

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Söödi 4 Korter0histu

registrikood: 80075223

tänava/talu nimi, Söödi 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

e-posti aadress: finegan@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Balans	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Sõõdi 4 kanti äriregistrisse 11. märts 1999. a.

Korterühistu Sõõdi 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõteteliste osade ühins majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Sõõdi 4 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Sõõdi 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korterühistu Sõõdi 4 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lis nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 033	53 882	2
Nõuded ja ettemaksed	70 998	86 087	3,4
Kokku käibevara	134 031	139 969	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	333 616	366 255	5
Kokku põhivara	333 616	366 255	
Kokku varad	467 647	506 224	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 639	31 604	7
Võlad ja ettemaksed	9 681	4 983	6,8,9
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	82 033	93 114	
Kokku lühiajalised kohustused	124 353	129 711	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	333 616	366 255	7
Kokku pikaajalised kohustused	333 616	366 255	
Kokku kohustused	457 969	495 966	
Netovara			
Sihikapital	8 723	8 723	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 535	627	
Aruandeaasta tulem	-580	908	
Kokku netovara	9 678	10 258	
Kokku kohustused ja netovara	467 647	506 224	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	220 527	189 393	11
Muud tulud	0	79	12
Kokku tulud	220 527	189 472	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-196 500	-176 408	13
Mitmesugused tegevuskulud	-24 399	-12 156	14
Muud kulud	-264	0	
Kokku kulud	-221 163	-188 564	
Kokku põhitegevuse tulem	-636	908	
Finantstulud ja -kulud	57	0	
Aruandeaasta tulem	-579	908	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-636	908
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksade muutus	15 088	-2 539
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksade muutus	-26 630	-29 917
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	6 670
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 178	-24 878
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	52 877	35 364
Laekunud intressid	56	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	52 933	35 364
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-31 604	-28 262
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 604	-28 262
Kokku rahavood	9 151	-17 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 882	71 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 151	-17 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 033	53 882



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	8 723	673	9 396
Aruandeaasta tulem		908	908
Muud muutused netovaras		-46	-46
31.12.2009	8 723	1 535	10 258
Aruandeaasta tulem		-580	-580
31.12.2010	8 723	955	9 678



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sõõdi 4 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudeel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõeselisel laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkpõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 411	1 411
Arvelduskontod	61 622	52 471
Kokku raha	63 033	53 882



Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaoitus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sampo pank pangalaenu	32 639	32 639			3,173%	EEK	2020
Lühiajalised laenud kokku	32 639	32 639					
Pikaajalised laenud							
Sampo pank pangalaenu	333 616	0	156 985	176 631	3,173%	EEK	2020
Pikaajalised laenud kokku	333 616	0	156 985	176 631			
Laenukohustused kokku	366 255	32 639	156 985	176 631			

	31.12.2009	Jaoitus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sampo pank pangalaenu	31 604	31 604			3,173%	EEK	2020
Lühiajalised laenud kokku	31 604	31 604					
Pikaajalised laenud							
Sampo pank pangalaenu	366 255	0	158 020	208 235	3,173%	EEK	2020
Pikaajalised laenud kokku	366 255	0	158 020	208 235			
Laenukohustused kokku	397 859	31 604	158 020	208 235			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 160	4 993	9
Muud võlad	82 032	93 114	
Remondifond	65 821	93 114	
Laenufond	16 211	0	
Saadud ettemaksed	177	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	92 369	98 107	



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 091	54 259	
Ostjateilt laekumata arved	35 091	54 259	4
Muud nõuded	32 863	31 828	
Muud nõuded	224	224	
Laenu nõuded korteriomanikele	32 639	31 604	7
Ettemaksed	3 045	0	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	70 999	86 087	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjateilt laekumata arved	35 091	54 259
Kokku nõuded ostjate vastu	35 091	54 259

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	333 616	366 255
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	333 616	366 255

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 045	3 045		
Kokku ettemaksed	3 045	3 045		



Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Alfahaldus OÜ	5 451	0
Eesti Energia AS	937	722
Prügiveedu Tallinn OÜ	655	787
Tallinna Vesi AS	2 117	3 484
Kokku võlad tarnijatele	10 160	4 993

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Korteriomanike ettemaksud	177	0
Kokku saadud ettemaksed	177	0

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	37 805	48 283
Prügiveedu	7 876	8 809
Soojusenergia	142 023	103 251
Elekter	8 359	8 044
Vesi, kanalisatsioon	24 464	21 006
Kokku liikmetelt saadud tasud	220 527	189 393

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	79
Kokku muud tulud	0	79



Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Hooldustööd	28 653	35 023
Prõgivedu	7 876	8 809
Vesi, kanalisatsioon	24 459	21 006
Soojustenergia	126 880	103 251
Elekter	8 632	8 319
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	196 500	176 408

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 000	0
Autokompensatsioon	16 500	9 500
Kindlustus	5 696	2 558
Muud	203	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 399	12 156

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

Korteriühistul puudusid töötajad 2009. ja 2010. aastal. Sellega seoses ei toimunud töötasu ega erisoodustuste arvestust ning väljamakseid.

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	KÜ Sõõdi 4	
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	



Aruande elektroonilised kinnitused

Söödi 4 Korterühistu (registrikood: 80075223) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristel Kask	Sisestaja	04.10.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	finegan@hotmail.ee