

Valima Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Kadri Ürb -07- 2003

23+7



MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2002 – 31.12.2002

NESTE EESTI AS
10167511

Sõpruse pst 155
13417 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: (+372) 628 5500
Faks: (+372) 628 5507
E-mail: neste.eesti@fortum.com
Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Sisukord

01.07-2003

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Maksud	13
Lisa 2 Varud	13
Lisa 3 Aktsiad	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Aktsiakapital	15
Lisa 8 Realiseerimise netokaive	15
Lisa 9 Bilansivalised varad ja kohustused	16
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JARFI DUSOISUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK AKTSIONARIDE ULDKOOSOLEKULE	19
JUHATUS JA NÕUKOGU ALI KIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

01-07-2003

Neste Eesti AS on kontserni Fortum Oyj 100% tütarettevõtte mis tegutses kõrgekvaliteediliste autokütuste ja õlitoodete hulgas ning jaemüüjana ja kütusetermiinaali haldajana. Neste Eesti AS tootajate arv seisuga 31.12.2002 oli 43.

Juridiline aadress	Sõpruse pst. 155 13417 Tallinn Eesti Vabariik
Arregistri nr	10167511
Telefon	(+372) 628 5500
Faks	(+372) 628 5507
E-mail	neste.eesti@fortum.com
Auditor	AS PricewaterhouseCoopers



TEGEVUSARUANNE

01-07-2003

Majandusnäitajad

Neste Eesti AS-i 2002 majandusaasta kaive (903 006 418 krooni) kahanes võrreldes 2001 aastaga 7,8% võrra. Aktiaseltsi
arikasum (59 910 791 krooni) oli 47,2% suurem 2001 a. arikasumist. Puhaskasum (59 178 500 krooni) oli 2001 a. vastavast
näitajast 61,7% suurem.

Firma struktuur

Neste Eesti AS on kontserni Fortum Oyj 100% tütarettevõtte, mis tegutseb kõrgekvahiteediliste autokütuste ja õlitoodete hulgi-
ning jaemuujana ja kütusetermiinali haldajana.

Bensiinijaamad

2002. aasta jooksul ehitati 2 uut A24 automaatjaama: Merimetsa A24 ja Põhja pst. A24 Tallinnas. 2002. aasta lõpuks koosnes
Neste Eesti AS-i jaemuugivõrk 29-st A24 automaatjaamast.

Kütusetermiinal

2002. aastal laiendati termiinali mahtu 25 000 kuupmeetri võrra 60 000 kuupmeetriks.

Investeeringud

Neste Eesti AS investeeris 2002. aastal oma bensiinijaamade võrgu, termiinali ja muu infrastruktuuri valjaehitamisse 46 748 575
krooni.

Töötajad

Neste Eesti AS-i keskmine töötajate arv 2002. aastal oli 43 ning palgakulu 11 091 213 krooni.

Omanikud

Selsuga 01.01.2002 kuulusid kõik aktsiaseltsi 1738 aktsiat (100%) Fortum Oil and Gas Oyj-le (endine Neste Oyj). Lahtudes
Energiaseaduse §91 lg 5-st suurendati aktsiakapitali fondiemissiooni teel võlgnõu aastate jooksul kasumi arvelt 10 000 000
krooni lastes välja 8 262 uut 1000-kroonilist nimiväärtusega aktsiat.

Selsuga 01.01.2003 kuulusid kõik 10 000 aktsiat (100%) Fortum Oil and Gas Oyj-le ning on registreeritud Eesti
Väärtpaberikeskuses (ISIN: EE3100023128).

Firma juhtimine

Aasta jooksul toimus 1 korraline aktsiaseltsi üldkoosolek.

Alates 29.03.2001 kuuluvad Neste Eesti AS-i nõukogusse Veli-Pekka Helander, Matti Pentso, Jukka Laaksovirta ning Jouko
Huttunen. 24.04.2002 koosolekul valiti nõukogu esimeheks Matti Pentso.

Majandusaastal toimus 2 nõukogu koosolekut. Nõukogu liikmete tood ei tasustatud.

Alates 1. jaanuarist 2002 kuulub aktsiaseltsi juhatusse Artur Praun, kes asendas sellel kohal Tapio Järvenen.

Juhatus liikmetele maksti 2002. a. majandusaastal töölepingute alusel tootasu 1 088 096 krooni.

Neste Eesti AS finantsaruandeid auditeeris AS PricewaterhouseCoopers.

Tegevusplaanid 2003. aastal

2003. aastal jätkab Neste Eesti AS tegevust A24 automaatjaamade kettiopeaatorina ning naftasaaduste termiinali haldajana.



