

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

20-06-2003

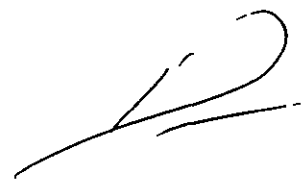
1-23

*Eve Uibo*

***Tallinna Teede AS***

*Majandusaasta aruanne  
31. detsembril 2002 lõppenud  
majandusaasta kohta*

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Majandusaasta algus | 1. jaanuar 2002              |
| Majandusaasta lõpp  | 31. detsember 2002           |
| Ettevõtte nimetus   | Tallinna Teede AS            |
| Arregistri number   | 10 344 640                   |
| Aadress             | Betooni 24<br>Tallinn 11 415 |
| Tegevjuht           | Enn Padar                    |
| Telefon             | 6 061 901                    |
| Faks                | 6 061 925                    |
| Põhitegevusala      | teede remont                 |
| Auditorikontroll    | Audit 1 A OU                 |



**TALLINNA TEEDE AS**

**JUHATUSE KINNITUS 31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENÜD 2003  
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

---

\*\*\*\*\*

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Majandusaasta algus | 1 jaanuar 2002               |
| Majandusaasta lõpp  | 31 detsember 2002            |
| Ettevõtte nimetus   | Tallinna Teede AS            |
| Ariregistri number  | 10 344 640                   |
| Aadress             | Betooni 24<br>Tallinn 11 415 |
| Tegevjuht           | Tiit Padar                   |
| Telefon             | 6 061 901                    |
| Faks                | 6 061 925                    |
| Põhitegevusala      | teede remont                 |
| Auditorikontroll    | Audit EA OU                  |

Juhatus on 20 veebruaril 2003 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Tallinna Teede AS vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on Tallinna Teede AS jätkuvalt tegutsen majanduslikult.

Tallinna Teede AS nõukogu on juhatuselt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuselt ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning auditori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

**TALLINNA TEEDE AS**

20.06.2003

**SISUKORD**

---

|                                                            |         |
|------------------------------------------------------------|---------|
| TEGEVUSARUANNE                                             | Lk<br>4 |
| AUDIITORI JARELDUSOTSUS                                    | 5       |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                               |         |
| Bilansid                                                   | 6       |
| Kasumiaruanded                                             | 8       |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                         | 9       |
| Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted                        | 9       |
| Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud tutaretevõttesse | 12      |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara                                | 13      |
| Lisa 4 Kapitaliendiga soetatud põhivara                    | 14      |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded ning maksuvõlad  | 15      |
| Lisa 6 Omakapital                                          | 16      |
| Lisa 7 Rahakaibe aruanne                                   | 17      |
| Lisa 8 Realiseerimise netokaive                            | 18      |
| Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara                      | 18      |
| Lisa 10 Kasutusrent                                        | 18      |
| Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega                        | 19      |
| Lisa 12 Lõpetamata ehituslepingud                          | 20      |
| Lisa 13 Bilansivalised kohustused                          | 20      |
| Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva                      | 20      |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                                 | 21      |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS                               | 22      |

20 -06- 2003



Korrespondentluge

Mustamäe tee 44,  
10621 Tallinn  
tel 667 1703  
fax 667 1704  
info@auditea.ee

**Audiitori järeldusotsus**

**Tallinna Teede AS aktsionaridele**

Oleme kontrollinud Tallinna Teede AS 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31.12.2002 lõppenud majandusaasta finantstulemuseks kasumit 7,835,350 krooni ning bilansimahuks seisuga 31.12.2002 54,531,505 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Tallinna Teede AS majandustegevuse tulemit ning finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

27. veebruaril 2003, Tallinnas

Audit EA

Malle Rannik  
Vannutatud audiitor

Anneli Marjapuu  
Vannutatud audiitor

**TALLINNA TEEDE AS**

20-06-2003

**TEGEVUSARUANNE**

**31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.....**

Tallinna Teede AS netokaive 2002 a oli 123 881 066 - krooni, mis moodustas 151,3 % 2001 a kaibest

Ettevõtte jatkas tegevust kolmes valdkonnas

Tanavate hooldcremont Tallinna linna tellimisel 42 012 130 - krooni, mis moodustus 98,6 % 2001 a sama iseloomuga toodest

Projekti juhtimine 19 606 083 - krooni, mis moodustas 180,1 % 2001 a sama iseloomuga toodest

Hanketööd 59 299 066 - krooni, mis moodustas 222,2 % 2001 a sama iseloomuga toodest

Tutarettevõtte Talbit lõpetas majandusaasta 46 818 - kroonise kasumiga

2002 a oli esimene aasta uue omanikuga – AS Merko Ehitusega, mis tõi enesega kaasa suuri muutusi ettevõtte ette pandud ulesannetes. Lisaks lepinguliste toodete Tallinna linnaga tuli suuremat tahelepanu hakata poorima hanketöödele, mis andis ka plaanitud tulemusi. Muutusi tootajate tootatusumise põhimõtted. Valdkondades, kus võimalik, võeti kasutusele tulemuspalga põhimõtted, mille järgselt iga ettevõtte kasumit mõjutav tootaja saab suure osa palgast protsendina kasumist, mida ta ise suutis toota. Arenes edasi projekti juhtimise põhimõtte hanketööl optimeeriti ettevõtte masinapark ja veelgi suurema tahelepanu alla võeti kulude juhtimine.

