

Majandusaasta aruanne KÜ Veeru 8

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2010

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2010

Äriregistri kood

8016684

Aadress:

Veeru 8, Maardu 74113

Telefon:

6004959

Faks:

-

Elektronpost

6004959@gmail.com

Põhitegevusala:

EMTAK 68321



Sisukord

Tegevusaruanne 2010.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Tulude ja kulude aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Netovara muutuse aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruanne lisad.....	8,9
Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele.....	10

Tegevusaruanne 2010

KÜ Veeru 8 asutati 26.04.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2010 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Veeru 8 majandustegevust iseloomustas 2010. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Adelan Prugiveod OU

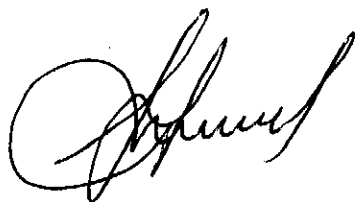
Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

2011 . aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu tellimisel teostas AS Eesti Otis liftide remont, mille eest korteriühistu tasus 5117.-krooni.Katuse remont,mille maksumus 11600-krooni,ventilatsiooni puhtaks,mille eest tasus -4300 krooni,veemoodusolme ehitus,mille eest tasus-6055 krooni.



Juhatuse deklaratsioon

Korteriühistu Veeru 8 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

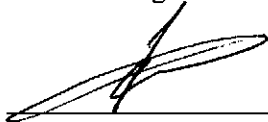
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Veeru 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Veeru 8 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Viktor Harlamov

Juhatuse liige



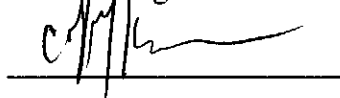
Aleksandr Andrijeviski

Juhatuse liige



Juri Korsunov

Juhatuse liige



Sergei Koleda

Juhatuse liige

Sergei Sergejenkov

Juhatuse liige



AKTIVA VARAD

	Lisa nr.	kroonides 31.12.2010	kroonides 31.12.2009
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	184 954	143 698
Nõuded ja ettemaksud			
Omanikelt laekumata arved		314 027	274 585
Muud lühiajalised nõuded		4 750	4 750
Ettemaksed teenuste eest		42 969	42 976
Tulevaste perioodide kulud		47 410	173 232
Kokku	3	409 156	495 543
KÄIBEVARA KOKKU		594 110	639 241
AKTIVA KOKKU		594 110	639 241

PASSIVA KOHUSTUSED JA NETOVARA

KOHUSTUSED

Laenukohustused		76 276	72 469
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	4	143 349	124 476
Saadud ettemaksed		18 815	30 319
Tulevaste perioodide tulud		46 610	26 641
Kokku		208 774	181 436
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		285 050	253 905

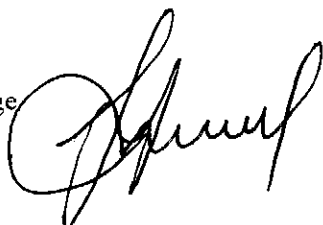
PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Pikaajajised laenukohustused		261 290	337 566
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		261 290	337 566
KOHUSTUSED KOKKU		546 340	591 471

NETOVARA

Osakapital		47 770	47 770
NETOVARA KOKKU		47 770	47 770
PASSIVA KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		594 110	639 241

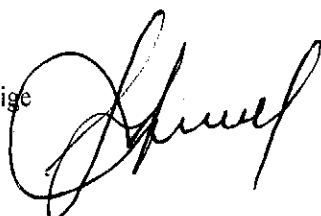


KÜ Veeru 8
Tulude ja kulude aruanne
 (Eesti kroonides)

2010.a.majandusaasta aruanne

	Lisa nr.	2010	2009
Liikmetelt saadud tasud			
Liikmemaksud ja muud mittedihtotstarbelised tasud		1 175 916	1 148 674
Hooldustasu		166 027	164 278
Kommunaaltasud		1 003 854	965 915
Muud tasud		6 035	18 481
Kokku		1 175 916	1 148 674
Sihtotstarbelised tasud		126 076	62 212
Remonditasud		123 223	59 359
Maamaks		2 853	2 853
Kokku		126 076	62 212
TULUD KOKKU		1 301 992	1 210 886
Sihtotstarbelised otsekulud		-111 025	-38 930
Remondikulud		-108 172	-36 077
Maamaks		-2 853	-2 853
		-111 025	-38 930
Mitmesugused tegevuskulud		-1 176 065	-1 148 826
Hooldusteenus		-166 176	-164 430
Kommunaalteenused	5	-1 003 854	-965 915
Muud tegevuskulud		-6 035	-18 481
Kokku		-1 176 065	-1 148 826
KULUD KOKKU		-1 287 090	-1 187 756
PÕHITEGEVUSE TULEM		14 902	23 130
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-14 902	-23 130
ARUANDEAASTA TULEM		0	0