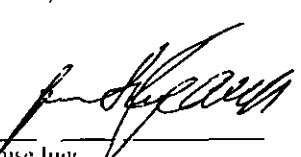
Registriosakond
SISSE TULNUD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

01-07-2003

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud Neste Eesti AS-i 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantssuundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt
3. Neste Eesti AS on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte


Juhatuses liige
Indrek Kaju
Juhatuses liige
Artur Praun

Tallinn 22. aprill 2003. a.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials VE
Kuupäev/date 22/04/2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss
(kroonides)

Registrikoht: Tallinn, aadress: Kesklinna linnaosa, aadress: Kesklinna linnaosa, aadress: Kesklinna linnaosa
Registriosakonnist
SISSE TULNUD
31.12.2001
korrigeeritud 3

AKTIIVA	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA		81 053 273	88 126 193
Raha ja pangakontod		9 313 648	14 880 142
Aktsiad ja muud väärtipaberid	3	0	1 122 600
Nõuded ostjate vastu		36 160 110	33 156 446
Ostjate tasumata summad		36 210 110	406 446
Lihtselt loetavate laekuvad summad		50 000	250 000
Muud nõuded		5 800 836	2 097 768
Nõuded Fortum grupi ettevõtetele	10	4 341 651	832 805
Muud lühiajalised nõuded	6	1 459 185	1 264 963
Vutlakumised		14 826	49 029
Intressid		2 843	0 466
Muud vutlakumised		11 983	12 563
Ettemaksed		1 169 651	1 274 819
Maksude ettemaksed ja tagasimõtted	1	204 123	354 149
Tulevaste perioodide kulud		965 528	920 670
Varud		28 594 202	35 545 389
Müügiks ostetud kaubad	2	28 575 926	35 201 120
Ettemaksed hankijatele		18 276	344 269
PÕHIVARA		234 751 494	220 147 117
Pikaajalised finantsinvesteeringud		5 081 887	6 794 406
Kapitalirendile antud vara	6	2 865 217	4 324 404
Rendi ettemaksed		2 216 670	2 470 002
Materiiline põhivara	4	229 665 573	213 321 948
Maa ja hooned (soetusmaksumuses)		273 641 054	140 370 295
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		92 777 098	85 972 305
Akumuleeritud põhivara kulum		-248 624 735	-221 256 723
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		11 340 156	8 236 171
Immateriaalne põhivara	5	4 034	30 763
Ostetud litsentsid		4 034	30 763
KOKKU AKTIIVA		315 804 767	308 273 310
PASSIVA			
KOHUSTUSED		67 947 983	119 595 026
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		67 947 983	119 595 026
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		3 263 921	3 829 575
Võlad hankijatele		10 083 105	19 107 762
Hankijatele tasumata arved		10 083 105	19 107 762
Võlad Fortum grupi ettevõtetele		22 384 624	55 131 800
Võlad Fortum grupi hankijatele	10	7 212 468	4 103 636
Laen ja intressid emaettevõttele	10	19 172 156	51 028 164
Maksuvõlad	1	28 250 915	32 730 755
Vutvõlad (arandperioodil maksutat kulud)		3 965 418	8 795 134
Võlad töövõtjatele		2 857 913	1 876 942
Muud vutvõlad		1 111 474	6 919 092
OMAKAPITAL		247 856 784	188 678 284
Aktsiakapital nominaalväärtuses		10 000 000	1 738 000
Reservid		0	39 716 147
Kohustuslik reserv (AS §336)		1 000 000	173 800
Eelmiste perioodide jäetamata kasum		177 678 284	111 119 638
Aruandeaasta kasum		59 178 500	35 930 699
KOKKU PASSIVA		315 804 767	308 273 310

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Intsialid/initials KE
Kuupaev/date 22/04/2005
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

01-07-2003

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2002	2001
Realiseerimise netokaive	8	903 006 418	979 002 490
Muud aritulud		18 408 616	13 701 234
Aritulud kokku		921 415 034	992 703 724
Kaubad, toore ja materjal		780 572 149	863 412 341
Mitmesugused tegevuskulud		31 116 636	30 664 285
Tööjõu kulud		14 745 724	15 044 573
Palgakulu	11 094 213		11 012 094
Sot- ja teiste töövõtjatega seotud maksum	3 651 481		4 032 479
Kulum	4 5	29 774 059	37 149 057
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 774 059		5 734 034
Muud arikulud		5 295 675	952 004 290
Arikulud kokku		861 504 243	40 699 434
Arikasum		49 910 791	2 227 496
Finantstulud		1 221 644	
Saadud dividendid	9		450 000
Intressitulud	594 349		713 848
Kasum valuutakursi muutustest	319 464		688 459
Muud intressi- ja finantstulud	307 791		345 189
Finantskulud		1 953 935	6 996 331
Intressikulud	1 539 964		6 469 222
Kahjum valuutakursi muutustest	414 571		527 009
Kasum majandustegevusest		59 178 500	35 930 699
Puhaskasum		59 178 500	35 930 699



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials DE
 Kuupäev/date 22/04/2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