Tagamaks ettevõtte edasine areng ning lepingutest tulenevate kohustuste kvaliteetne täitmine, on vajalik rakendada järgmisi meetmeid:

Korrastada ja ajakohastada ettevõtte juhtimisstruktuuri, tuues ettevõttesse uue ehitusdirektori ja uue arendusdirektori ja luues finantsjuhi institutsiooni ning likvideerima mittevajalikud allüksused.

Oluliselt tugevdada ehitusdivisjoni, vajadusel sisse osta laiendavad inimressursid, eesmärgiga kahekordistada divisjoni kaive.

Teede ehitusturul konkurentsivõimeks osta asfaltbetoonisegisti.

Kõigile kasumit mõjutavatele tootajatele tulemuspalga rakendamise protsendina tema poolt toodetud kasumist (kahjum).

100 % rakendada ehitusdivisjoni projekti juhtimine.

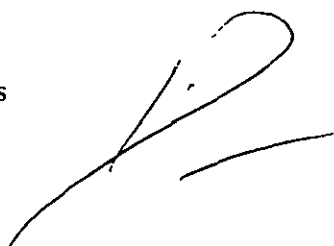
Optimeerida masinapark.

Juhatuse liikmetest maksti Rein Põdrale juhatuse liikme tasu 54 545 - krooni ja puhkuse kompensatsiooni 10 607 - krooni, kokku 65 153 - krooni. Teised juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Tegevjuhtide tootasu oli 2 200 237 krooni, nõukogu liikmed tootasu ei saanud. Tootajate tasu uldsuuma 19 094 961 - krooni, keskmine tootajate arv 127.

Aastaaruande koostamise perioodil ostis Tallinna Teede AS 100% AS Viskomi Ehitus aktsiaid eesmärgiga suurendada ettevõtte konkurentsivõimet teede ehitusturul. Samuti uuendatakse juhtimisstruktuuri ja tugevdatakse juhtimisaparaadi koosseisu.

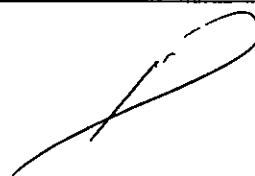
Tiit Padar  
Juhatuse esimees



**TALLINNA TEEDE AS**  
**BILANSID**  
**SEISUGA 31.DETSEMBER 2002 JA 2001**

20 -06- 2003

|                                             | Lisa | 31.12.2002<br>EEK | 31.12.2001<br>EEK |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Kaibevara</b>                            |      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                         |      | 11 709 186        | 11 402 013        |
| Nõuded ostjate vastu                        |      |                   |                   |
| Ostjatelt laekumata arved                   |      | 4 772 697         | 11 699 476        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved              |      | -109 647          | -15 379           |
| Kokku                                       |      | 4 663 050         | 11 684 097        |
| Mitmesugused nõuded                         |      |                   |                   |
| Nõuded emajätketele                         | 11   | 383 770           | 0                 |
| Muud luhiarjalised nõuded                   |      | 425 180           | 955               |
| Kokku                                       |      | 808 950           | 955               |
| Võitlaekumised                              |      |                   |                   |
| Intressid                                   |      | 4 882             | 31 892            |
| Kokku                                       |      | 4 882             | 31 892            |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      |      |                   |                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded          | 5    | 986 271           | 123 386           |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud |      | 190 062           | 209 480           |
| Kokku                                       |      | 1 176 333         | 332 866           |
| Varud                                       |      |                   |                   |
| Tooraine ja materjal                        |      | 482 632           | 582 988           |
| Ostetud kaubad muugiks                      |      | 9 191             | 10 494            |
| Lõpetamata ehitustood                       |      | 94 400            | 214 793           |
| Ettemaksed hankijatele                      |      | 24 624            | 8371              |
| Ehitustoodete tellijatel saada              | 12   | 76 242            | 0                 |
| Kokku                                       |      | 687 089           | 816 646           |
| <b>Kaibevara kokku</b>                      |      | <b>19 049 490</b> | <b>24 268 469</b> |
| <b>Põhivara</b>                             |      |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud          |      |                   |                   |
| Tutarettevõtte osad                         | 2    | 3 279 053         | 3 232 235         |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded            |      | 1 621 089         | 521 366           |
| Kokku                                       |      | 4 900 142         | 3 753 601         |
| Materiaalne põhivara                        | 3,4  |                   |                   |
| Maa ja ehitised                             |      | 6 259 721         | 6 259 721         |
| Masinad ja seadmed                          |      | 48 959 924        | 48 734 800        |
| Muu inventar, toorained, sisseseade ja muud |      | 4 312 662         | 4 142 227         |
| Akumuleeritud põhivara kulum                |      | -29 111 095       | -26 949 221       |
| Lõpetamata ehitus                           |      | 160 661           | 160 661           |
| Kokku                                       |      | 30 581 873        | 32 348 188        |
| <b>Põhivara kokku</b>                       |      | <b>35 482 015</b> | <b>36 101 789</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                          |      | <b>54 531 505</b> | <b>60 370 258</b> |



