

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** Airo Ehituse OÜ

**registrikood:** 10619485

**küla:** Uue-Antsla küla

**vald:** Urvaste vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 66501

**telefon:** +372 5045066

**e-posti aadress:** tiu@silvaagro.ee

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Müügitulu</b>                        | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva</b>    | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>                 | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Airo Ehitus alustas tegevust 1. juunil 2000 aastal. Osaühingu tegevusalaks on ehitamine, mis toimub põhiliselt Tallinnas. 2010. aastal vähenes ehitustegevus oluliselt seoses ehitusturu vähenemisega.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Airo Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustgevuse tulemust ja rahavoogusid. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Airo Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevara                                    |                |                  |         |
| Raha                                         | 180 043        | 358 439          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 194 185        | 331 173          | 2       |
| Varud                                        | 0              | 26 387           |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>374 228</b> | <b>715 999</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 245 155        | 428 679          | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>245 155</b> | <b>428 679</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>619 383</b> | <b>1 144 678</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustused                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 448          | 176 310          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 448</b>   | <b>176 310</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 448</b>   | <b>176 310</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 924 368        | 1 238 744        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -350 433       | -314 376         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>617 935</b> | <b>968 368</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>619 383</b> | <b>1 144 678</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                      | 2010     | 2009     | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------|----------|---------|
| Müügitulu                            | 469 298  | 760 210  | 6       |
| Muud äritulud                        | 0        | 12 167   |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused  | -207 081 | -426 981 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud            | -344 861 | -280 367 |         |
| Tööjõukulud                          | -106 591 | -240 823 | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus    | -123 379 | -135 089 |         |
| Muud ärikulud                        | -35 501  | -517     |         |
| Ärikasum (-kahjum)                   | -348 115 | -311 400 |         |
|                                      |          |          |         |
| Finantstulud ja -kulud               | -2 318   | -2 976   |         |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -350 433 | -314 376 |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -350 433 | -314 376 |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -348 115        | -311 400       |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 123 379         | 135 089        |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 35 458          | -12 167        |         |
| Muud korrigeerimised                                     | 127             | 0              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>158 964</b>  | <b>122 922</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 136 988         | 205 652        | 2       |
| Varude muutus                                            | 26 387          | -2 520         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -174 862        | -45 242        |         |
| Laekunud intressid                                       | 0               | 525            |         |
| Makstud intressid                                        | 0               | -3 501         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-200 638</b> | <b>-33 564</b> |         |
|                                                          |                 |                |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -41 980         | 0              | 4       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 66 667          | 20 500         | 4       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>24 687</b>   | <b>20 500</b>  |         |
|                                                          |                 |                |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                |         |
| Makstud intressid                                        | -2 445          | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 445</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-178 396</b> | <b>-13 064</b> |         |
|                                                          |                 |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>358 439</b>  | <b>371 503</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-178 396</b> | <b>-13 064</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>180 043</b>  | <b>358 439</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                              |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapitali<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                       | 4 000                        | 1 238 744                      | 1 282 744 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                              |                              | -314 376                       | -314 376  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                       | 4 000                        | 924 368                        | 968 368   |
|                                   |                              |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                              |                              | -350 433                       | -350 433  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                       | 4 000                        | 573 935                        | 617 935   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Airo Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetushinnast ja kohaletoimetamiskuludest.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmed | 5              |