01-07-2003

	Lisa	2002	2001
Rahavood aritegevusest			
Arikasum		59 910 791	40 699 434
Korrigeerimised			
Kulum	1,5	29 774 059	37 149 057
Kasum (kahjum) põhivara muugist		- 589 642	- 6 131 031
Kahjum põhivara muugist		7 397	0
Kahjum põhivara likvideerimisest		58 095	101 565
Kasum aktsiate muugist		- 456 739	0
Aritegevusega seotud nõuete muutus		- 4 854 841	18 986 039
Varude muutus		6 951 187	- 16 742 131
Aritegevusega seotud kohustuste muutus		- 19 791 035	- 37 311 934
Rahavood aritegevusest kokku		71 009 272	36 450 699
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		- 46 748 575	- 24 287 226
Materiaalse põhivara muugist laekunud raha		1 181 770	8 477 705
Aktsiate muugist laekunud raha	3	1 579 339	0
Saadud intressid	6	902 180	1 089 037
Saadud dividendid		0	450 000
Rahavood investeeringutest kokku		- 43 085 286	- 14 720 484
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid		- 2 395 073	- 7 083 969
Laenude tagasimaksed		- 31 000 000	- 15 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		- 33 395 073	- 22 083 969
Raha ja raha ekvivalentide (vähennemine) suurenemine		- 5 471 087	96 246
Valuutakursside muutused		- 95 407	161 450
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta algul		14 880 142	14 622 446
Raha ja raha ekvivalentide jääk aasta lõpul		9 313 649	14 880 142

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KE
Kuupaev/date 22/04/2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

01-07-2003

	Aktiivkapital	Kohustuslik reserv	Muu reserv	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	1 738 000	173 800	39 716 147	109 751 736	1 367 902	152 747 585
2000. a puhaskasum eelmistele perioodidele kasumisse	0	0	0	1 367 902	-1 367 902	0
2001. a kasum	0	0	0	0	35 930 699	35 930 699
31.12.2001	1 738 000	173 800	39 716 147	111 119 638	35 930 699	188 678 284
31.12.2001	1 738 000	173 800	39 716 147	111 119 638	35 930 699	188 678 284
2001. a puhaskasum eelmistele perioodidele kasumisse	0	0	0	35 930 699	-35 930 699	0
Omaniku otsus 24.04.2002	8 262 000	826 200	-39 716 147	30 627 947	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	59 178 500	59 178 500
31.12.2002	10 000 000	1 000 000	0	177 678 284	59 178 500	247 856 784

Läpsem informatsioon aktsiakapitalis ning omakapitalis toimunud muutuste kohta on toodud lisas 7

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	VE
Kuupäev/date	22/04/2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

01-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Neste Eesti AS-i 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumise printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavastuslistes maadustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisitusviisi muutus

2001. majandusaasta aruanne sisaldas ebatäpsusi klassifitseerimise osas. Käesoleva aastaaruande koostamisel otsustas juhatus teha algsaldodesse järgmised parandused:

	31.12.01 esialgne	31.12.01 korrigeeritud
Bilanss		
Intressid	0	6 466
Muud viitlakumised	969 699	42 563
Ulevaste perioodide kulud	0	920 670

Et viia enam vastavusse kasuliku tootega, muudeti 01. jaanuarist 2002 osaliselt bensiinijaamade põhivahendite amortisatsiooninorme.

	2001. aasta norm	2002. aasta norm
Hoonestusõigused	10 aastat	vastavalt tegelikule kestvusele
Maatööd, teed, platsid	10 aastat	15 aastat
Mahutid, torustikud	7 aastat	15 aastat
Lühitised	12 aastat	15 aastat

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning ülekoodepositit.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ibatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real Ibatõenäoliselt laekuvad arved).

Varud

Kutusevarud on arvele võetud soetusmaksumises, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetäpstatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse LIFO meetodit. Õlitoote ladu on arvel kaalutud keskmise ostuhinnaga. Varud hinnatakse bilansis lahtudes sellest, mis on madalam: kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. 2001. a. ja 2002. a. ei ole varusid alla hinnatud.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials LE
Kuupaev/date 22/04/2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtipaberitesse

01-07-2003

Pikaajalised finantsinvesteeringud muudesse aktsiatesse ja osadesse (portfellinvesteeringud) kajastatakse soetusmaksumuses kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on positiivselt madalam soetusmaksumusest siis hinnatakse investeering alla tema neto realiseerimismaksumusest. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tootega üle ühe aasta ja maksumusega üle 5 000 krooni. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsesest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara suuremahulised rekonstrueerimisväljaminekud on kapitaliseeritud ja arvatud juurde põhivarade bilansilisele väärtusele. Amortisatsioon arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara gruppile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tootest.