**TALLINNA TEEDE AS**  
**BILANSID**  
**SEISUGA 31.DETSEMBER 2002 JA 2001**

Tallinna Linnavalitsus  
 Registreeritud  
**SISSE TULNUD**

20-06-2003

|                                                        | Lisa | 31.12.2002        | 31.12.2001        |
|--------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                        |      | EEK               | EEK               |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Luhiajalised kohustused</b>                         |      |                   |                   |
| Võlakohustused                                         |      |                   |                   |
| Tagatiseta võlakohustused                              | 4    | 716 786           | 2 757 243         |
| Kokku                                                  |      | 716 786           | 2 757 243         |
| Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest |      | 160 002           | 35 467            |
| Kokku                                                  |      | 160 002           | 35 467            |
| Võlad hankijatele                                      |      |                   |                   |
| Hankijatele tasumata arved                             |      | 3 808 125         | 5 052 093         |
| Kokku                                                  |      | 3 808 125         | 5 052 093         |
| Mitmesugused võlad                                     |      |                   |                   |
| Võlad emaettevõttele                                   | 11   | 6 266 696         | 0                 |
| Kokku                                                  |      | 6 266 696         | 0                 |
| Maksuvõlad                                             | 5    | 2 126 161         | 1 829 968         |
| Kokku                                                  |      | 2 126 161         | 1 829 968         |
| Võtvõlad                                               |      |                   |                   |
| Võlad töövõtjatele                                     |      | 1 445 289         | 853 312           |
| Intressivõlad                                          |      | 5 965             | 10 257            |
| Muud võtvõlad                                          |      | 6 895             | 1 449             |
| Kokku                                                  |      | 1 458 149         | 865 018           |
| Luhiajalised eraldised                                 |      |                   |                   |
| Ehitustoode tellijatel saada                           | 12   | 183 169           | 253 605           |
| Kokku                                                  |      | 183 169           | 253 605           |
| <b>Luhiajalised kohustused kokku</b>                   |      | <b>14 719 088</b> | <b>10 793 394</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                         |      |                   |                   |
| Pikaajalised võlakohustused                            |      |                   |                   |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused                   | 4    | 2 604 358         | 204 155           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                   |      | <b>2 604 358</b>  | <b>204 155</b>    |
| <b>Kohustused kokku</b>                                |      | <b>17 323 446</b> | <b>10 997 549</b> |
| <b>Omakapital</b>                                      |      |                   |                   |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                            | 6    | 19 000 000        | 19 000 000        |
| Reservid                                               |      |                   |                   |
| Kohustuslik reservkapital                              |      | 1 900 000         | 1 691 953         |
| Muud reservid                                          |      | 8 472 709         | 14 430 309        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                    |      | 0                 | 9 931 521         |
| Aruandeaasta kasum                                     |      | 7 835 350         | 4 318 926         |
| <b>Omakapital kokku</b>                                |      | <b>37 208 059</b> | <b>49 372 709</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                  |      | <b>54 531 505</b> | <b>60 370 258</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Initialed for identification purposes only  
 Kuupäev/date 27.02.2003  
 Allkiri/signature J.M.  
 Audit EA, Tallinn

