

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Sõle 37A

registrikood: 80132649

tänav/talu nimi, Sõle 37A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10321

maakond: Harju maakond

telefon: 56680516, 5117292

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7 - liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatusesimees.

Korterühistul oli 2010. a. kümnes tegevusaasta. Korterühistu SÕLE 37A majandustegevus algas 1. detsembrist 2000. a.

2010. aastal tegutsenud 12 kuu tulu ja kulu analüüsis on korterühistu tegevus jagatud kaheks: esimene tegevus on kommunaal maksude ja kohalike maksude (maamaks) vahendamine, millest kasumit ei arvestata. Teine on korterühistu põhitegevus - korteri- omandi juurde kuuluva mõttelise osa (maja üldkasutatava osa) hooldus, remont ja haldus, milleks kogutakse korteriomanikelt sihtmaksid, mida kasutatakse kas jooksva aastal või kogutud ettemaksena järgnevatel aastatel.

Korterühistu osakapital on **98 441** krooni.

Aruandeaastal KÜ korjas elanikelt vahendeid maja majanduskuludeks **178 968** krooni ja remondiks **178 968** krooni. Remondireserv eelmisest aastast oli **81 694** krooni.

2010a. põhitegevuse kulutused olid **83 856** krooni ja maja majanduskulud koostasid **183 834** krooni. Jääk 2011. a. alguseks moodustas **176 806** krooni remonditööde teostamiseks.

2010. a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:

-plaastikade aknade paigaldamine treppikojades (4 tk.)	73 856 krooni
-san-tehnilised tööd	9 144 krooni

Korterühistu maksis tasu juhatus liikmele 37 124 krooni. Korterühistu maksis palkadeks 62 594 krooni kahele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Korterühistul ei esinenud makseraskusi, kõik arved tasuti tahtaegselt.

Järgmisel majandusaastal planeeritakse maja sissepääsu remont.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Sõle 37A juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eest Vabariigi hea raamatupidamisetava nõuetega

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõle 37A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

-korteriühistu Sõle 37A on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

juhatuse esimees Valeri Petrov

juhatuse liige Ruslan Prokhorenko

juhatuse liige Andrei Turbin

juhatuse liige Andrei Vorontsov

juhatuse liige Larisa Kuchinskaja

juhatuse liige Vjatšeslav Kušal

juhatuse liige Terje Matson

Я Турбин Андрей не согласен с годовым отчетом в отношении с суммой на счет на заработную плату. А. Турбин

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	133 489	28 983	2
Nõuded ja ettemaksed	236 694	255 432	3,5
Kokku käibevara	370 183	284 415	
Kokku varad	370 183	284 415	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	119 023	124 768	4,6 7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	176 806	81 694	
Kokku lühiajalised kohustused	295 829	206 462	
Kokku kohustused	295 829	206 462	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	98 441	98 441	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-20 488	-4 507	
Aruandeaasta tulem	-3 599	-15 981	
Kokku netovara	74 354	77 953	
Kokku kohustused ja netovara	370 183	284 415	



Tulemiaruanne

(kroonides)

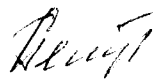
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	376 336	373 757	9
Kokku tulud	376 336	373 757	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-178 968	-166 076	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 174	-38 420	10
Tööjõukulud	-137 232	-184 712	11
Kokku kulud	-379 374	-389 208	
Kokku põhitegevuse tulem	-3 038	-15 451	
Finantstulud ja -kulud	-561	-530	12
Aruandeaasta tulem	-3 599	-15 981	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 038	-15 451	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 738	906	3,5
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	89 367	-5 647	4,6,10
Kokku rahavood põhitegevusest	105 067	-20 192	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	26 845	
Muud vajamaksed finantseerimistegevusest	-561	-530	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-561	26 315	
Kokku rahavood	104 506	6 123	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 28 983	 22 860	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104 506	6 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 489	28 983	



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	71 596	-4 507	67 089
Aruandeaasta tulem	26 845	-15 981	10 864
31.12.2009	98 441	-20 488	77 953
Aruandeaasta tulem	0	-3 599	-3 599
31.12.2010	98 441	-24 087	74 354



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sõle 37A raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesi kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanssi lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	133 489	28 983
Kokku raha	133 489	28 983

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjateilt laekumata arved	236 694	241 679
Korterühistu omanikult laekumata arved	236 694	241 679
Kokku nõuded ostjate vastu	236 694	241 679

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	2 328	3 531
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed	83	156
Intress	82	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 493	3 688

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	5 742			
Intressinõuded	1 409			
Muud nõuded	39			
Kokku muud nõuded	7 190			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	110 662	105 964	10
Võlad toovõtjatele	5 950	15 116	7
Maksuvõlad	2 493	3 688	
Saadud ettemaksed	0	81 694	
Kokku võlad ja ettemaksed	119 105	206 462	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
vesi, küte, praht, elekter, gaas, ümmistus	110 662	105 964
Kokku võlad tarnijatele	110 662	105 964

AS Tallinna Küte soojus-hankija 91 117 eek
 AS Tallinna Vesi vesi-hankija 13 418 eek
 Adelan Prugivedu OÜ praht-hankija 2 985 eek
 AS Eesti Energia elekter-hankija 1 389 eek
 AS Eesti Gaas gaas-hankija 1 753 eek
 Kokku 110 662 eek

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	5 950	15 116
Kokku võlad töövõtjatele	5 950	15 116

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	178 968	178 968
maarent	11 022	11 022
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	178 968	178 968
viivised	7 378	4 799
Kokku liikmetelt saadud tasud	376 336	373 757

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	-11 022	-11 022
Mitmesugused bürookulud	-942	-1 727
Koolituskulud	-1 170	-340
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	-12 892
mitmesugulused kulud	-44 040	0
Muud	-6 000	-12 439
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-63 174	-38 420

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-99 718	-129 997
Sotsiaalmaksud	-37 514	-54 715
Kokku tööjõukulud	-137 232	-184 712
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3



Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	-561	-530
Kokku finantstulud ja -kulud	-561	-530

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	37 124	40 872



Revisjonikomisjoni arvamus

Tallinnas, 08.06.2011.a.

Olen kontrollinud korteriühistu Sõle 37A 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

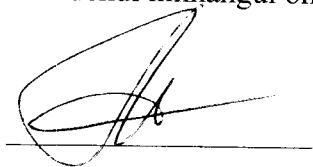
Revisjoni käigus olen väljavõtteeliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on :

1. majandustehinguid kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele;
3. majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud;
4. koostatud aruandlus ei sisalda olulisi vigu ning kajastab KÜ Sõle 37A lõppenud majandusaasta tulemust olulises osas õigesti.

Seisuga 31.12.2010.a. on korteriühistu Sõle 37A bilansimaht 370 183 krooni, aruandeaasta kahjum -3 599 krooni, netovara jääk 74 354 krooni ning remondirahade jääk 176 806 krooni.

Revidendi hinnangul on KÜ Sõle 37A jätkuvalt tegutsev ühistu.



Antonina Afanassova

Revident

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Sõle 37A (registrikood: 80132649) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljudmila Alimova	44903120335	14.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6021832
Telefon	+372 6018322
Telefon	+372 6019152
Telefon	+372 6017622
Mobiiltelefon	+372 5117292
Mobiiltelefon	+372 53446075
Mobiiltelefon	+372 53269117
Mobiiltelefon	+372 56643658
E-posti aadress	gvassiljev@smail.ee