Amortisatsioonimaarad aastas on põhivara gruppidele järgmised

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| • Ehitised ja rajatised | 6-10% |
| • Masinad ja seadmed | 14-20% |
| • Hooneustusõigused | Vastavalt tegelikule kestvusele |
- Maad ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimaarad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised

Litsentsid 20%

Kapitali- ja kasutustrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
 - 2) renditud varaobjekti omandiõigus lahneb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutustrendina

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31 detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1 jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residentid füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele valjamakstavaid dividende (26/74 netodividendina valjamakstud summalt). Vastavalt alates 1 jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusel maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt valjamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumaar on 26/74 netodividendina valjamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes mis kaasneks omakapitali valjamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa mis võiks kaasneda dividendide valjamaksmisega on ära toodud lisas I.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse. Peelmiste perioodide jaotamata kasumi vahendamiseks dividendide valjakuulutamise hetkel. Alates 1 jaanuarist 2003 valjakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale seadusemuudatusel dividendide tulumaksu kajastama dividendide valjakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Valisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Valisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Valisvaluutatingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tuletistehingud

Valuutaforwardid hinnatakse ümber vastavalt bilansipäeva Eesti Panga kursile. Ümberhindamise tulemusena tekkinud tulu või kulu kajastatakse valuutakursi muudatusest tuleneva kasumi või kahjumina. Sõlmitud forwardlepingud võetakse arvele bilansivälistel kontodel nominaalväärtuses.



Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KE
Kuupaev/date 22/04/2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on lamud üle ostjale ning muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipaevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 31.03.2003 vahemikul kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipaevajärgsed sündmused mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Nestle Eesti AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) kõiki kontserni Fortum Oyj tutarettevõtteid
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid,
- c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi
- d) ettevõtte töötajaid



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	KE
Kuupäev/date	22/04/2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

01-07-2003

Lisa 1 Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31 detsember 2002		31 detsember 2001	
	Maksunõue	Maksuõlg	Maksunõue	Maksuõlg
Ettevõtte tulumaks	201 123	0	354 149	0
Karbimaks	0	2 793 967	0	4 572 284
Üksikisiku tulumaks	0	208 518	0	175 703
Sotsiaalmaks	0	295 831	0	276 723
Ensoodustuse tulumaks	0	55 345	0	37 015
Lootuskindlustusmaks	0	10 523	0	0
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	5 857	0	0
Mootorikütuse aktsiis	0	24 880 871	0	27 669 030
Kokku	204 123	28 250 915	354 149	32 730 755

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 236 856 784 (2001: 147 050 337) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 50 292 675 (2001: 31 906 264) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta kuni 186 564 109 (2001: 112 144 093) krooni.

Lisa 2 Varud

Varudena on näidatud kütus terminaalid ja bensiinijaamad ning õlitoodete hulgiladu.

Lisa 3 Aktsiad

Investeeringuna aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse oli 31.12.2001 bilansis kajastatud soetusmaksumises 3% osahis Seesam Rahvusvahelise Kindlustuse AS-s summas 1 122 600 krooni. Ülalnimetatud aktsiad muudeti jaanuaris 2002 a. 1 579 338 61 krooni eest.



Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Intsiaalid/initials	<u>KE</u>
Kuupaev/date	<u>12/04/2003</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

sisse tulnud

01-07-2003

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Vaa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	340 370 295	85 972 305	8 236 071	434 578 671
Soetamine	33 736 216	9 908 244	11 340 156	54 984 616
sh lõpetamata ehitusest	8 236 071		-8 236 071	-8 236 071
Muud ja mahakandmine	-463 487	-3 103 151	0	-3 566 638
Soetusmaksumus 31.12.2002	373 643 054	92 777 098	11 340 156	477 760 308
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-166 380 506	-54 876 217	0	-221 256 723
Arvestatud kulum	-20 252 305	-9 195 025	0	-29 447 330
Muudud ja mahakantud põhivara kulum	1 530	2 907 788	0	2 909 318
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-186 631 281	-61 463 454	0	-248 094 735
Jaakvaartus 31.12.2001	173 989 789	31 096 088	8 236 071	213 321 948
Jaakvaartus 31.12.2002	187 011 773	31 313 644	11 340 156	229 665 573

Lisa 5 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Ostetud litsentsid
Soetusmaksumus 31.12.2001	719 511
Soetusmaksumus 31.12.2002	719 511
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-688 748
Arvestatud kulum	-26 729
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-715 477
Jaakvaartus 31.12.2001	30 763
Jaakvaartus 31.12.2002	4 034



Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials YE
Kuupaev/date 22/04/2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6 Kapitalirent
(kroonides)

01-07-2003

Neste Eesti AS rendib kapitalirendi tingimustel välja järgimisi varasid

31.12.2002

	Masinaid ja seadmed
Brutoinvesteeringud	5 054 659
Netoinvesteeringud sh maksetähtajaga	4 324 402
- kuni 1 aasta	1 459 185
- 1-3 aastat	2 865 217
Intressitulu 2002. a	594 389

31.12.2001

Brutoinvesteeringud	6 943 835
Netoinvesteeringud sh maksetähtajaga	5 519 190
- kuni 1 aasta	1 294 786
- 1-4 aastat	4 324 404
Intressitulu 2001. a	743 848

Neste Eesti AS rendib Spectra Autopesu OÜ-le 15.12.2000. a. sõlmitud kapitalirendi lepingu alusel autopesulate masinaid ja seadmeid Neste Jarve-Kadaka-Smuuli-Sole-Torilli jaamas.

