

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.03.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kihlevere Elamud

registrikood: 80304671

küla: Kihlevere küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45215

e-posti aadress: marika.randmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kihlevere Elamud peamiseks tegevusalaks on Lääne-Viru Maakonnas Kihlevere külas asuvate elamute Kihlevere 10 8-kortrilise ja Kihlevere 12 12-kortrilise elamute korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.a. oli KÜ Kihlevere Elamud palgaliste töötajate arv 4 . 1 töötaja oli tööle võetud põhikohaga ning 1 töötaja hooajatöödeks (kütteperioodiks) nüg osaajaga hooldutöötaja ning raamatupidaja .

KÜ Kihlevere Elamud juhatusse kuulub 3 liiget. Juhatuse liikmetele 2010.aastal teenistuskohustuste täitmise eest töötasu ei makstud.

Järgnevatel aastatel jätkab korteriühistu kommunaal- ja muude teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	11.03.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 023	1 279	
Nõuded ja ettemaksed	51 544	0	2
Kokku käibevara	83 567	1 279	
Kokku varad	83 567	1 279	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 454	0	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 823	1 279	6
Kokku lühiajalised kohustused	82 277	1 279	
Kokku kohustused	82 277	1 279	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 279	0	
Aruandeaasta tulem	11	0	
Kokku netovara	1 290	0	
Kokku kohustused ja netovara	83 567	1 279	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	11.03.2010 - 31.12.2010	11.03.2010 - 11.03.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	155 529	1 279	
Kokku tulud	155 529	1 279	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 733	0	5
Tööjõukulud	-123 796	0	2
Kokku kulud	-155 529	0	
Kokku põhitegevuse tulem	0	1 279	
Finantstulud ja -kulud	11	0	
Aruandeaasta tulem	11	1 279	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	11.03.2010 - 31.12.2010	11.03.2010 - 11.03.2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	1 279	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 543	0	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 454	0	4
Laekunud intressid	11	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	56 822	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	30 744	1 279	
Kokku rahavood	30 744	1 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 279	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 744	1 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 023	1 279	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
11.03.2010	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
11.03.2010	0		0
Aruandeaasta tulem		11	11
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 279		1 279
31.12.2010	1 279	11	1 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kihlevere Elamud on asutatud 25.01.2010 aastal ning kantud Äriregistrisse 11.03.2010.

Aruandeperiood on 11.03.2010- 31.12.2010

Korteriühistu Kihlevere Elamud aasrauanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesri Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad REaamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul ,kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapoolteks on:

Ühistu tegev- ja kõrgem juhtkond .

Tulud

Tuluna kajastatakse majandusaasta aruandes ühistu liikmetelt saadud tasud ,mis on aruande perioodi jooksul reaalselt kasutatud igapäevaseks tegevuseks.

Arvestatud ,kuid kasutamata tasusid kajastatakse bilansis.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandlusperioodi jooksul tehtud kulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010
Muud nõuded	51 544
Ühistu liikmetelt laekumata tasud	51 544
Kokku Nõuded ja ettemaksed	51 544

Nõuetena on kajastatud ühistu liikmetelt möödunud perioodi eest arvestatud kuid laekumata tasud .

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 288
Sotsiaalmaks	6 566
Kohustuslik kogumispension	146
Töötuskindlustusmaksed	836
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 836

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	11.03.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 165	0	
Võlad töövõtjatele	8 453	0	
Maksuvõlad	9 836	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	25 454	0	

Võlgnevus tarnijatele koosneb Kadrina Kommunaal OÜ ja Kadrina Soojus AS poolt müüdavatest teenustest eest aruande perioodi lõpus kajastatud ,kuid tasumata arvetest.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010	11.03.2010
Töötasude kohustus	8 453	0
Kokku võlad töövõtjatele	8 453	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	11.03.2010 - 31.12.2010	11.03.2010 - 11.03.2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	1 279	1 279
Hooldustasud	32 473	0
Muud tasud	98 706	0
Sihotstarbelised tasud		
Küttepuude soetustasud	23 071	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	155 529	1 279

Muude tasude all kajastatakse ühistu liikmetelt saadud tasusid tööjõukulude katmiseks ning maksude tasumiseks

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	11.03.2010 - 31.12.2010
Energia	30 827
Soojusenergia	30 200
Kütus	627
Muud	906
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 733

Soojusenergiana on kajastatud perioodi jooksul ostetud ning kasutatud küttepuud.

Kütuse kuluna on kajastatud muru niitmiseks ostetud kütus.

Muude kulude all on kajastatud ühistu liikme vastu algatatud võla nõudega seotud riigilõiv, panga teenustasud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	11.03.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	92 109
Sotsiaalmaksud	31 686
Kokku tööjõukulud	123 795
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2

Ühistus on 4 töötajat, kellest 2 töötavad osalise tööajaga, 1 töötaja töötab ainult kütmisperioodil ja 1 põhikohaga töötaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	11.03.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei makstud.

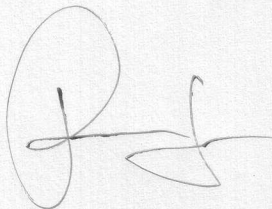
Majandusaasta aruande allkirjad:

Aruanne kinnitatud 30.06.11

Toomas Tingas
juhatuse liige



Aarne Ruuto
juhatuse liige



Robert Humonen
juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kihlevere Elamud (registrikood: 80304671) 11.03.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Randmaa	Sisestaja	18.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marika.randmaa@mail.ee