasum summas 797 krooni välja jagamata, kanda kohustusliku reservi 160 krooni.



Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatuseliige

Eio Pensa
Juhatuseliige



InterContinental Enterprises Eesti AS aktsionäride nimekiri

Nimi	Reg. kood	Aktsiate arv	Asukoht
Inter-Continental Enterprises AB	556435-2671	1161	Stockholm, Rootsi
Non Nocere AB	556312-1440	582	Solna, Rootsi
Jan Skoglund Medicinsk Konsult AB	556313-1100	734	Stockholm, Rootsi



Aruande elektrooniline edastamine

InterContinental Enterprises Eesti AS (registrikood: 10347118) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Robert Kimmel	Notar	28.02.2012