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne – kaudne meetod
 (Eesti kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Tulem	14 902	23130
Nõuded ühistu liikmete vastu	-39 442	123 040
Muud lühiajalised nõuded	0	-750
Ettemaksed teenuste eest	7	8 785
Tulevaste perioode kulud	125 822	106 760
Laekunud intressid	149	152
Võlad tarnijatele	18 873	-147 640
Saadud ettemaksed	-11 504	5 057
Tulevaste perioodide tulud	19 969	0
Kokku rahavood põhitegevusest	128 776	118 534
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-72 469	-68852
Makstud intressid	-15 051	-23282
Saadud laenud		
Saadud laenude tagasimaksed		
Kokku Rahavood finantseerimistegevusest	-87 520	-92 134
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	41 256	26 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 698	117 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 256	26 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 954	143 698

Osakapitali muutuste aruanne
 (Eesti kroonides)

	Osakapital	Kokku
Saldo 31.12.2008	47 770	47 770
Saldo 31.12.2009	47 770	47 770
Saldo 31.12.2010	47 770	47 770

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Veeru 8 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

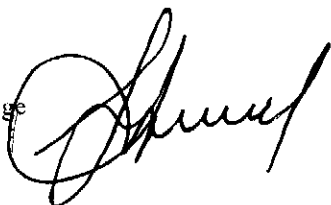
D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

- Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (*tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega*) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
- Sihotstarbelised tasud (*tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks*) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
- Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



KÜ Veeur 8

2010.a.majandusaasta aruanne

Lisa 2.**Raha**

	31.12.2010	31.12.2009
Pangakontod	184 954	143 698
Raha kokku	184 954	143 698

Lisa 3.**Nõuded ja ettemaksed**

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmetelt laekumata arved	314 027	274 585
Muud lühiajalised nõuded	4 750	4 750
Ettemaksed teenuste eest	42 969	42 976
Tulevaste perioodide kulud	47 410	173 232
	409 156	495 543

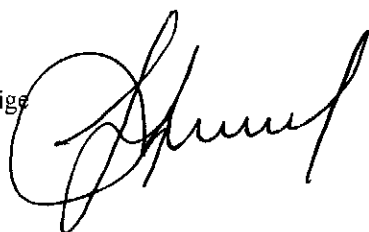
Lisa 4.**Võlad tarnijatele**

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	143 349	124 476
Adelan OÜ	3 431	3718
Tallinna Küte AS	92 008	77 352
Eesti Energia AS	3 617	3 422
Tallinna Vesi AS	23 872	22696
IFEesti Kindlustus AS	0	0
Maardu Linnahooldus OÜ	0	0
Maardu KorteriühistuHooldus MTÜ	20 421	15888
Fantastic-A	0	1400
Kokku	143 349	124 476

Lisa 5. Vahendatud kommunaalteenused ja muud tasud

	2010	2009
Prügivedu	41 500	50 739
Vesi ja kanalisatsioon	292 139	293 786
Elekter	39 328	14 803
Kütte	612 743	584 057
Lift	18 144	22 530
Vahendatud teenused ja tasud kokku	1 003 854	965 915

Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

KÜ Veeru 8 juhatus on koostanud 2010. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"30. juuni"..... 2011 omanikud üldkoosoleku poolt.



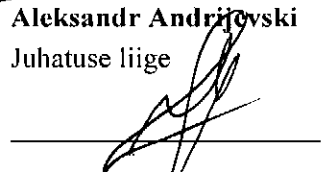
Viktor Harlamov

Juhatuse liige



Aleksandr Andrijevski

Juhatuse liige



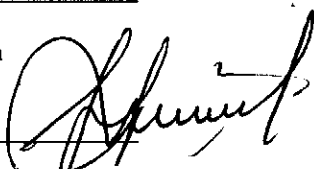
Juri Karsunov

Juhatuse liige



Sergei Koleda

Juhatuse liige



Sergei Sergejenkov

Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Veeru tn 8 Korterühistu (registrikood: 80166884) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sergei Sergejenkov	Juhatuse liige	19.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004959
Mobiiltelefon	+372 5018921
Mobiiltelefon	+372 5230728
Mobiiltelefon	+372 55619886
E-posti aadress	galina@maardunet.eu