**TALLINNA TEEDE AS**  
**KASUMIARUANDED**  
**2002. JA 2001. AASTA KOHTA**

Tallinna Linnavalitsus  
 Registratsiooni osakond  
**SISSE TULNUD**

20.06.2003

|                                       | Lisa | 2002               | 2001              |
|---------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
|                                       |      | EEK                | EEK               |
| <b>Aritulud</b>                       |      |                    |                   |
| Realiseerimise netokaive              | 8    | 123 881 066        | 81 852 622        |
| Muud aritulud                         |      | 741 351            | 292 341           |
| <b>Aritulud kokku</b>                 |      | <b>124 622 417</b> | <b>82 144 963</b> |
| <b>Arikulud</b>                       |      |                    |                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused   |      | 77 470 044         | 45 867 984        |
| Mitmesugused tegevuskulud             |      | 6 991 404          | 2 591 090         |
| Toojõu kulud                          |      | 26 445 904         | 22 409 193        |
| Palgakulu                             |      | 19 809 642         | 16 850 812        |
| Sotsiaalmaksud                        |      | 6 636 262          | 5 558 381         |
| Kulum                                 | 3    | 5 473 568          | 5 067 767         |
| Muud arikulud                         |      | 279 839            | 1 306 207         |
| <b>Arikulud kokku</b>                 |      | <b>116 660 759</b> | <b>77 242 241</b> |
| <b>Arikasum</b>                       |      | <b>7 961 658</b>   | <b>4 902 722</b>  |
| <b>Finantstulud</b>                   |      |                    |                   |
| Finantstulud tutarettvõtte aktsiatelt | 2    | 46 818             | 0                 |
| Muud intressi- ja finantstulud        |      | 108 748            | 109 898           |
| <b>Finantstulud kokku</b>             |      | <b>155 566</b>     | <b>109 898</b>    |
| <b>Finantskulud</b>                   |      |                    |                   |
| Finantskulud tutarettvõtte osadelt    | 2    | 0                  | 287 347           |
| Intressikulud                         |      | 281 139            | 403 378           |
| Kahjum valuutakursi muutustest        |      | 735                | 2 969             |
| <b>Finantskulud kokku</b>             |      | <b>281 874</b>     | <b>693 694</b>    |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>    |      | <b>7 835 350</b>   | <b>4 318 926</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>        |      | <b>7 835 350</b>   | <b>4 318 926</b>  |



**TALLINNA TEEDE AS**

20-06-2003

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

**LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995 aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovituselised Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

**Valisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Valisvaluutatchingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja raha ekvivalendid rahakaarbe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositide saldosid.

**Nõuete hindamine**

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning moodustatud vastav reserv bilansis. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Tutarettevõtete osad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tutarettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt on arvestatud ka ema- ja tutarettevõtte omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumeid ja kahjumeid.

**Varud**

Ladudes ja tootmises olev toormaterjal ning ostutooted on bilansis kajastatud lahtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Tooraine, materjal ning ostetud kaup muugiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast,

**TALLINNA TEEDE AS**

20 -06 2003

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsesest  
valjaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid

Materjalikulu arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tootega ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest valjaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on pisut madalam jaakvaartusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tootest. Kulum on arvestatud raamatupidamises üldjuhul järgmiste normide järgi:

- ehitised ja rajatised – 3 % aastas,
- seadmed – 20 % aastas,
- mootorsõidukid – 8 - 25 % aastas,
- kontori inventar – 25 % aastas

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

**Kohustused**

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetahtsust on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupaeva. Potentsiaalsed kohustused, kaendused ja garantiid arvestatakse bilansivaliselt.

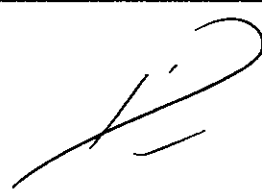
**Tulude arvestus**

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokaarve kajastab muudud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse muugitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

**Puhkusetasu reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui tootajal tekib nõudeõigus. Valjateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.



**TALLINNA TEEDE AS**

20-06-2003

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

**Reservid**

Vastavalt Ariseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

**Rendiarvestus**

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused

- rentnik saab ühepooliselt rendisuhte lõpetada ilma et ta teeks lisanduvaid valjamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist,
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lahe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle

Kui antud tingimused ei ole täidetud kajastatakse renti kapitalirendina. Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

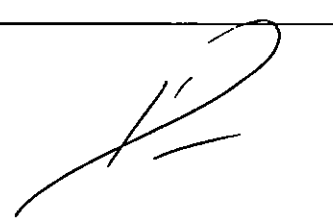
Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus laheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakoiras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

**Ehituslepingud**

Pooleliolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusastme meetodil. Valmidusaste määratakse lahtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud valjaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis varudes ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalistes eraldistes. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

**Hinnangute kasutamine**

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.



**TALLINNA TEEDE AS**

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**  
**31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

20 06- 2003

**LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TUTARETTEVÕTETESSE**

|                                                                        | OU Talbit | 2002<br>EEK      | 2001<br>EEK      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Osade bilansiline maksumus 01. jaanuar</b>                          |           | <b>3 232 235</b> | <b>3 519 582</b> |
| Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)<br>aruandeperioodil |           | 46 818           | -287 347         |
| <b>Osade bilansiline maksumus 31. detsember</b>                        |           | <b>3 279 053</b> | <b>3 232 235</b> |
| <b>Tutarettevõtte omakapital 31. detsember</b>                         |           |                  |                  |
| Osakapital                                                             |           | 120 000          | 120 000          |
| Reservid                                                               |           | 3 251 094        | 3 251 094        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                    |           | 229 400          | 595 329          |
| Aruandeaasta kasum                                                     |           | 146 997          | -272 439         |
| <b>Tutarettevõtte omakapitali kogusumma</b>                            |           | <b>3 747 491</b> | <b>3 693 984</b> |
| <b>Tallinna Teede AS-i osalus</b>                                      |           | <b>87,5%</b>     | <b>87,5%</b>     |
| <b>Tallinna Teede AS-i osa tutarettevõtte omakapitalist</b>            |           | <b>3 279 053</b> | <b>3 232 235</b> |
| <b>Osade arv</b>                                                       |           | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Aruandeperioodil laekunud dividendide summa</b>                     |           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Investeering tutarettevõtte osadesse on seisuga 31.12.2002 (ja oli 31.12.2001) näidatud auditeerimata andmete alusel OU Talbit 2001. aasta aruande auditeerimise käigus suurendati kahjumit esialgselt võrreldes 93 490 krooni võrra. Seetõttu on 2002. aastal tutarettevõtetel arvestatud kapitaliosaluse kasumit vähendatud 81 804 krooni võrra.



