

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.04.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Ylemere OÜ

registrikood: 11930765

tänavatänu nimi, Tondi 1-319

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5651291

e-posti aadress: info@ylemere.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 7 Turustuskulud	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Ylemere OÜ loodi aprillis 2010.a. Firma tegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitamine EMTAK-i klassifikatsiooni järgi on 41201.

Esimese aasta põhieesmärgiks oli firma olemasolu teadvustamine Eesti ehitusturul ning hankida piisavalt tegevuspõhist tööd. Samuti oli eesmärgiks saada usaldusväärseks partneriks meie tellijatele, tarnijatele ning alltöövõtjatele.

Aastal 2011 püüame teha ligilähedast käivet 2010 aasta tasemega.

Äritegevuse ülevaade

2010. aastal tehti väiksemaid ehitustöid.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Ylemere OÜ müügitulu 424 tuhat krooni.

Ylemere OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Puhaskasumiks kujunes 69 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010
Müügitulu (tuhat krooni)	424
Puhaskasum (tuhat krooni)	69
Ärirentaablus	16,3%
Puhasrentaablus	16,3%
Maksevõime kordaja	1,45
Võlakordaja	0,68
Koguvara rentaablus ROA	19,4%
Omakapitali rentaablus ROE	62,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Maksevõime kordaja (kordades) = (käibevara- varud)/lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = (lühiajalised + pikaajalised kohustused)/ varad kokku
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

2010. aastal Ylemere OÜ töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

- Muudatused osakapitalis

Aruandeaastal osakapitalis muutusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	23.04.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 055	42 000	2
Nõuded ja ettemaksed	313 091	0	3
Kokku käibevara	356 146	42 000	
Kokku varad	356 146	42 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	244 975	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	244 975	0	
Kokku kohustused	244 975	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 171	0	
Kokku omakapital	111 171	42 000	
Kokku kohustused ja omakapital	356 146	42 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	23.04.2010 - 31.12.2010	23.04.2010 - 23.04.2010	Lisa nr
Müügitulu	424 345	0	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-351 520	0	6
Brutokasum (-kahjum)	72 825	0	
Turustuskulud	-2 990	0	
Üldhalduskulud	-667	0	8
Äri kasum (-kahjum)	69 168	0	
Finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 171	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 171	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	23.04.2010 - 31.12.2010	23.04.2010 - 23.04.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	69 168	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-313 091	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	244 975	0	
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 055	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	42 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	42 000	
Kokku rahavood	1 055	42 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 000	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 055	42 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 055	42 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	42 000		42 000
23.04.2010	42 000		42 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		69 171	69 171
31.12.2010	42 000	69 171	111 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ylemere OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kulune dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);
- tütar- ja sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt. emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades järgnevaid meetodeid:

- teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega;
- tehtud tööde ülevaatus;
- bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa kogu osutatavast teenusest (näiteks mitu meetrit teed on ehitatud kogu lepingus ettenähtud teepikkusest).

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	23.04.2010
Sularaha kassas	42 000	42 000
Arvelduskontod	1 055	0
Kokku raha	43 055	42 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	313 091
Ostjatelt laekumata arved	313 091
Kokku Nõuded ja ettemaksed	313 091

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	231 351
Maksuvõlad	13 624
Kokku võlad ja ettemaksed	244 975

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	23.04.2010 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	424 345
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	424 345
Kokku müügitulu	424 345
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	23.04.2010 - 31.12.2010
Elamu ja mitteeluruumide ehitamine	424 345
Kokku müügitulu	424 345

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	23.04.2010 - 31.12.2010
Tooraine ja materjal	160 454
Muud	191 066
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	351 520

Lisa 7 Turustuskulud

(kroonides)

	23.04.2010 - 31.12.2010
Muud	2 990
Kokku turustuskulud	2 990

Lisa 8 Üldhalduskulud

(kroonides)

	23.04.2010 - 31.12.2010
Mitmesugused bürookulud	667
Kokku üldhalduskulud	667

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal tööjõu kulud puudusid

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	23.04.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	3
Intressitulu hoiustelt	3
Kokku finantstulud ja -kulud	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

2010. aastal seotud osapooltega tehinguid ei toiminud.

Aruande digitaalallkirjad

Ylemere OÜ (registrikood: 11930765) 23.04.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KANGUR	Juhatuse liige	18.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	23.04.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 171
Kokku	69 171
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 171
Kokku	69 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	424345	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kangur	36412176012	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651291
E-posti aadress	info@ylemere.eu