Lisa 7 Omakapital

Neste Eesti AS aktsionäride korralise üldkoosoleku otsusega 24. aprillist 2002 suurendati aktsiakapitali täiendavate sissemakseteta fondinussiooni teel 8 262 000 krooni võrra 10 000 000 kroonini eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt, lastes välja 8 262 uut 1 000-kroonise nimiväärtusega aktsiat. Aktsiakapitali üldsummas 10 000 000 krooni jaguneb 10 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni.

Lihtaktsiade arvestustiku §-s 336 sätestatust otsustati 24. aprillil 2002 suurendada kohustuslikku reservkapitali 826 200 krooni võrra 1 000 000 kroonini ning lisada reserv 39 716 147 krooni, mis oli tekkinud AS Traffic Service ja AS Estonian Transoili ühinemisel Neste Oil Eesti AS-ga toimunud aktsiakapitali nominaalväärtuse muutusest eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Põhikirja kohaselt aktsiaseltsi minimumkapitaliks on 10 000 000 krooni ja maksimumkapitaliks 40 000 000 krooni.

Lisa 8 Realiseerimise netokaive
(kroonides)

i) Neste Eesti AS-i realiseerimise netokaive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

	2002	2001
Eesti	898 840 482	975 611 676
Läti	2 132 286	1 621 761
Leedu	592 385	64 021
Ukraina	0	245 023
Soome	1 141 265	1 127 009
Kokku	903 006 418	979 002 490

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initiaalid/initiaals KE
Kuupaev/date 22/04/2003
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt

Q 1 -07- 2003

	2002	2001
Kutuste jaee- ja hulgi muuk	876 618 390	958 355 769
Terminaaliteenused	13 949 506	10 101 420
Õhutoodete ja autovedelike muuk	12 138 522	10 545 301
Kokku	903 006 418	979 002 490

Lisa 9 Bilansivalised varad ja kohustused**Valuutaforwardid**

Vaartuspaev	Valuuta muuk	Valuuta ost
03.01.2003	1 532 000 EEK	100 000 USD
03.01.2003	4 093 432 EEK	268 000 USD

Garantileping

Neste Eesti AS-l on sõlmitud garantileping AS-ga Eesti Ühispank (garanti saaja Eesti Vabariigi Põllumajandusministeerium) maksimaalse garantisumminaga 30 000 000 krooni (alates 07.01.2003 - 40 000 000 krooni)

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Neste Eesti AS on ostnud ning muunud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele Fortum Grupi ettevõtetele

	Ostud		Muugid	
	2002	2001	2002	2001
Fortum Oil and Gas Oy	83 539 242	156 970 547	1 684 366	2 866 383
Neste Markkinointi Oy	0	0	537 019	648 395
SIA Neste Latvija	0	1 509 822	1 918 942	503 312
Fortum Elekter AS	52 368	0	268 243	0
AS Reola Gaas	0	0	241 540	0
Fortum Termest AS	0	0	595 958	0
Fortum Energia AS	0	0	32 324	0
Fortum Polska	0	0	7 053	0
UAB Neste Lietuva	0	7 894	592 385	64 021

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2002	31.12.2001
Lühiajalised nõuded		
Fortum Oil and Gas Oy	264 047	443 113
Neste Markkinointi Oy	243 200	233 006
SIA Neste Latvija	22 000	0
Fortum Laanemaa AS	0	22 751
Fortum Termest AS	64 750	53 106
Fortum Energia AS	0	54 295
Fortum Elekter AS	2 302 867	0
AS Reola Gaas	1 414 787	26 513
	4 341 651	832 805

Lühiajalised kohustused

Fortum Oil and Gas Oy	3 211 483	4 099 338
Muud	985	4 298
Kokku	3 212 468	4 103 636

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KE
 Kuupaev/date 22/04/2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SISSE TULNUD

Neste Eesti AS-i kohustuste saldo seisuga 31.12.2002 a. Fortum grupi ettevõtetele kokku on 22 384 624 (2001 - 55 131 800) krooni, millest 19 000 000 (2001 - 50 000 000) krooni moodustab tagatiseta laen ettevõtetele intressiga 5,08% (6 kuu LIBOR + 1,0%) mis kuulub tagasimaksmisele laenuaandja esimesel nõudmisel. Intressidolg 31.12.2002 a. on 172 156 (31.12.2001 a. 1 028 164) krooni.