**TALLINNA TEEDE AS**

20.06.2003

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**  
**31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

**LISA 3. MATERIAALNE PÕHIVARA**

|                                             | Maa<br>ja ehitised<br>EEK | Masinad<br>Ja seadmed<br>EEK | Muu<br>inventar ja<br>sisseseade<br>EEK | Lõpetamata<br>ehitus<br>EEK | Kokku<br>EEK      |
|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                       |                           |                              |                                         |                             |                   |
| <b>31. detsember 2000</b>                   | <b>6 125 596</b>          | <b>47 626 074</b>            | <b>4 370 596</b>                        | <b>160 661</b>              | <b>58 282 927</b> |
| Soetamine                                   | 134 125                   | 1 739 632                    | 281 878                                 | 0                           | 2 155 635         |
| Muuk                                        | 0                         | -150 838                     | -329 833                                | 0                           | -480 671          |
| Mahakandmine                                | 0                         | -480 068                     | -180 414                                | 0                           | -660 482          |
| <b>31. detsember 2001</b>                   | <b>6 259 721</b>          | <b>48 734 800</b>            | <b>4 142 227</b>                        | <b>160 661</b>              | <b>59 297 409</b> |
| Soetamine                                   | 0                         | 4 299 093                    | 170 435                                 | 0                           | 4 469 528         |
| Muuk                                        | 0                         | -4 068 969                   |                                         | 0                           | -4 068 969        |
| Mahakandmine                                | 0                         | -5 000                       |                                         | 0                           | -5 000            |
| <b>31. detsember 2002</b>                   | <b>6 259 721</b>          | <b>48 959 924</b>            | <b>4 312 662</b>                        | <b>160 661</b>              | <b>59 692 968</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                  |                           |                              |                                         |                             |                   |
| 31. detsember 2000                          | 1 632 962                 | 19 409 483                   | 1 791 678                               | 0                           | 22 834 123        |
| Kulum                                       | 218 485                   | 4 312 139                    | 537 143                                 | 0                           | 5 067 767         |
| Muudud ja maha-<br>kantud põhivara<br>kulum |                           | -442 422                     | -510 247                                | 0                           | -952 669          |
| <b>31. detsember 2001</b>                   | <b>1 851 447</b>          | <b>23 279 200</b>            | <b>1 818 574</b>                        | <b>0</b>                    | <b>26 949 221</b> |
| Kulum                                       | 221 168                   | 4 739 195                    | 513 205                                 |                             | 5 473 568         |
| Muudud ja maha-<br>kantud põhivara<br>kulum |                           | -3 311 694                   |                                         |                             | -3 311 694        |
| <b>31. detsember 2002</b>                   | <b>2 072 615</b>          | <b>24 706 701</b>            | <b>2 331 779</b>                        | <b>0</b>                    | <b>29 111 095</b> |
| <b>Jaakmaksumus</b>                         |                           |                              |                                         |                             |                   |
| <b>31. detsember 2001</b>                   | <b>4 408 274</b>          | <b>25 455 600</b>            | <b>2 323 653</b>                        | <b>160 661</b>              | <b>32 348 188</b> |
| <b>31. detsember 2002</b>                   | <b>4 187 106</b>          | <b>24 253 223</b>            | <b>1 980 883</b>                        | <b>160 661</b>              | <b>30 581 873</b> |

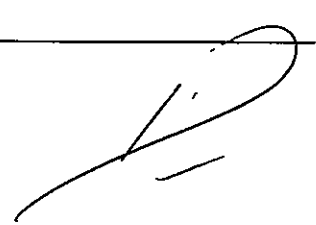
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD  
31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2 J -C6- 2003

026-2331

## LISA 4. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

| Masinad ja seadmed                       | 2002<br>EEK      | 2001<br>EEK       |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                    |                  |                   |
| Seisuga 31. detsember                    | 13 009 890       | 27 348 000        |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>               |                  |                   |
| Seisuga 01. jaanuar                      | 2 090 666        | 12 755 707        |
| Perioodi kulum                           | 964 126          | 1 661 520         |
| Seisuga 31. detsember                    | 3 054 792        | 14 417 227        |
| <b>Jaakvaartus seisuga 31. detsember</b> | <b>9 955 098</b> | <b>12 903 773</b> |
| <b>Kapitalirendi kohustus</b>            |                  |                   |
| <b>Saldo seisuga 31. detsember</b>       | <b>3 321 144</b> | <b>2 961 398</b>  |
| Lühiajaline osa                          | 716 786          | 2 757 243         |
| Pikaajaline osa                          | 2 604 358        | 204 155           |
| <br>Aruandeperioodi põhiosa maksed       | <br>3 690 144    | <br>4 348 817     |
| Aruandeperioodi intressikulu             | 252 292          | 409 369           |
| Intressimaar aastas                      | 7%               | 9%                |