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

#### Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. kasutatakse kasumiaruande I skeemi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 179 819        | 272 017        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 179 819        | 272 017        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 14 366         | 53 049         | 3       |
| Ettemaksed                         | 0              | 6 108          |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>194 185</b> | <b>331 174</b> |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010    |              | 31.12.2009    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |               |              |               | 206           |
| Käibemaks                                     | 14 366        |              | 24 704        |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 513          |               | 2 574         |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 830          |               | 8 164         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 105          |               | 626           |
| Ettemaksukonto jääk                           |               |              | 28 345        |               |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>14 366</b> | <b>1 448</b> | <b>53 049</b> | <b>11 570</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |              |                |                         |                                    |                               |                       |                                | Kokku          |
|---------------------|--------------|----------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------|
|                     | Maa          | Ehitised       | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |                |
| <b>31.12.2008</b>   |              |                |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus      | 1 246        | 119 500        | 558 950                 | 32 732                             | 582 151                       | 1 173 833             | 108 200                        | 1 402 779      |
| Akumuleeritud kulum |              | -11 750        | -332 418                | -16 759                            | -435 106                      | -784 283              | -34 645                        | -830 678       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 246</b> | <b>107 750</b> | <b>226 532</b>          | <b>15 973</b>                      | <b>147 045</b>                | <b>389 550</b>        | <b>73 555</b>                  | <b>572 101</b> |
| Amortisatsioonikulu |              | -3 585         | -62 500                 | -6 546                             | -45 918                       | -114 964              | -16 540                        | -135 089       |
| Muud muutused       |              |                | -8 333                  |                                    |                               | -8 333                |                                | -8 333         |
| <b>31.12.2009</b>   |              |                |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus      | 1 246        | 119 500        | 250 000                 | 32 732                             | 208 751                       | 491 483               | 82 700                         | 694 929        |
| Akumuleeritud kulum |              | -15 335        | -94 301                 | -23 305                            | -107 624                      | -225 230              | -25 685                        | -266 250       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 246</b> | <b>104 165</b> | <b>155 699</b>          | <b>9 427</b>                       | <b>101 127</b>                | <b>266 253</b>        | <b>57 015</b>                  | <b>428 679</b> |
| Ostud ja parendused |              |                |                         |                                    |                               |                       | 41 980                         | 41 980         |
| Amortisatsioonikulu |              | -3 286         | -50 000                 | -6 266                             | -41 750                       | -98 016               | -22 077                        | -123 379       |
| Müügid              | -1 246       | -119 500       |                         |                                    |                               |                       |                                | -120 746       |
| Muud muutused       |              | 18 621         |                         |                                    |                               |                       |                                | 18 621         |
| <b>31.12.2010</b>   |              |                |                         |                                    |                               |                       |                                |                |
| Soetusmaksumus      |              |                | 250 000                 | 15 805                             | 208 751                       | 474 556               | 124 680                        | 599 236        |
| Akumuleeritud kulum |              |                | -144 301                | -12 644                            | -149 374                      | -306 319              | -47 762                        | -354 081       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       | <b>105 699</b>          | <b>3 161</b>                       | <b>59 377</b>                 | <b>168 237</b>        | <b>76 918</b>                  | <b>245 155</b> |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |               |               |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                         | 2010          | 2009          |
| Maa                                     | 1 246         |               |
| Ehitised                                | 65 421        |               |
| Masinad ja seadmed                      |               | 20 500        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>66 667</b> | <b>20 500</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010   | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 0            | 138 893        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 0            | 25 847         |         |
| Maksuvõlad                       | 1 448        | 11 570         | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 448</b> | <b>176 310</b> |         |

## Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 2010           | 2009           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 469 298        | 760 210        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>469 298</b> | <b>760 210</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>469 298</b> | <b>760 210</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|                                             | 2010           | 2009           |
| Ehitustegevus                               | 469 298        | 760 210        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>469 298</b> | <b>760 210</b> |

## Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

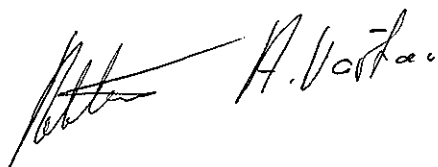
## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 75 213         | 173 947        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 31 378         | 66 876         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>106 591</b> | <b>240 823</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 2              |

## **Lisa 9 Seotud osapooled** (kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Vaita". The signature is stylized with a long horizontal stroke extending to the left.

## Aruande elektrooniline edastamine

Airo Ehituse OÜ (registrikood: 10619485) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

| Esitaja nimi | Esitaja roll | Esitamise aeg |
|--------------|--------------|---------------|
| Inga Anipai  | Notar        | 05.07.2011    |