Fortum Elekter AS ja AS Reola Gaas on lütnud Neste Eesti AS-i kontsernikonto lepinguga Hansapangas vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. 2002 a. on Neste Eesti AS saanud kontsernikontolt intressitulu 18 201 (2001 - 0) krooni ning intressikulu on olnud 2 089 (2001 - 0) krooni. 31. jaanuarist 2003 on nimetatud lepinguga lütnud ka Fortum Termest AS.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials CE
 Kuupaev/date 22/04/2003
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt 150 / - 2000

10111 Tallinn

www.pwcglobal.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon (0) 6 141 800

Faks (0) 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Neste Eesti AS-i aiauahtsionarile

Oleme auditeerinud Neste Eesti AS-i (ettevõte) 31. detsembril 2002 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekulgedel 5-17 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi kaigus kontrollitakse valjavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ja 2002. aasta tegevuse tulemust ning rahavõogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.



Urmas Kaarlep

AS PricewaterhouseCoopers

22. aprill 2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK AKTSIONÄRIDE
ÜLDKOOSOLEKULE

Nesie Eesti AS omakapitali koosseis (EELK)

Aktiivkapital nominaalvaartuses	10 000 000
Kohustuslik reserv (AS §336)	1 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	177 678 281
Aruandeaasta kasum	59 178 500
Kokku	247 856 781

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku

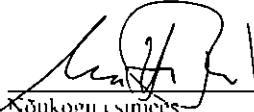
1. jätta 2002. aasta kasum 59 178 500 krooni jaotamata

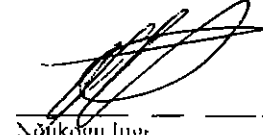


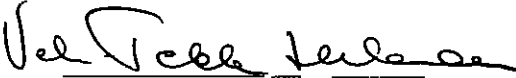
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

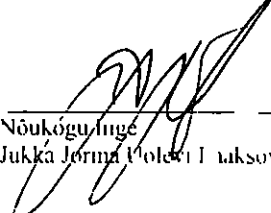
01-07-2003

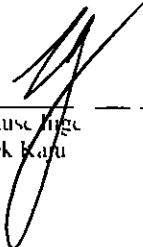
Neste Eesti AS-i 2002. majandusaasta aruande allkirjastamine 23. aprillil 2003. a

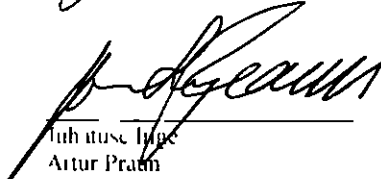

Nõukogu esimees
Matti Samuli Peitso


Nõukogu liige
Jouko Jarmo Sakari Huttunen


Nõukogu liige
Veli-Pekka Helander


Nõukogu liige
Jukka Jorma Voleci Tuusovirta


Juhatus liige
Indrek Kagu


Juhatus liige
Artur Pratin

01-07-2003

NESTE EESTI AKTSIASELTSI

asukohaga Sõpruse pst 155, Tallinn, arregistri kood 10167511

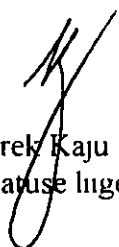
haali omavate nimeliste aktsiate omanike nimekirja 2002 a majandusaasta aruande kinnitanud
uldkoosoleku toimumise seisuga 23 04 2003 a

Fortum Oil and Gas Oy

postiaadress POB 1, FIN-00048, FORTUM, Finland, registrikood 107 027
kokku 10000 nimelist lihtaktsiat nimivaartusega 1 000 krooni, aktsiad margitud ja
omandatud alljärgnevalt

nr 682-1244 margitud 09 05 1997 a ja omandatud 29 09 1997 a
nr 1245-1246 margitud 09 05 1997 a ja omandatud 29 09 1997 a
nr 1247-1738 margitud 06 04 1998 a ja omandatud 31 07 1998 a
nr 1 - 681 margitud ja omandatud 01 10 2001 a
nr 1739 - 10000 margitud ja omandatud 17 05 2002 a

Aktsiaseltsi kõik 10000 aktsiat on registreeritud Eesti vaartpaberite keskregistris 19 juunil 2002


Indrek Kaju
Juhatuse liige
Artur Praun
Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

NESTE EESTI AKTSIASELTSI
asukohaga Sõpruse pst 155, Tallinn, äriregistri kood 10167511

Si -07- 2003

2003. aasta majandusaasta audiitor

AS PricewaterhouseCoopers
registrikood 10142876
aadress Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn
auditorite nimekirja sissekanne nr 6

auditor **URMAS KAARLEP**

isikukood 36307100228, elukoht Tallinn,
auditori litsents nr 53

Tallinnas, 30 juunil 2003

Indrek Kaju
Juhatuse luge

Artur Praun
Juhatuse luge

Neste Eesti AS
Sõpruse pst 155
13417 Tallinn

20. mai 2003

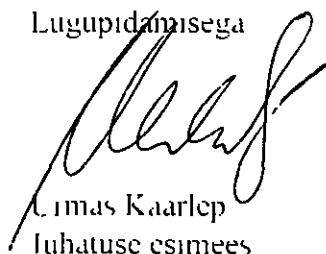
Audiitori nõusolek

Lugedes auditortegevuse seaduse § 2 lg 1 p 2 ning ariscadustiku § 328 lg 1. annab
AS PricewaterhouseCoopers kaesolevaga oma nõusoleku olla Neste Eesti AS-i auditoriks