**TALLINNA TEEDE AS**

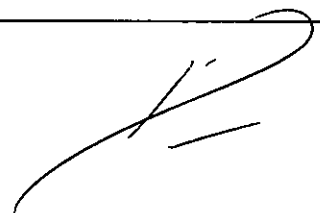
20 -06- 2003

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

**LISA 5. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD**

|                           | <b>2002<br/>EEK</b> | <b>2001<br/>EEK</b> |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Maksude ettemaksed</b> |                     |                     |
| Ettevõtte tulumaks        | 0                   | 123 386             |
| Kaibemaks                 | 986 271             | 0                   |
| <b>Kokku</b>              | <b>986 271</b>      | <b>123 386</b>      |
| <b>Maksuvõlad</b>         |                     |                     |
| Sotsiaalmaks              | 1 179 919           | 824 942             |
| Uksikisiku tulumaks       | 853 967             | 574 502             |
| Erisoodustuste tulumaks   | 37 250              | 0                   |
| Kogumispension            | 5 365               | 0                   |
| Tootuskindlustus isikult  | 32 367              | 0                   |
| Tootuskindlustus firmalt  | 17 294              | 0                   |
| Kaibemaks                 | 0                   | 430 524             |
| <b>Kokku</b>              | <b>2 126 161</b>    | <b>1 829 968</b>    |



**TALLINNA TEEDE AS**

20-06-2003

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

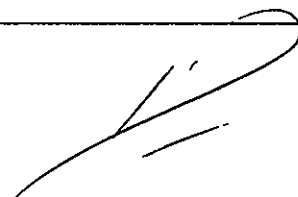
**31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

**LISA 6. OMAKAPITAL**

|                                                                   | Aktsia-<br>kapital<br>EEK | Kohustus-<br>lik reserv<br>EEK | Reservid<br>EEK   | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum<br>EEK | Aruande-<br>aasta<br>kasum<br>EEK | Kokku<br>EEK      |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 31. detsember 2000                                                | 19 000 000                | 1 430 424                      | 14 430 309        | 8 462 477                                           | 5 230 573                         | 48 553 783        |
| Aruandeaasta kasumi<br>suunamine eelmiste<br>perioodide kasumisse | 0                         | 0                              | 0                 | 5 230 573                                           | -5 230 573                        | 0                 |
| Reservide suurendamine                                            | 0                         | 261 529                        | 0                 | -261 529                                            | 0                                 | 0                 |
| Valjakuulutatud dividend                                          | 0                         | 0                              | 0                 | -3 500 000                                          | 0                                 | -3 500 000        |
| Aruandeaasta kasum                                                | 0                         | 0                              | 0                 | 0                                                   | 4 318 926                         | 4 318 926         |
| <b>31. detsember 2001</b>                                         | <b>19 000 000</b>         | <b>1 691 953</b>               | <b>14 430 309</b> | <b>9 931 521</b>                                    | <b>4 318 926</b>                  | <b>49 372 709</b> |
| Aruandeaasta kasumi<br>suunamine eelmiste<br>perioodide kasumisse | 0                         | 0                              | 0                 | 0                                                   | 0                                 | 0                 |
| Reservide suurendamine                                            | 0                         | 208 047                        | 0                 | -208 047                                            | 0                                 | 0                 |
| Valjakuulutatud dividend                                          | 0                         | 0                              | -5 957 600        | -9 723 474                                          | -4 318 926                        | -20 000 000       |
| Aruandeaasta kasum                                                | 0                         | 0                              | 0                 | 0                                                   | 7 835 350                         | 7 835 350         |
| <b>31. detsember 2002</b>                                         | <b>19 000 000</b>         | <b>1 900 000</b>               | <b>8 472 709</b>  | <b>0</b>                                            | <b>7 835 350</b>                  | <b>37 208 059</b> |

Aruandeaasta lõpuks on aktsiakapital nimivaartuses 19 000 000 krooni, mis jaguneb 190 000 aktsiaks nimivaartusega 100 krooni aktsia kohta. Põhikirjas maksimaalselt lubatud aktsiakapitali suurus on 76 000 000 krooni.

Aruandeperioodil maksti välja dividende kogusummas 20 000 000 krooni (2001. aastal 3 500 000 krooni).



