

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: HRH Operaatori Osühing

registrikood: 10074318

tänava/talu nimi, Kollane 8/10-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 5094004

e-posti aadress: tonu.hein@heival.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

HRH Operaatori osaühingu põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine, kinnisvara ost ja müük (tegevusala kood 68201). HRH Operaatori OÜ juhatuses on üks liige. Liikmeksoleku eest töötasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ettevõtte 2009. aastal ei kasutanud. 2009. aastal moodustas HRH Operaatori OÜ müügitulu 356 126 krooni. Puhaskasumiks kujunes 159 828 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	356 126	293 595
Müügitulu kasv	21%	97%
Puhaskasum	159 828	126 101
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	14,0
ROA	7%	5%
ROE	8%	7%
Investeeringute puhasrentaablus	7%	5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
Investeeringute puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varade maksumus} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et HRH Operaatori OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

HRH Operaatori OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 458	85 230	
Nõuded ja ettemaksed	4 684	2 327	
Kokku käibevara	31 142	87 557	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 221 900	2 352 600	2
Kokku põhivara	2 221 900	2 352 600	
Kokku varad	2 253 042	2 440 157	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 976	6 272	
Kokku lühiajalised kohustused	14 976	6 272	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	189 346	544 993	
Kokku pikaajalised kohustused	189 346	544 993	
Kokku kohustused	204 322	551 265	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	18 830	18 830	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 830 062	1 703 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 828	126 101	
Kokku omakapital	2 048 720	1 888 892	
Kokku kohustused ja omakapital	2 253 042	2 440 157	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	356 126	293 595	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-47 871	-17 945	
Brutokasum (-kahjum)	308 255	275 650	
Üldhalduskulud	-17 665	-18 967	
Muud ärikulud	-130 700	-130 700	2
Ärikasum (-kahjum)	159 890	125 983	
Finantstulud ja -kulud	-62	118	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 828	126 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 828	126 101	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	159 890	125 983	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130 700	130 700	2
Kokku korrigeerimised	130 700	130 700	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 357	-354	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 704	-1 715	
Laekunud intressid	160	188	
Kokku rahavood äritegevusest	297 097	254 802	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-355 647	-271 596	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-355 647	-271 596	
Kokku rahavood	-58 550	-16 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 230	102 094	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58 550	-16 794	
Valuutakursside muutuste mõju	-222	-70	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 458	85 230	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	18 830	1 703 961	1 762 791
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			126 101	126 101
31.12.2008	40 000	18 830	1 830 062	1 888 892
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			159 828	159 828
31.12.2009	40 000	18 830	1 989 890	2 048 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HRH Operaatori OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HRH Operaatori OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 2.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses koos soetamisega otseselt seonduvate tehingutasudega ning seda hoitakse renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille puhul hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		2 483 300
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-130 700
31.12.2008		2 352 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-130 700
31.12.2009		2 221 900
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	174 000	157 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	47 871	17 945

Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Dividendid	1 572 013	1 445 749
Ettevõtte tulumaks	417 877	384 313
Kokku tingimuslikud kohustused	1 989 890	1 830 062

Seisuga 31.12. 2009 on ettevõtte jaotamata kasum 1 989 890 krooni. Dividende välja makstud ei ole. Kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaksukohustus 417 877 krooni ja netodividende oleks võimalik maksta 1 572 013 krooni.

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	356 126	293 595
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	356 126	293 595
Kokku müügitulu	356 126	293 595
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201 Enda kinnisvara üürileandmine	174 000	157 000
46141 Masinate ja tööstusseadmete vahendamine	182 126	136 595
Kokku müügitulu	356 126	293 595

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Juhatusesele ega ka teistele isikutele palka ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

HRH Operaatori OÜ ei maksnud 2009. aastal juhatuse liikme tasusid. Samuti ei toimunud majandustehinguid seotud osapoolte vahel.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 830 062 krooni
2009. a. aruandeaasta kasum	159 828 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	159 828 krooni
Jaotamata kasum peale 2009. a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 989 890 krooni

Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

HRH Operaatori OÜ 2009. aasta majandusaasta aruande allkirjastamine
02. aprillil 2010:


.....
Pekka Juhani Haavisto
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

HRH Operaatori Osühing (registrikood: 10074318) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pekka Haavisto	Juhatuse liige	16.07.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 830 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 828
Kokku	1 989 890
Jaotamine	
Kokku	1 989 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	174000	48.86%	Jah
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	182126	51.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pekka Juhani Haavisto	160440-467X	Raisiontie 11C19, 00280, Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094004
E-posti aadress	tonu.hein@heival.ee