

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Loo Haljastus OÜ

registrikood: 11035651

tänava/talu nimi, Liivakandi tee 3
maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74201

telefon: +372 5051673

e-posti aadress: Peeter.Allikvere@haldur.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Loo Haljastus OÜ on 2004.aastal eesti erakapitalil loodud ettevõtte. Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Põhitegevuse tarbeks soetati on soetatud Harku vallas, Liikva külas 2 kinnistut. Maaüksustele planeeritakse koostada detailplaneering ning seejärel jagatakse elamukruntideks suurusega ca 4000-6000m². Samuti koostatakse maaüksustele kõikide kommunikatsioonide tööprojektid. Tööde teostumisel krundid müüakse.

2010.a. aruandeaastal ei kasutatud palgalist tööjõudu. Majandustegevust juhtis ettevõtte juhatus ainuisikuliselt, juhatuse liikme tasuks aruandeaastal arvestati 10 127,00 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

Gessi Kozlovski	juhatuse liige		30.06.2011
-----------------	----------------	-------	------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 850	40 745	2
Nõuded ja ettemaksed	168 874	419 760	3
Varud	14 766 138	13 419 202	5
Kokku käibevara	15 006 862	13 879 707	
Kokku varad	15 006 862	13 879 707	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 547 384	11 140 360	6
Võlad ja ettemaksed	2 563 628	2 009 832	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 111 012	13 150 192	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	855 325	689 508	7
Kokku pikaajalised kohustused	855 325	689 508	
Kokku kohustused	14 966 337	13 839 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 993	-3 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518	-170	
Kokku omakapital	40 525	40 007	
Kokku kohustused ja omakapital	15 006 862	13 879 707	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	-196 589	0	10
Muud äritulud	233 109	105	11
Mitmesugused tegevuskulud	-22 538	-275	12
Tööjõukulud	-13 469	0	13
Ärikasum (-kahjum)	513	-170	
Finantstulud ja -kulud	5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	518	-170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518	-170	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	513	-170	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	250 885	-2 977	3
Varude muutus	-1 346 936	-608 607	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	719 614	589 095	
Kokku rahavood äritegevusest	-375 924	-22 659	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	796 124	25 165	6
Saadud laenude tagasimaksed	-389 100	-6 605	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	407 024	18 560	
Kokku rahavood	31 105	-4 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 745	44 844	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 105	-4 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 850	40 745	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	0	177	40 177
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-170	-170
Muutused reservides	0	4 000	0	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	0	-3 993	40 007
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				518	518
31.12.2010	40 000	4 000		-3 475	40 525

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loo Haljastus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Loo Haljastus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	2,5 - 5 aastat
Sõidukid	2,5 - 5 aastat
Muu inventar	2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	39 226	39 226
Arvelduskontod	32 624	1 519
Kokku raha	71 850	40 745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	148 138	409 801	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 736	9 959	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	168 874	419 760	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 012	9 959	0
Intress	9		
Ettemaksukonto jääk	715	0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 736	9 959	0

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kinnistud müügiks	14 766 138	13 419 202
Kokku varud	14 766 138	13 419 202

Kinnistute soetushind 2009.a. alguses oli 12 810 595 krooni, ostukulusid lisandus 608 607 krooni väärtuses, aruandeaastal teostati täiendavalt arendustöid 1 346 936,00 krooni eest.

Kinnistute väärtust ei ole aruandeaastal alla hinnatud.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Konverteeritavad laenud	11 547 384	11 547 384			14
Lühiajalised laenud kokku	11 547 384	11 547 384			
Laenukohustused kokku	11 547 384	11 547 384			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Konverteeritavad laenud	11 140 360	11 140 360			14
Lühiajalised laenud kokku	11 140 360	11 140 360			
Laenukohustused kokku	11 140 360	11 140 360			

Kõik laenukohustused on tagatiseta ning fikseeritud Eesti kroonides. Laenude tagastamise tähtaeg on määramata, intressimäär 5% aastas. Seoses eelnevate ja aruandeaasta kahjumiga otsustati kahjumi katmiseks loobuda osaliselt laenuunõuetest kokku summas 233 100,00 krooni, 2009.aastal summas 105,00 krooni. Laenuunõudeid vähendati proportsionaalselt suhtes omanike osalusega.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	300 050	326 400	
Muud võlad	3 118 806	2 372 843	8
Intressivõlad			
Saadud ettemaksed	97	97	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 418 953	2 699 340	

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	2 263 481	2 263 481			14
Muud võlad	855 325	855 325			
Kokku muud võlad	3 118 806	3 118 806			

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	1 683 335	1 683 335	0		14
Muud võlad	689 508	0	689 508		
Kokku muud võlad	2 372 843	1 683 335	689 508		

Kinnistu Allika 2 kommunikatsioonide rajamiseks on ettevõtte sõlminud 4 seltsingulepingut. Lepingu tingimuste kohaselt 50% kuludest kannab Loo Haljastus OÜ ja 50% ülejäänud seltsinglased. Pikaajaliste muude võlgadena kajastatakse bilansis seltsinglaste (50%) hüvitatud osa kuludest.

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
Loo Haljastus OÜ osa nimiväärtus on 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on Loo Haljastus OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	-196 589	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	-196 589	0
Kokku müügitulu	-196 589	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnistute müük	-196 589	0
Kokku müügitulu	-196 589	0

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	0
Kohustustest loobumine	233 100	105
Kokku muud äritulud	233 109	105

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	22 538	275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 538	275

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	10 127	0
Sotsiaalmaksud	3 342	0
Kokku tööjõukulud	13 469	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	14 043 966	0	12 823 695

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	10 127	0

Aruandeaastal ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Loo Haljastus OÜ (registrikood: 11035651) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GESSI KOZLOVSKI	Juhatuse liige	07.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518
Kokku	-3 475
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 475
Kokku	-3 475

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Allikvere	35004190254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13300 EEK
Gessi Kozlovski	34310060229	Eesti	13400 EEK
Toomas Saarma	36405162725	Eesti	13300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051673
E-posti aadress	Peeter.Allikvere@haldur.eu