

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Maria JFW Design

registrikood: 11592647

tänava/talu nimi, Rahu 15A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11619

telefon: +372 5018008

e-posti aadress: maarit@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi 2009. aasta veebruaris ja põhitegevusalaks on kinnisvara vahendusteenus.

2010.a. osutati vahendusteenust Tallinna ja Harjumaa eluruumide müügi- ja üüriteenuse osas, käive oli kokku 143 tuh krooni, aasta kasum kujunes 106 tuh krooni.

Aastaks 2011 prognoosin kinnisvaravahenduse käibe kasvamist ja ettevõtte majandusliku olukorra paranemist. Maastikuehitus- ja kujundusalane käive kasvab vähesel määral.

2010. aastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Juhatuse liige ja ettevõtte ainuomanik Maarit Maria Kopso endale palka ei maksnud ja juhtimise tasu ei saanud.

Maarit-Maria Kopso

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 425	5 229	2
Nõuded ja ettemaksed	160 000	50 000	3
Kokku käibevara	164 425	55 229	
Kokku varad	164 425	55 229	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 000	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 000	0	
Kokku kohustused	3 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 229	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 196	15 229	
Kokku omakapital	161 425	55 229	
Kokku kohustused ja omakapital	164 425	55 229	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	19.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	143 470	35 621	6
Muud äritulud	67	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 006	-7 214	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 299	-13 157	
Muud ärikulud	-25	0	
Ärikasum (-kahjum)	106 207	15 250	
Finantstulud ja -kulud	-11	-21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 196	15 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 196	15 229	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	19.02.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	106 207	15 250	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 000	0	4
Laekunud intressid	0	3	
Makstud intressid	-11	-24	
Kokku rahavood äritegevusest	109 196	15 229	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-110 000	-50 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 000	-50 000	
Kokku rahavood	-804	-34 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 229	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-804	-34 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 425	5 229	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.02.2009	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			15 229	15 229
31.12.2009	40 000		15 229	55 229
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			106 196	106 196
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2010	40 000	4 000	117 425	161 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maria JFW Design 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 385	5 234
Arvelduskontod	40	-5
Kokku raha	4 425	5 229

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	110 000	50 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	110 000	50 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 000	0

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	19.02.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 470	35 621
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	143 470	35 621
Kokku müügitulu	143 470	35 621
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	19.02.2009 - 31.12.2009
Kinnisvara vahendusteenus	143 470	35 271
Muu teenus	0	350
Kokku müügitulu	143 470	35 621

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. töötasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Maria JFW Design (registrikood: 11592647) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIT MARIA KOPSO	Juhatuse liige	16.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 196
Kokku	117 425
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 425
Kokku	117 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	143470	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarit Maria Kopso	46810030315	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018008
E-posti aadress	maarit@uninet.ee