Auditori andmed arregistris registreerimiseks

AS PricewaterhouseCoopers
registrikood 10142876,
aadress Pärnu mnt 15 10141 Tallinn
Auditorite nimekirja sissekanne nr 6

Lugupidamisega


Umas Kaarlep
Iuhatuse esimees

Tallinna Linnakohtu registriosakonnale
Endla 10
10142 Tallinn

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TUI NUD
30. juunil 2003
tähtud kirjaga 01 07-2003

Eha Soots
5455

Neste Eesti Aktsiaselts (edaspidi Neste)
registrikood 10167511
asukohi Tallinnas Sõpruse pst 155

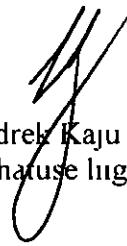
esindajad:

juhatuse liige Indrek Kaju
elukoht Tallinn

juhatuse liige Artur Praun
elukoht Tallinn

Kaesolevaga esitab Neste Tallinna Linnakohtu registriosakonnale järgmised dokumendid

- 1 23.04.2003 a. aktsionaride üldkoosoleku protokoll 6 lehel,
- 2 2002. aasta majandusaasta aruanne koos auditori järeldusotsusega 20 lehel
- 3 Aktsionaride nimekiri 2002. aasta majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku seisuga 1 lehel,
- 4 Auditorite nimekiri 1 lehel,
- 5 Nõusolek auditoriks valimise kohta 1 lehel



Indrek Kaju
Juhatuse liige



Artur Praun
Juhatuse liige

NESTE EESTI AS

1. linnalaanmakohus
registrieskond
PROTOKOLL
23 aprillil 2003
MINUTES
23 April 2003
U 1 -07- 2003
SSE TULNUD

NESTE EESTI AKTSIASELTSI
AKTSIONÄRIDE KORRALINE ULDKOOSOLEK 1/2003
ANNUAL GENERAL SHAREHOLDER'S MEETING OF NESTE EESTI AKTSIASELTS
1/2003

Aeg Kolmapäev, 23 aprill 2003, algusega kell 13 00
Time Wednesday, 23 April 2003, at 13 00

Koht Sõpruse pst 155, Tallinn, Neste Eesti AS-i kontor
Place Sõpruse pst 155, Tallinn, Neste Eesti office

Osavõtjad Neste Eesti Aktsiaseltsi (edaspidi Aktsiaselts) ainuaktsionari Fortum Oil and Gas Oy volitatud esindaja hr Matti Samuli Peitso, kohal viibisid ka pr Ilmi Korhonen ja juhatusel liige hr Indrek Kaju
Participants Mr Matti Samuli Peitso, proxy holder of Neste Eesti AS (hereinafter Company) sole shareholder, Fortum Oil and Gas Oy, Mrs Ilmi Korhonen and the Board member Mr Indrek Kaju

1 § Koosoleku avamine
Opening of the Meeting

Hr Matti Samuli Peitso avas koosoleku
Mr Matti Samuli Peitso declared the meeting open

2 § Koosoleku seaduslikkus ja otsustusvõimelisus
Quorum and legality

Hr Matti Samuli Peitso tegi teatavaks, et kohal ja esindatud on Aktsiaseltsi ainuaktsionar, kes omab 10 000 haalt, mis moodustab 100 % aktsiakapitalist (10 000 000 krooni) ning, et koosolek on seega otsustusvõimeline
Mr Matti Samuli Peitso said that the sole shareholder of the Company is present and being represented, their number of voting shares is 10,000 which forms 100% of the share capital (10,000,000 EEK), thus the meeting is legal and competent to pass resolutions

  1 (4)

01-07-2003

- 3 § Koosoleku juhataja ja protokollija valimine
Election of the chairman and secretary

Koosoleku juhatajaks valiti hr Matti Samuli Peitso ja protokollijaks pr Ilmi Korhonen

Mr Matti Samuli Peitso was elected the chairman and Mrs Ilmi Korhonen the secretary of this Meeting

- 4 § Koosoleku päevakorra kinnitamine
Approval of the Agenda of the Meeting

Kinnitati esitatud koosoleku päevakord (lisa 1)

The Agenda of the Meeting was approved (see Appendix 1)

- 5 § 2002 aasta majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine
Approval of the annual report and decision on profit distribution of 2002

Otsustati kinnitada Aktsiaseltsi 2002 aasta majandusaasta aruanne (lisa 2) ja Aktsiaseltsi juhatuse poolt esitatud kasumi jaotamise ettepanek. Otsustati jätta jaotamata Aktsiaseltsi 2002 aasta majandusaasta puhaskasum summas of 59 178 500 krooni

