

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Perfectum

registrikood: 10885726

tänava/talu nimi, Kõlviku tee 11-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

e-posti aadress: taavile@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Perfectum põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud.

2010. aastal sõlmiti koostööleping 1 Partner Kinnisvara OÜ-ga

2011. aastal on plaanis koostööd jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Perfectum juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Perfectum vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse hinnangul on OÜ Perfectum jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	47 171	47 632
Nõuded ja ettemaksed	10 000	118
Kokku käibevara	57 171	47 750
Kokku varad	57 171	47 750
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 265	0
Kokku lühiajalised kohustused	9 265	0
Kokku kohustused	9 265	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 750	2 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156	5 069
Kokku omakapital	47 906	47 750
Kokku kohustused ja omakapital	57 171	47 750

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	118 694	15 955	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 740	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-85 880	-10 886	
Tööjõukulud	-28 930	0	2
Ärikasum (-kahjum)	144	5 069	
Finantstulud ja -kulud	12	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	156	5 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156	5 069	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	118 694	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-83 090	0
Väljamaksed töötajatele	-26 076	0
Kokku rahavood äritegevusest	9 528	5 069
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-15 000	0
Antud laenude tagasimaksed	5 000	0
Laekunud intressid	12	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 988	0
Kokku rahavood	-460	5 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 632	42 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-460	5 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 172	47 632

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	2 681	42 681
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		5 069	5 069
31.12.2009	40 000	7 750	47 750
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		156	156
31.12.2010	40 000	7 906	47 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Perfectum 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tulud

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Perfectum 2010.a. palgatööjõudu ei kasutanud

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	21 750	0

2010.aastal maksti tasu juhatuse liikmele

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Perfectum (registrikood: 10885726) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REIMETS	Juhatuse liige	19.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156
Kokku	7 906
Jaotamine	
Kokku	
Otsustati kasum jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	118694	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Reimets	38310030216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavile@hotmail.com