

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Influx Associate OÜ

registrikood: 11705169

tänava/talu nimi, Saku 13A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 58391403

e-posti aadress: hns.influx@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Influx Associate OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 04.09.2009.a.
Influx Associate OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest.
2010. aastal Influx Associate OÜ nettokäive oli 932 249 EEK
1.Rendimaksetest tulu 897 249 EEK
2.Muud tulud 35 000 EEK
Influx Associate OÜ kasum 2010. aastal oli 1 190 945 EEK.
Järgmise majandusaasta Influx Associate OÜ põhieesmärgiks on kinnisvaraobjekti rendile andmine.
Influx Associate OÜ töötajate tasu 2010.a.ei maksta.
Ettevõtte juhatuse liikme tasu 2010.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Influx Associate OÜ
2010.a.Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust, kinnitab et :
1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid
on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Influx Associate OÜ finantsseisundit ja
majandustulemusi ja rahavoogused õigesti ja õiglaselt;
3. Influx Associate OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4.Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud
on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	367 654	579 049
Nõuded ja ettemaksed	1 764 125	4 664
Kokku käibevara	2 131 779	583 713
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	26 800	26 800
Kokku põhivara	26 800	26 800
Kokku varad	2 158 579	610 513
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	759 559	420 000
Võlad ja ettemaksed	60 387	42 825
Kokku lühiajalised kohustused	819 946	462 825
Kokku kohustused	819 946	462 825
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 688	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 190 945	107 688
Kokku omakapital	1 338 633	147 688
Kokku kohustused ja omakapital	2 158 579	610 513

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	04.09.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	932 249	122 331
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 403	-11 916
Mitmesugused tegevuskulud	-4 495	-2 916
Ärikasum (-kahjum)	796 351	107 499
Finantstulud ja -kulud	394 594	189
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 190 945	107 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 190 945	107 688

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	04.09.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	796 351	107 499
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 759 461	-4 664
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	61 864	42 825
Kokku rahavood äritegevusest	-901 246	145 660
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-26 800
Laekunud intressid	892	189
Muud laekumised investeerimistegevusest	349 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	350 292	-26 611
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	377 800	420 000
Saadud laenude tagasimaksed	-38 241	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	339 559	420 000
Kokku rahavood	-211 395	539 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	579 049	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-211 395	539 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	367 654	579 049

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.09.2009	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			107 688	107 688
31.12.2009	40 000		107 688	147 688
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 190 945	1 190 945
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2010	40 000	4 000	1 294 633	1 338 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Influx Associate OÜ-i 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Influx Associate OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole fiants- või juhtimissüstele.

Influx Associate OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtteid
- b) Sidusettevõtteid
- c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- g) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Influx Associate OÜ (registrikood: 11705169) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO SUSI	Juhatuse liige	12.07.2011
Resolutsioon:	2010.a. majandusaasta aruanne kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 190 945
Kokku	1 294 633
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	
Influx Associate OÜ juhatus teeb osanike ettepaneku jaotada 2010.aasta puhaskasum summas 1 294 633 krooni alljärgnevalt : Puhaskasum jääk summas 1 294 633 krooni 2011 aastal ei jaota .	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	897249	96.25%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	35000	3.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Susi	34712026020	Kase 1-4, Päinurme küla, Koigi vald, Järva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58391403
E-posti aadress	hns.influx@gmail.com