

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Lehise 2

registrikood: 80276762

tänavaja talu nimi, Lehise 2-7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tuudi küla

vald: Lihula vald

postisihtnumber: 90202

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuudi Lehise 2 on korterimandiseaduses sätestatud korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Tuudi Lehise 2 tegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel.

Korteriühistu osakapital moodustab liikmete osamaksetest ning seda võib kasutada käibevahendina perioodiliste kommunaalmaksete tasumiseks.

KÜ juhatus on 6 liikmeline.

KÜ juhatus ei ole eraldi tasustatud ja liikme tagasikutsumisel eraldi tasu ei maksta.

KÜ Lehise 2 juhatus ja üldkoosolek otsustavad jätkata tegevust aastal 2011.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lehise 2 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.12.2010 a. lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lehise 2 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lehise 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 453	42 211	2
Nõuded ja ettemaksed	9 761	8 263	3
Kokku käibevara	76 214	50 474	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	234 166	0	
Kokku põhivara	234 166	0	
Kokku varad	310 380	50 474	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44 881	5 577	4
Kokku lühiajalised kohustused	44 881	5 577	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	234 166	0	
Kokku pikaajalised kohustused	234 166	0	
Kokku kohustused	279 047	5 577	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Reservid	1 689	1 689	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 208	0	
Aruandeaasta tulem	-13 564	23 208	
Kokku netovara	31 333	44 897	
Kokku kohustused ja netovara	310 380	50 474	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	08.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 430	33 957	5
Kokku tulud	47 430	33 957	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 081	-5 575	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 913	-3 222	6
Kokku kulud	-60 994	-8 797	
Kokku põhitegevuse tulem	-13 564	25 160	
Finantstulud ja -kulud	0	57	
Aruandeaasta tulem	-13 564	25 217	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	08.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-13 564	25 160	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 498	-10 272	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 304	5 577	
Laekunud intressid	0	57	
Kokku rahavood põhitegevusest	24 242	20 522	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-237 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-237 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	237 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	237 000	0	
Kokku rahavood	24 242	20 522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 211	21 689	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 242	20 522	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 453	42 211	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
08.01.2009	20 000	1 689		21 689
Aruandeaasta tulem			23 208	23 208
31.12.2009	20 000	1 689	23 208	44 897
Aruandeaasta tulem			-13 564	-13 564
31.12.2010	20 000	1 689	9 644	31 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on kooostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse parag. 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2010.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remont /parendus põhivarana bilansis arvele ei võetud, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse aruannetes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriühistu finantskohustused koosnevad 2010 aastal tarnijatele tasumata arvetest

Intressikulud kajastatakse nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega müügitehinguid ei ole tehtud.

Tulud

Tuliude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse selles perioodis, millal see tekkis.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibile lähtuvalt.

Maksutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena ja tekkinud nõude ka kohustuse vahe mitmesuguste tegevuskuludena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	66 453	42 211
Kokku raha	66 453	42 211

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	9 761	8 263

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalmaksud	5 449	5 310
Kokku võlad tarnijatele	5 449	5 310

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	08.01.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 965	8 168
Reserv		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	25 789
Maksete vahendusest laekunud	40 465	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 430	33 957

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	08.01.2009 - 31.12.2009
Hooldustööd		5 575
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		5 575

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Korteritühistu Lehise 2 (registrikood: 80276762) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Tiit Oosim	Juhatusel liige	<u>Tiit Oosim</u> 26.07.11.
Tõnu Oosim	Juhatusel liige	<u>Tõnu Oosim</u> 01.08.11
Aivar Oosim	Juhatusel liige	<u>Aivar Oosim</u> 26.07.2011
Elge Oosim	Juhatusel liige	<u>Elge Oosim</u> 01.08.2011
Vallo Vatter	Juhatusel liige	<u>Vallo Vatter</u> 01.08.2011
Kristiina Mägi	Juhatusel liige	<u>Kristiina Mägi</u> 06.08.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lehise 2 (registrikood: 80276762) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Relyke Vatter	Sisestaja	18.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291472
Mobiiltelefon	+372 56150490
Mobiiltelefon	+372 58040410
Mobiiltelefon	+372 5231728
Mobiiltelefon	+372 56223868
Mobiiltelefon	+372 5078664
Mobiiltelefon	+372 5049728
E-posti aadress	elge.oosim@mail.ee
E-posti aadress	vallo.vatter@mail.ee
E-posti aadress	kristiina.magi@mail.ee
E-posti aadress	relyce@hotmail.com
E-posti aadress	tiitoosim@hotmail.ee