**TALLINNA TEEDE AS**

20 -06- 2003

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

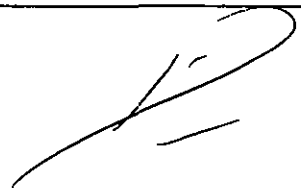
**31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

| <b>LISA 7. RAHAKAIBE ARUANNE</b>                   | <b>Lisa</b> | <b>2002<br/>EEK</b> | <b>2001<br/>EEK</b> |
|----------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Rahavood aritegevusest</b>                      |             |                     |                     |
| Aruandeperioodi puhaskasum                         |             | 7 835 350           | 4 318 926           |
| Korrigeerimised                                    |             |                     |                     |
| Põhivara kulum                                     | 3           | 5 473 568           | 5 067 767           |
| Kasum põhivara muugist                             |             | -735 053            | 114 536             |
| Kahjum (kasum) kapitaliosaluse meetodil            | 2           | -46 818             | 287 347             |
| Ehituslepingute tulu valmidusastine meetodil       | 12          | -146 678            | 253 605             |
| Puhkusereservi muutus                              |             | 599 415             | -24 538             |
| Intressitulu                                       |             | -108 748            | -109 898            |
| Intressikulu                                       |             | 281 139             | 403 378             |
| Muutused kaibevarades ja kohustustes               |             |                     |                     |
| Ostjatele laekumata arved                          |             | 7 021 047           | -7 865 040          |
| Mitmesugused nõuded                                |             | -373 207            | 2 381 889           |
| Ettemaksud tulevaste perioodide kulud              |             | 19 418              | -81 706             |
| Maksude ettemaksed                                 |             | -862 885            | -123 386            |
| Varud                                              |             | 205 799             | 369 229             |
| Hankijatele tasumata arved                         |             | -1 243 968          | 3 946 988           |
| Võlad emaettevõttele                               |             | 6 266 696           | 0                   |
| Ostjate ettemaksed                                 |             | 124 535             | 35 467              |
| Maksuvõlad                                         |             | 296 193             | 640 952             |
| Vutvõlad                                           |             | -1 992              | -785 754            |
| Makstud intressid                                  |             | -285 431            | -429 630            |
| <b>Rahavood aritegevusest kokku</b>                |             | <b>24 318 380</b>   | <b>8 400 132</b>    |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>                   |             |                     |                     |
| Põhivara soetamine                                 |             | -419 638            | -2 155 635          |
| Saadud põhivara muugist                            |             | 1 497 328           | 73 949              |
| Saadud intressid                                   |             | 122 602             | 109 500             |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded                   |             | 190 271             | -262 317            |
| Antud laenud                                       |             | -2 348 622          | -528 812            |
| Antud laenude laekumine                            |             | 636 996             | 0                   |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>             |             | <b>-321 063</b>     | <b>-2 763 315</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                  |             |                     |                     |
| Tasutud kapitalirendi maksed                       | 4           | -3 690 144          | -4 348 817          |
| Makstud dividendid                                 |             | -20 000 000         | -3 500 000          |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>            |             | <b>-23 690 144</b>  | <b>-7 848 817</b>   |
| <b>Raha jaagi muutus</b>                           |             | <b>307 173</b>      | <b>-2 212 000</b>   |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA<br/>ALGUSES</b> |             | <b>11 402 013</b>   | <b>13 614 013</b>   |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA<br/>LÕPUS</b>   |             | <b>11 709 186</b>   | <b>11 402 013</b>   |
| <b>Raha jaagi muutus</b>                           |             | <b>307 173</b>      | <b>-2 212 000</b>   |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 27.02.2003

Allkiri/signature   
Audit EA, Tallinn



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

20 -06- 2003

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

\*\*\*\*\*1

**LISA 8. REALISEERIMISE NETOKAIVE**

Realiseerimise netokaive jaguneb turgude lõikes järgnevalt

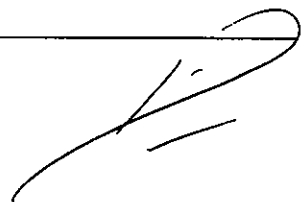
|              | <b>2002<br/>EEK</b> | <b>2001<br/>EEK</b> |
|--------------|---------------------|---------------------|
| Eesti        | 123 881 066         | 81 852 622          |
| <b>Kokku</b> | <b>123 881 066</b>  | <b>81 852 622</b>   |

ning tegevusalade lõikes järgnevalt

|                   | <b>2002<br/>EEK</b> | <b>2001<br/>EEK</b> |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| Teede remont      | 101 311 195         | 69 289 616          |
| Projektijuhtimine | 19 606 083          | 10 887 857          |
| Muu               | 2 963 788           | 1 675 149           |
| <b>Kokku</b>      | <b>123 881 066</b>  | <b>81 852 622</b>   |

**LISA 9. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA**

Tallinna Teede AS ei ole võlakohustuste katteks vara pantinud

**LISA 10. KASUTUSRENT**Tallinna Teede AS tasus 2002. aastal sõiduautode kasutusrendimakseid kokku 279 tuh. krooni  
(2001. aastal kasutusrendimakseid ei tasutud)

**TALLINNA TEEDE AS**

20 -06 2003

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

**LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA**

Tallinna Teede AS-i emajettevõtte on AS Merko Ehitus, seisuga 31.12.2002 kuulub AS Merko Ehitusele 100% Tallinna Teede AS-i aktsiatest (seisuga 31.12.2001 100%)