It was decided to approve the annual report of 2002 of the Company (see Appendix 2) and the profit distribution proposal presented by the Board of the Company. It was decided to retain the net profit of 200 of the Company in the amount of 59,178, 500 EEK

- 6 § Auditori valimine
Election of the auditor

Otsustati valida Aktsiaseltsi auditoriks 2003 aasta majandusaastal AS-i PricewaterhouseCoopers auditor Urmas Kaarlepp, isikukood 36307100228, elukoht Tallinn, auditori litsents nr 53

The auditor of PricewaterhouseCoopers AS Mr Urmas Kaarlepp (ID code 36307100228, place of living in Tallinn, auditor's license no 53) was decided to be appointed the company's auditor of 2003

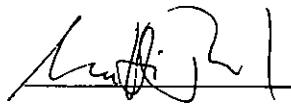
- 7 § Koosoleku lõpetamine
Closing of the Meeting

Koosoleku juhataja lõpetas koosoleku
The chairman closed the Meeting

  2 (4)

01-07-2003

Koosoleku juhataja
Chairman



Fortum Oil and Gas Oy
haalte arv 10 000
esindaja volikirja alusel
Voting shares 10 000
representative by proxy


Matti Samuli Peitsso

Koosoleku protokollija
Secretary


Ilmi Korhonen

01-07-2003

NESTE EESTI AKTSIASELTSI AKTSIONÄRIDE KÕRRAISEL
ULDKOOSOLEKUL 23.04.2003.a. OSALENUD AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI
THE PARTICIPATION'S OF SHAREHOLDERS ANNUAL GENERAL SHAREHOLDER'S
MEETING OF NESTE EESTI AKTSIASELTS HELD ON 23 04 2003

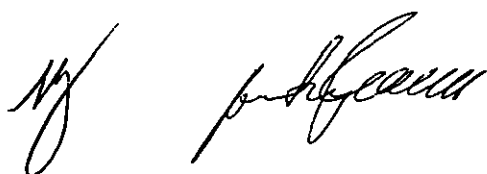
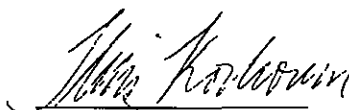
Fortum Oil and Gas Oy
haalte arv 10 000
esindaja volikirja alusel Matti Samuli Petto
Voting shares 10 000
representative by proxy



Koosoleku juhataja
Chairman



Koosoleku protokollija
Secretary



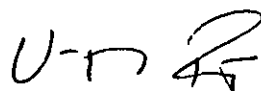
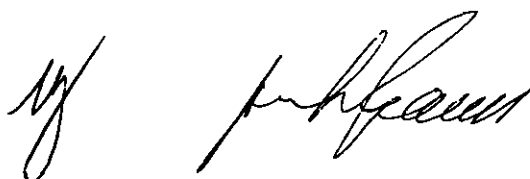
01-07-2003

**VOLIKIRI
PROXY**

Kaesoleva volikirjaga volitame **Matti Samuli PEITSO** (isikukood 300852-1878) esindama Fortum Oil and Gas Oy-d Neste Eesti Aktsiaseltsi korralisel uldkoosolekul 23. aprillil 2003 ja haaletama vastavalt Fortum Oil and Gas Oy-le kuuluvatele aktsiatele

*Hereby we authorise **Matti Samuli PEITSO** (id code 300852-1878) to represent Fortum Oil and Gas Oy in the ordinary shareholders' meeting of Neste Eesti Aktsiaselts, which will be held on 23th April, 2003 and vote according to shares owned by Fortum Oil and Gas Oy*

Espoo, 16. aprillil 2003
In Espoo, April 16th, 2003

FORTUM OIL AND GAS OY
Veli-Matti Ropponen
President

7 aprill 2003
April 7th, 2003Tallinn Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

NESTE EESTI AS-I AKTSIONARIDE KORRALINE ULDKOOSOLEK
ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING OF NESTE EESTI AS

Aeg
Time Kolmapäev, 23. Aprill 2003, algusega kell 13 00
Wednesday April 23rd, 2003, at 13 00

Koht
Place Neste Eesti kontor, Sõpruse pst 155 Tallinn
Neste Eesti office, Sõpruse 155, Tallinn

- 1 Koosoleku avamine
Opening of the Meeting
- 2 Otsustusvõimelisus
Quorum and Validity
- 3 Koosoleku juhataja ja sekretäri valimine
Election of the Chairman and Secretary
- 4 Päevakorra kinnitamine
Approval of the Agenda
- 5 2002 a majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku
kinnitamine
Annual Closing 2002 and Decision on Profit Distribution 2002
- 6 Auditorite valimine
Election of the Auditors
- 7 Koosoleku lõpetamine
Closing of the Meeting

