

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Sütiste Kolmkümmend Kuus

registrikood: 80071333

tänavatalu nimi, J.Sütiste tee 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5267982

e-posti aadress: kysytiste36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juunis 2010 valiti uus juhatuse esimees. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 2010 aastal kolm, kellele arvestati töötasu 131 494 krooni, millest juhatuse esimehele maksti töötasu 51 154 krooni.

2010 aastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Sütiste 36 2010.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eest hea raamatupidamistavaga.

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.Korteriühistu Sütiste 36 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	240 545	150 018
Nõuded ja ettemaksed	2 242 202	2 360 032
Kokku käibevara	2 482 747	2 510 050
Kokku varad	2 482 747	2 510 050
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	120 510	113 339
Võlad ja ettemaksed	199 419	114 692
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	66 848	65 297
Kokku lühiajalised kohustused	386 777	293 328
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 921 582	2 042 334
Kokku pikaajalised kohustused	1 921 582	2 042 334
Kokku kohustused	2 308 359	2 335 662
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	174 388	174 388
Kokku netovara	174 388	174 388
Kokku kohustused ja netovara	2 482 747	2 510 050

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	413 936	392 258
Muud tulud	2 781	16 122
Kokku tulud	416 717	408 380
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 417	-76 309
Mitmesugused tegevuskulud	-100 442	-20 561
Tööjõukulud	-180 740	-178 739
Muud kulud		-410
Kokku kulud	-291 599	-276 019
Kokku põhitegevuse tulem	125 118	132 361
Finantstulud ja -kulud	-125 118	-132 361

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	125 118	132 361
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	117 830	76 839
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	86 278	-54 142
Laekunud intressid	1 105	218
Kokku rahavood põhitegevusest	330 331	155 276
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-113 581	-106 814
Makstud intressid	-126 223	-132 579
Laekunud sihtkapital		86 846
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-239 804	-152 547
Kokku rahavood	90 527	2 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 018	147 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90 527	2 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	240 545	150 018

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	87 542	87 542
Asutajate ja liikmete sissemaksed	86 846	86 846
31.12.2009	174 388	174 388
31.12.2010	174 388	174 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste 36 2010.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. KÜ-I Sütiste 36 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Aruandeaasta lõpus kantakse kõik kasutamata tasud remondifondi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	139 511	50 018
Tähtajalised hoiused	101 034	100 000
Kokku raha	240 545	150 018

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	200 110	201 716
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		2 643
Muud nõuded	2 042 092	2 155 673
Laenunõuded	2 042 092	2 155 673
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 242 202	2 360 032

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	189 072	109 859
Maksuvõlad	527	
Muud võlad	705	
Saadud ettemaksed	9 115	4 833
Kokku võlad ja ettemaksed	199 419	114 692

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbankist	2 042 092	120 510	662 545	1 259 037
Lühiajalised laenud kokku	2 042 092	120 510	662 545	1 259 037
Laenukohustused kokku	2 042 092	120 510	662 545	1 259 037

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbankist	2 155 673	113 339	679 850	1 362 484
Lühiajalised laenud kokku	2 155 673	113 339	679 850	1 362 484
Laenukohustused kokku	2 155 673	113 339	679 850	1 362 484

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	65 297	10 968	-10 417	65 848
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 297	10 968	-10 417	65 848
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	65 297	10 968	-10 417	65 848

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	46 525	224 992	-206 220	65 297
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 525	224 992	-206 220	65 297
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 525	224 992	-206 220	65 297

2010 aastal suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahhid, viivised ja hüvitised	2 781	8 541
Muud		7 581
Kokku muud tulud	2 781	16 122

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 105	218
Pangaintress	1 105	218
Intressikulud	-126 223	-132 579
Intressikulu laenudelt	-126 223	-132 579
Kokku finantstulud ja -kulud	-125 118	-132 361

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	8 734	6 894
Uurimis- ja arengukulud		3 500
Panga teenustasud	1 929	1 910
Kohtukulud		8 257
Hoolduskulud	78 769	
Majanduskulud	9 157	
Sidekulud	1 853	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100 442	20 561

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	131 494	133 487
Sotsiaalmaksud	49 246	45 252
Kokku tööjõukulud	180 740	178 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009

Arvestatud tasu	51 154	47 840
-----------------	--------	--------

Raamatupidamise aastaaruanne

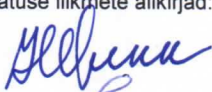
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Sütiste 36 2010.a. Majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

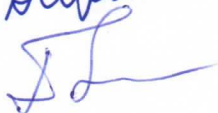
- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3.Korteriühistu Sütiste 36 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aruanne koostatud 11.05.2011.a.

KÜ Sütiste 36 juhatuse liikmete allkirjad:

Heiki Nukk



Debbi Hein



Gadi Rumvolt

Jüri Randla



Mark Jurkin



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sütiste Kolmkümmend Kuus (registrikood: 80071333) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Debbi Hein	Juhatuse liige	15.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53433694
Mobiiltelefon	+372 5267982
E-posti aadress	hein.debbi@gmail.com
E-posti aadress	kysytiste36@gmail.com