

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing AARDEMAA

**registrikood:** 10109175

**tänavatänu nimi,** Kastani tn. 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihthumber:** 90508

**telefon:** +372 4755075

**faks:** +372 4755075

**e-posti aadress:** aardemaa@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Varud                            | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Kapitalirent                     | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                | 12 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 14 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Aardemaa peamiseks tegevusalaks on jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted (471111). 2011. aasta üldine majanduslangus pidurdas ka meie firma arengut.

### Tulud, kulud ja kasum

2011 aastal moodustas OÜ Aardemaa müügitulu 5053,7 tuhat. eurot, vähenedes aastaga 6,5%. OÜ Aardemaa 2011.a. lõppes kahjumiga, mis oli 40 tuhat eurot.

### Personal

OÜ Aardemaa keskmine töötajate arv majandusaastal oli 63 töötajat. 2011 aasta moodustasid ettevõtte tööjõukulud 384,3 tuhat eurot sh. juhatusel arvestatud tasud 13,0 tuhat eurot.

Täiendavaid sotsiaalseid garantiisid ei ole ette nähtud. Lahkumishüvitused vastavalt töölepinguseadusele.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                       | 2011    | 2010    |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu(tuh.kr)                     | 5053668 | 5380147 |
| Tulu kasv                             | -6,5%   | 14,6 %  |
| Puhaskasum(tuh.kr)                    | -40041  | 60140   |
| Kasumi kasv                           | -50 %   | -3%     |
| Puhasrentaablus                       |         | 1,02%   |
| %Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,53    | 0,59    |
| ROA                                   | - 2,60% | 3,50%   |
| ROE                                   | - 8,50% | 11,80%  |

### Investeeringud

Aruandeperioodil põhivara ei soetatud. Kastani Ostukeskuses on tehtud jooksvat remonti. Laiendati müügisaali kontoriruumide ümbertöstmisega, mille tulemusel muudeti klientide teenindamine mugavamaks.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Aardemaa põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas ning suurenenud konkurentsitingimustes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Aardemaa 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aardemaa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Aardemaa on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011       | 31.12.2010       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 10 680           | 21 603           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 175            | 10 098           |         |
| Varud                                        | 328 432          | 352 029          | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>347 287</b>   | <b>383 730</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 1 247 805        | 1 357 353        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 247 805</b> | <b>1 357 353</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 595 092</b> | <b>1 741 083</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 138 678          | 177 163          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 518 865          | 472 947          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>657 543</b>   | <b>650 110</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 426 874          | 540 246          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 38 347           | 38 347           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>465 221</b>   | <b>578 593</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 122 764</b> | <b>1 228 703</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 113            | 5 113            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 512              | 512              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 506 755          | 446 615          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -40 052          | 60 140           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>472 328</b>   | <b>512 380</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 595 092</b> | <b>1 741 083</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 053 668      | 5 380 147     | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 106 426     | -4 330 716    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -319 944       | -300 066      |         |
| Tööjõukulud                                 | -517 395       | -523 245      | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -109 542       | -121 305      |         |
| Muud ärikulud                               | -11 208        | -5 752        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 847</b> | <b>99 063</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -29 205        | -38 923       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-40 052</b> | <b>60 140</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-40 052</b> | <b>60 140</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011            | 2010            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest       | 5 053 668       | 5 380 147       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -4 106 426      | -4 330 716      |
| Väljamaksed töötajatele                                  | -517 395        | -523 245        |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -288 913        | -374 714        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>140 934</b>  | <b>151 472</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -767            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>        | <b>-767</b>     |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -151 857        | -129 421        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-151 857</b> | <b>-129 421</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-10 923</b>  | <b>21 284</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>21 603</b>   | <b>319</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-10 923</b>  | <b>21 284</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>10 680</b>   | <b>21 603</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 5 113                       | 512                          | 446 615                     | 452 240 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 60 140                      | 60 140  |
| <b>31.12.2010</b>           | 5 113                       | 512                          | 506 755                     | 512 380 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -40 052                     | -40 052 |
| <b>31.12.2011</b>           | 5 113                       | 512                          | 466 703                     | 472 328 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aardemaa 2011. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Aardemaa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

#### Varud

Varud on bilansis arvel soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetushinna alusel.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara allahindlust ei ole tehtud.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutussevõtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmise amortisatsiooninormid:

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Maa                   | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised | 5%               |
| Sõidukid              | 15 - 20%         |
| Seadmed, muu inventar | 15 - 20%         |

