

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Aesoo tee 1 korteriühistu

registrikood: 80074065

tänava/talu nimi, Aesoo tee 1

maja ja korteri number:

küla: Vihtra küla

vald: Vändra vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87603

telefon: +372 4493780

e-posti aadress: katrin2kukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aesoo tee 1 asutati oktoobris 1996.a. Liikmeteks on 8 korteriomnikku.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, mis on kaheliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Aruandeaastal on teostatud üldhooldustöid. Jätkusid katuseparandustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	51 125	42 084
Nõuded ja ettemaksed	15 198	6 900
Kokku käibevara	66 323	48 984
Kokku varad	66 323	48 984
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 326	11 489
Kokku lühiajalised kohustused	20 326	11 489
Kokku kohustused	20 326	11 489
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	800	800
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	36 695	23 629
Aruandeaasta tulem	8 502	13 066
Kokku netovara	45 997	37 495
Kokku kohustused ja netovara	66 323	48 984

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 058	27 320
Kokku tulud	20 058	27 320
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 636	-7 288
Jagatud annetused ja toetused	0	-6 966
Mitmesugused tegevuskulud	-5 920	0
Kokku kulud	-11 556	-14 254
Kokku põhitegevuse tulem	8 502	13 066
Aruandeaasta tulem	8 502	13 066

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 502	13 066
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61	1 664
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	416	1 453
Kokku rahavood põhitegevusest	8 979	16 183
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	62	44
Kokku rahavood investeerimistegevusest	62	44
Kokku rahavood	9 041	16 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 084	25 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 041	16 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 125	42 084

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	800	23 629	24 429
Aruandeaasta tulem		13 066	13 066
31.12.2009	800	36 695	37 495
Aruandeaasta tulem		8 502	8 502
31.12.2010	800	45 197	45 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aesoo tee 1 Korteriühistu moodustati 1996.a.Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kaheliikmeline.Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Seotud osapooled

Seotud osapoolena on kajastatud korteriomnikest korteriühistu liikmeid.

Tulud

Korteriühistu tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest.Realiseerimise ajaks loetakse üleminekumomenti ostjale-korteriühistu liikmele.

Tulud, mida ei saa vastavusse viia majandusaasta tuludega,eraldatakse jooksva aasta tuludest.

Kulud

Aruandeperioodi kuludest arvatakse maha soetatud kaupade,materjalide,teenuste j.m. kulud.

Kulud,mida ei saa vastavusse viia majandusaasta kuludega, eraldatakse jooksva aasta kuludest.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

KÜ Aesoo tee 1 on vastavalt Äriseadustikule koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja aruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamise tava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga,KÜ Aesoo tee 1 vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Aesoo tee 1 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	6 990	6 481
Arvelduskontod	44 135	35 603
Kokku raha	51 125	42 084

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	15 198	6 900

Aruande digitaalallkirjad

Aesoo tee 1 korteriühistu (registrikood: 80074065) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KUKK	Juhatuse liige	02.08.2011
IRINA PANKOVA	Juhatuse liige	02.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493780
E-posti aadress	katrin2kukk@hotmail.ee