

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ EARTHLINK

registrikood: 11032173

tänavatalu nimi, Vabaduse väljak 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 5028365

e-posti aadress: krimonte@krimonte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Earthlink alustas tegevust 2004.aastal ja põhitegevus on kinnisvarainvesteeringud.

OÜ tööd korraldab juhatus. juhatus on 1- liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2010.aasta m üügitulu oli 5 tuhat krooni(2009.a. aastal otsene põhitegevus puudus).

Majandusaasta lõppes 346 tuhande krooni suuruse kahjumiga, mis koosnes peamiselt intressikuludest.

Aruandeaastal Osaühingus Earthlink töötajaid ei olnud ja töötajate tööjõukulu puudub.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 289	515
Nõuded ja ettemaksed	893 380	893 380
Kokku käibevara	894 669	893 895
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 000 000	2 000 000
Kinnisvarainvesteeringud	8 853 975	8 853 975
Kokku põhivara	10 853 975	10 853 975
Kokku varad	11 748 644	11 747 870
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	6 920 869
Võlad ja ettemaksed	350	0
Kokku lühiajalised kohustused	350	6 920 869
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 920 869	0
Võlad ja ettemaksed	346 044	0
Kokku pikaajalised kohustused	7 266 913	0
Kokku kohustused	7 267 263	6 920 869
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 783 001	4 783 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-345 620	-254
Kokku omakapital	4 481 381	4 827 001
Kokku kohustused ja omakapital	11 748 644	11 747 870

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	5 000	0
Muud ärikulud	-4 582	-249
Ärikasum (-kahjum)	418	-249
Finantstulud ja -kulud	-346 038	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-345 620	-254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-345 620	-254

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	418	-249
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	350	2 000 200
Laekunud intressid	6	-5
Kokku rahavood äritegevusest	774	1 999 946
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 000 000
Kokku rahavood	774	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	515	569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	774	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 289	515

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	4 783 255	4 827 255
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-254	-254
31.12.2009	40 000	4 000	4 783 001	4 827 001
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-345 620	-345 620
31.12.2010	40 000	4 000	4 437 381	4 481 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Earthlink 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

OÜ Earthlink kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas (jooksevkontot ja tähtajalist hoiust). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel on vaadeldud iga ostjat eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| · Maa | 0 % |
| · Ehitised ja rajatised | 3 - 15 % |
| · Muud masinad ja seadmed | 8 - 20 % |
| · Muu inventar ja IT seadmed | 10 - 40 % |

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikuga, juhatuse liikmega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Suhetes seotud osapooltega lähtutakse hea äritava põhimõtetest. Lepingute tingimused lepatakse kokku osapoolte vaheliste läbirääkimiste käigus nii, et need rahuldaksid kõiki osapooli.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva õiglasest väärtuses. Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tõenäoline. Tulu müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgnevatel perioodidel, kajastatakse nende tekkimisel varana ning kajastatakse kuluna kasu loomise perioodis.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	250
Arvelduskontod	1 289	265
Kokku raha	1 289	515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	893 380	893 380
Kokku Nõuded ja ettemaksed	893 380	893 380

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 000 000	2 000 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 000 000	2 000 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
01.01.2009		
Soetusmaksumus	8 853 975	8 853 975
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 853 975	8 853 975
31.12.2009		
Soetusmaksumus	8 853 975	8 853 975
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 853 975	8 853 975
31.12.2010		
Jääkmaksumus	8 853 975	8 853 975

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	249

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikud	4 720 869		4 720 869	
Eraettevõtted	2 200 000		2 200 000	
Pikaajalised laenud kokku	6 920 869		6 920 869	
Laenukohustused kokku	6 920 869		6 920 869	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	4 720 869			
Eraettevõtted	2 200 000			
Lühiajalised laenud kokku	6 920 869			
Laenukohustused kokku	6 920 869			

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 000	0
Kokku müügitulu	5 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
osutatud teenused	5 000	0
Kokku müügitulu	5 000	0

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Earthlink sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ-l ei olnud aruandeaastal palgatööjõudu ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	6	0
Intressitulu hoiustelt	6	0
Intressikulud	-346 044	0
Intressikulu laenudelt	-346 044	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5
Kokku finantstulud ja -kulud	-346 038	-5

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei ole tehtud tehinguid seoud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ EARTHLINK (registrikood: 11032173) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO EVARDSON	Juhatuse liige	06.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 783 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-345 620
Kokku	4 437 381
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 437 381
Kokku	4 437 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MANZANA GROUP	11015849	Vabaduse väljak 6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028365
E-posti aadress	krimonte@krimonte.ee