Materiaalse põhivarale määratud normid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodi kuludes.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse või väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 217        | 9 140         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | 958          | 958           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>8 175</b> | <b>10 098</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 10 163        | 8 434         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 8 995         | 9 323         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 589           | 422           |
| Sotsiaalmaks                                  | 20 702        | 21 735        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 685           | 515           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2 392         | 2 529         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>43 526</b> | <b>42 958</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 21 490         | 4 346          |
| Müügiks ostetud kaubad | 306 942        | 347 683        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>328 432</b> | <b>352 029</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |       |           |                         |                       |                                | Kokku     |
|---------------------|-------|-----------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------|
|                     | Maa   | Ehitised  | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |           |
| <b>31.12.2009</b>   |       |           |                         |                       |                                |           |
| Soetusmaksumus      | 5 366 | 1 654 993 | 24 606                  | 24 606                | 175 821                        | 1 860 786 |
| Akumuleeritud kulum |       | -274 629  | -18 343                 | -18 343               | -97 146                        | -390 118  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 366 | 1 380 364 | 6 263                   | 6 263                 | 78 675                         | 1 470 668 |
|                     |       |           |                         |                       |                                |           |
| Ostud ja parendused |       |           | 7 286                   | 7 286                 | 704                            | 7 990     |
| Amortisatsioonikulu |       | -82 830   | -7 861                  | -7 861                | -30 614                        | -121 305  |
|                     |       |           |                         |                       |                                |           |
| <b>31.12.2010</b>   |       |           |                         |                       |                                |           |
| Soetusmaksumus      | 5 366 | 1 654 992 | 22 625                  | 22 625                | 134 598                        | 1 817 581 |
| Akumuleeritud kulum |       | -357 458  | -16 937                 | -16 937               | -85 833                        | -460 228  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 366 | 1 297 534 | 5 688                   | 5 688                 | 48 765                         | 1 357 353 |
|                     |       |           |                         |                       |                                |           |
| Amortisatsioonikulu |       | -82 752   | -2 968                  | -2 968                | -23 822                        | -109 542  |
| Müügid              |       |           | -6                      | -6                    |                                | -6        |
|                     |       |           |                         |                       |                                |           |
| <b>31.12.2011</b>   |       |           |                         |                       |                                |           |
| Soetusmaksumus      | 5 366 | 1 655 011 | 22 638                  | 22 638                | 97 970                         | 1 780 985 |
| Akumuleeritud kulum |       | -440 229  | -19 924                 | -19 924               | -73 027                        | -533 180  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 366 | 1 214 782 | 2 714                   | 2 714                 | 24 943                         | 1 247 805 |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |      |              |
|------------------------------------------|------|--------------|
|                                          | 2011 | 2010         |
| Masinad ja seadmed                       |      | 3 707        |
| <b>Kokku</b>                             |      | <b>3 707</b> |

Ettevõtte poolt kapitalirendile võetud vara.

09.11.2009.a. on kapitalirendile võetud Ford Transit Connect liisinguleping lõppes 09.11.2011.a.

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| SEB pank Leping nr. 2007011467   | 564 274    | 137 400                          | 426 874             |             |             |
| Leping nr. 6500056990410         | 1 278      | 1 278                            |                     |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 565 552    | 138 678                          | 426 874             |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 565 552    | 138 678                          | 426 874             |             |             |

  

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Leping nr. 2007011467            | 689 288    | 150 320                          | 538 968             |             | 01.04.2014  |
| Leping nr. 6500056990410         | 28 121     | 26 843                           | 1 278               |             | 05.01.2012  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 717 409    | 177 163                          | 540 246             |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 717 409    | 177 163                          | 540 246             |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|                          | 31.12.2011       | 31.12.2010       |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Maa                      | 5 366            | 5 369            |
| Ehitised                 | 1 214 805        | 1 297 534        |
| Masinaid ja seadmed      | 2 755            | 5 688            |
| Muu materiaalne põhivara | 24 879           | 48 765           |
| <b>Kokku</b>             | <b>1 247 805</b> | <b>1 357 356</b> |

23.08.2011.a. muutis pank laenulepingu nr. 2007011467 laenu tagastamise graafikut.  
 Perioodil 01.09.11 kuni 01.02.2012.a. igakuiselt 6200 eurot kuus. Alates 01.03.2012.a. 12500 eurot kuus.  
 Laenujääk tasutakse laenu tähtpäeval.

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad hankijatele              | 438 485        | 385 395        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>438 485</b> | <b>385 395</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 26 681        | 29 108        |
| Puhkusetasude kohustus          | 10 059        | 12 989        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>36 740</b> | <b>42 097</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|            | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 5 113      | 5 113      |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                                    | 2011             | 2010             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                                        |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                                       |                  |                  |
| Eesti                                                                                              | 5 053 668        | 5 380 147        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                                         | <b>5 053 668</b> | <b>5 380 147</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                             | <b>5 053 668</b> | <b>5 380 147</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                                      |                  |                  |
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted(47111) | 5 053 668        | 5 380 147        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                             | <b>5 053 668</b> | <b>5 380 147</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 384 261        | 388 854        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 133 134        | 134 391        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>517 395</b> | <b>523 245</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 63             | 63             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                  | 2011   | 2010   |
| Arvestatud tasu                                                                  | 13 000 | 13 038 |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing AARDEMAA (registrikood: 10109175) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO AARDEMAA     | Juhatuse liige     | 12.03.2012           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing AARDEMAA osanikule

Olen auditeerinud osäühing AARDEMAA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud äriregistrile lehekülgedel 5 kuni 14 ettevõtjaportaalis.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

## Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

## Arvamus

Minu arvates kajastab esitatav raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osäühing AARDEMAA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust, juhin tähelepanu asjaolule, et osäühing AARDEMAA lühiajalised kohustused ületavad käibevara.

Vandeaudiitor Silvia Sirel

Vandeaudiitori kutsetunnistuse number 43

Audiitorbüroo Silvia Sirel OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number nr. 35

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Kännu 32-1, Tallinn 13418

13.märts 2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AARDEMAA (registrikood: 10109175) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SILVIA SIREL       | Vandeaudiitor      | 13.03.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 506 755        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -40 052        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>466 703</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>466 703</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 47111      | 5053668         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Toivo Aardemaa | 35109174713                         |                   | 5113 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 4755075    |
| Faks            | +372 4755075    |
| E-posti aadress | aardemaa@hot.ee |