

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: A.KAPI 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80070227

tänavatalu nimi, A.Kapi 4-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

e-posti aadress: Epp.Lankots@artun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

A.Kapi 4 ühistu tegeles 2009. majandusaastal hoone A.Kapi 4 haldamisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Varad			
Käibevara			
Raha	50 946	218 239	27 134
Nõuded ja ettemaksed	35 843	22 683	23 996
Kokku käibevara	86 789	240 922	51 130
Kokku varad	86 789	240 922	51 130
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 365	243 504	30 227
Võlad ja ettemaksed	9 153	10 830	17 747
Eraldised	63 847	0	206
Kokku lühiajalised kohustused	77 365	254 334	48 180
Kokku kohustused	77 365	254 334	48 180
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 013	2 867	2 867
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	83	1 281
Aruandeaasta tulem	2 411	-16 362	-1 198
Kokku netovara	9 424	-13 412	2 950
Kokku kohustused ja netovara	86 789	240 922	51 130

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 963	68 996
Annetused ja toetused	0	161 075
Kokku tulud	62 963	230 071
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-169 873
Mitmesugused tegevuskulud	-47 666	-63 945
Tööjõukulud	-10 556	-10 097
Muud kulud	-1 243	-217
Kokku kulud	-59 465	-244 132
Kokku põhitegevuse tulem	3 498	-14 061
Finantstulud ja -kulud	-1 087	-2 301
Aruandeaasta tulem	2 411	-16 362

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud annetused ja toetused	0	161 075
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	138 632	134 124
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	300
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 761	-310 366
Väljamaksed töötajatele	-4 812	-6 617
Makstud intressid	-3 540	-742
Muud rahavood põhitegevusest	-2 688	-1 230
Kokku rahavood põhitegevusest	71 831	-23 456
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	15	1 285
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15	1 285
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	230 000
Saadud laenude tagasimaksed	-239 139	-16 724
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-239 139	213 276
Kokku rahavood	-167 293	191 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	218 239	27 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-167 293	191 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 946	218 239

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 867	83	2 950
Aruandeaasta tulem		-16 362	-16 362
31.12.2009	2 867	-16 279	-13 412
Aruandeaasta tulem		2 411	2 411
Muutused reservides	4 146	16 279	20 425
31.12.2010	7 013	2 411	9 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Head Raamatupidamistava, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	50 946	218 239
Kokku raha	50 946	218 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	21 531	10 197
Muud nõuded	14 231	12 486
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 762	22 683

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	797
Sotsiaalmaks	0	1 289
Töötuskindlustusmaksed	0	164
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 250

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	4 365	4 365		
Lühiajalised laenud kokku	4 365	4 365		
Laenukohustused kokku	4 365	4 365		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Estit Consult OÜ	212 000	212 000		
EKMS OÜ	20 000	20 000		
Swedbank AS	11 504	11 504		
Lühiajalised laenud kokku	243 504	243 504		
Laenukohustused kokku	243 504	243 504		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 796	4 334
Võlad töövõtjatele	3 947	0
Maksuvõlad	0	2 250
Muud võlad	2 068	3 144
Intressivõlad		
Saadud ettemaksed	342	1 102
Kokku võlad ja ettemaksed	9 153	10 830

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	408	408		
Muud võlad	2 002	2 002		
Kokku muud võlad	2 410	2 410		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 844	2 844		
Muud võlad	1 402	1 402		
Kokku muud võlad	4 246	4 246		

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Aia korrastamine	161 075
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	161 075
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	161 075

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Hooldustööd	0	169 873
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		169 873

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 853	7 523
Sotsiaalmaksud	2 703	2 574
Kokku tööjõukulud	10 556	10 097

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	51	1 285
Intressikulud	-1 140	-3 586
Intressikulu laenudelt	-1 140	-3 586
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 089	-2 301

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

A.KAPI 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80070227) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KALDRE	Juhatuse liige	08.07.2011
EPP LANKOTS	Juhatuse liige	20.07.2011
MATI MITT	Juhatuse liige	20.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Epp.Lankots@artun.ee