

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Lauri Invest OÜ

registrikood: 11379468

küla: Lauri küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66247

telefon: +372 5110508

e-posti aadress: kalvi.tering@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ Lauri Invest põhitegevusala on taluturism – peremajutus ja väiksema seltskonna suvepäevade-kokkutulekute-seminaride korraldamine.

Aruandeaastal jätkati ehitus- ja remonditöid, seda jätkatakse ka 2011.a. Lõpetati piirdeaedade ehitamine, ehitati katusealune terrass väliüritusteks.

Juhatuse liikmele aruandeaastal töötasu ei makstud ja erisoodustusi ei antud. Juhatuse liikmega ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi.

Palgalisi töötajaid ettevõttes 2010.a. ei olnud ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lauri Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lauri Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.06.2011.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 457	28 801	2
Kokku käibevara	28 457	28 801	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 648	19 609	3
Kokku põhivara	17 648	19 609	
Kokku varad	46 105	48 410	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	1 584	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 826	492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 305	7 918	
Kokku omakapital	46 105	48 410	
Kokku kohustused ja omakapital	46 105	48 410	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	19 500	16 750	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 646	-8 650	
Mitmesugused tegevuskulud	-198	-188	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 961	0	
Ärikasum (-kahjum)	-2 305	7 912	
Finantstulud ja -kulud	0	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 305	7 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 305	7 918	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 305	7 912	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 961	0	
Kokku korrigeerimised	1 961	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-344	7 912	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 684	3
Laekunud intressid	0	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 678	
Kokku rahavood	-344	-2 766	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 801	31 567	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-344	-2 766	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 457	28 801	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		492	40 492
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			7 918	7 918
31.12.2009	40 000		8 410	48 410
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 305	-2 305
Muutused reservides		1 584	-1 584	
31.12.2010	40 000	1 584	4 521	46 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lauri Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes varade eeldatavast kasulikust elueast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Lauri Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ja eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Seaduses on ette nähtud kohustus kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni kohustusliku reservkapitali nõudud määra saavutamiseni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	23 785	28 299
Arvelduskontod	4 672	502
Kokku raha	28 457	28 801

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Lõpetamata projektid		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Lõpetamata projektid			
31.12.2008					
Jääkmaksumus		8 925	8 925		8 925
Ostud ja parendused		10 684	10 684		10 684
31.12.2009					
Jääkmaksumus		19 609	19 609		19 609
Ostud ja parendused	19 609	-19 609	-19 609		0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	19 609	-19 609	-19 609		0
Amortisatsioonikulu	-1 961				-1 961
31.12.2010					
Jääkmaksumus	17 648	0	0		17 648

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 500	16 750
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	19 500	16 750
Kokku müügitulu	19 500	16 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kodumajutus	19 500	16 750
Kokku müügitulu	19 500	16 750

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid ettevõttel 2010.a. ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja soodustusi ei antud.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

01. jaanuaril 2011 ühines Eesti euroalaga ning ametlik valuuta Eesti kroon (EEK) asendati euroga (EUR). Sellest lähtuvalt konverteeris ettevõtte kõik finantsnäitajad ja aruandluse eurodesse ning finantsaruanded 2011. aasta ja järgnevate aastate kohta koostatakse eurodes. Võrdlevad andmed konverteeritakse ametliku vahetuskursiga 15,6466 EEK=1 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Lauri Invest OÜ (registrikood: 11379468) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI TERING	Juhatuse liige	14.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 305
Kokku	4 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	19500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalvi Tering	36612106514	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110508
E-posti aadress	kalvi.tering@mail.ee