Lisaks emajettevõttele on seotud osapoolteks tütarajettevõtte ning teised AS Merko Ehituse kontserni ettevõtted, juhtimise võtmepersonal ja nende lähedased sugulased ning mainitud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Tallinna Teede AS-i arvelduskonto Hansapangas kuulub emajettevõtja AS Merko Ehitus kontsernikonto koosseisu

Tallinna Teede AS on ostnud ning muunud kaupu (kaubad edasimuugiks, tootmismaterjalid) ning teenuseid (juhtimisteenus, ehitusteenus, muud teenused) järgimisele seotud isikutele

|                               | 2002         |               | 2001         |               |
|-------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                               | Ostud<br>EEK | Muugid<br>EEK | Ostud<br>EEK | Muugid<br>EEK |
| Emajettevõtte AS Merko Ehitus | 9 480 795    | 11 617 244    | 6 200        | 0             |
| AS Merko Tartu                | 0            | 109 400       | 0            | 0             |
| AS Gustaf                     | 503 771      | 0             | 0            | 0             |

**Saldod seotud osapooltega:**

|                                                        | 31.12.2002<br>EEK | 31.12.2001<br>EEK |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Luhiajalised nõuded</b>                             |                   |                   |
| Nõuded emajettevõttele                                 | 383 770           | 0                 |
| <b>Luhiajalised kohustused</b>                         |                   |                   |
| Mitmesugused võlad                                     |                   |                   |
| Võlad emajettevõttele                                  | 6 266 696         | 0                 |
| <b>Võlad hankijatele</b>                               |                   |                   |
| Võlad teistele AS Merko Ehituse kontserni ettevõtetele | 594 450           | 0                 |

**TALLINNA TEEDE AS**

20 -06- 2003

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**  
**31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

**LISA 12. LÕPETAMATA EHITUSLEPINGUD**

|                                                             | <b>2002<br/>EEK</b> | <b>2001<br/>EEK</b> |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum | 7 011 071           | 4 530 748           |
| Esitatud vahearved                                          | 7 117 998           | 4 784 353           |
| <b>Tulude korrigeerimine kokku</b>                          | <b>-106 927</b>     | <b>-253 605</b>     |
| <br>Tulude suurenemine                                      | <br>76 242          | <br>0               |
| Tulude vähenemine                                           | -183 169            | -253 605            |
| <b>Kokku</b>                                                | <b>-106 927</b>     | <b>-253 605</b>     |

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende pooleholevate lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansi aktivas real Ehitustööde tellijalt saada.

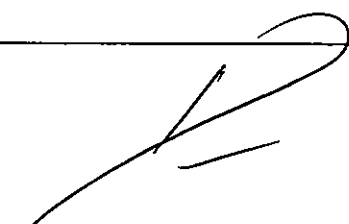
Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende pooleholevate lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansi passivas real Ehitustööde tellijalt saada.

**LISA 13. BILANSIVALISED KOHUSTUSED**

Seisuga 31. detsember 2002 oli bilansivalise kohustusena kajastatud garantilepingud kogusummas 331 095 krooni. Nimetatud summa on garantikohustuste tagamiseks paigutatud tahtjalisse depositi lõppahtajaga 2003. aastal.

**LISA 14. SUNDMUSED PARAST BILANSIPAEVA**

Veebruaris 2003 otsustati soetada 100% AS Viskomi Ehitus aktsiatest ning seejärel viia läbi Tallinna Teede AS-i ja AS Viskomi Ehitus ühinemine.



20 -06- 2003

---

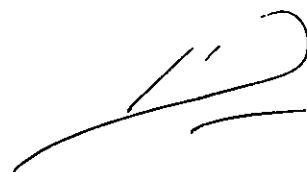
21

**TALLINNA TEEDE AS**  
**JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS**  
**31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

20-06-2003

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed

| Nimi         | Ametinimetus     | Allkiri                                                                              | Kuupäev  |
|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Tüü Padar    | juhatuse esimees |    | 10.03.03 |
| Marek Rand   | juhatuse liige   |    | 12.03.03 |
| Roland Sumre | juhatuse liige   |    | 12.03.03 |
| Toomas Annus | nõukogu esimees  |    | 14.03.03 |
| Ott Kikas    | nõukogu liige    |    | 14.03.03 |
| Ulo Metsaots | nõukogu liige    |   | 14.03.03 |
| Peep Sütam   | nõukogu liige    |  | 14.03.03 |
| Tõnu Toomik  | nõukogu liige    |  | 14.03.03 |



**TALLINNA TEEDE AS**

20-06-2003

**2002 MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA**

**ÜLE 10 % AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Aktsionari nimi         | AS MERKO EHTUS |
| Aktsionari aadress      | Tule 21, Saue  |
| Aktsionari registrikood | 10068022       |
| Aktsia nimiväärtus      | 100 EEK        |
| Aktsiate kogus          | 190 000        |
| Osalus                  | 100%           |

