



AS JÕGEVA EHITUS

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2010
Ärinimi:	AS Jõgeva Ehitus
Registrikood:	10241934
Aadress:	Tallinna mnt 7, Jõgeva 48305
Telefon:	+372 776 2170
Faks:	+372 776 2171
E-posti aadress:	jehitus@hotmail.ee
Veebilehe aadress:	www.jogevaehitus.ee
Lisatud dokumendid	Aruandeaasta müügitulu Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

AS Jõgeva Ehitus (kontserni) 2010.a. tegevusaruanne.....	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid	13
Lisa 3 Lühiajaline finantsinvesteering	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14
Lisa 7 Varud.....	14
Lisa 8 Tütarettevõtte omakapital	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 11 Laenukohustused.....	16
Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 13 Arveldused tarnijatega	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Maksukohustused ja -ettemaksed.....	18
Lisa 16 Muud võlad	18
Lisa 17 Saadud ettemaksed.....	18
Lisa 18 Omakapital	18
Lisa 19 Riskid	19
Lisa 20 Laenu tagatised	19
Lisa 21 Bilansiväline vara.....	19
Lisa 22 Müügitulud ja muud äritulud	19
Lisa 23 Ärikulud	20
Lisa 24 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	21
Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega.....	21
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	22
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	23
Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	23
Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	24
Juhatause ja nõukogu allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	25

MAJANDUSAASTA ARUANNE**AS Jõgeva Ehitus (kontserni) 2010.a. tegevusaruanne**

AS Jõgeva Ehitus on registreeritud Tallinna mnt.7 Jõgeva linn.

Põhiline tegevusala on ehituse peatöövõtt, üldehitus-, remondi- ja viimistlustööd. Samuti antakse üürile ruume ja tehakse teenustöid autokraanaga.

Tulenevalt EV Raamatupidamise seaduse nõuetest on AS Jõgeva Ehitus 2010.a. aruanne esitatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena. Aruandes on esitatud AS Jõgeva Ehitus ja OÜ Deco Ehituskaubad (osalusest 100% kuulub AS Jõgeva Ehitus`le) finantsnäitajad.

OÜ Deco Ehituskaubad tegeleb ehitusmaterjalide väikehulgi ja jaemüügiga.

AS Jõgeva Ehitus 2010.a suuremateks ehitusobjektideks olid:

1. Torma veisefarmi rekonstrueerimine
2. Nina puhkemaja rekonstrueerimine
3. Kasepää elamu rekonstrueerimine
4. Vastalo talu kuur
5. Jõgeva Klienditeeninduse hoone rek. (AS Eesti Gaas)

Töötajate arv 2010.a lõpus oli 22. Aasta keskmine töötajate arv oli 23. Töötajate töötasude ja lisatasude summa oli 2 746 832 krooni (2009.a. 1 993 168 krooni).

Nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Ettevõtte tööd juhib juhataja.

Konsolideeritud müügitulu oli 2010.a 8 726 966 krooni. Võrreldes 2009.aastaga müügitulu vähenes 9,5%. Müügitulust 1 747 457 krooni oli ostetud alltöövõtutöid.

Põhivaradest soetati aruandeaastal sõiduk Ford Focus .

2011.a. kavatakse jätkata ehitustööde teostamist põhiliselt Jõgeva- ja Tartumaal.

Oluliselt mõjutab järgmise majandusaasta tulemusi ehitustellimuste maht nii lähimaakondades kui kogu Eestis.

Tehtud finantsinvesteeringuid fondidesse mõjutab ülemaailmne väärtipaberiturgude olukord.

Lähteandmed (kroonides)	2010	2009
Käibevara	3 178 746	4 076 219
Lühiajalised kohustused	1 392 023	2 237 437
Raha	1 226 263	1 350 050
Kohustused	1 960 817	2 243 082
Varad	6 649 791	7 549 101
Varud	533 989	671 609
Aruandeaasta kasum	-417 044	706 757
Omakapital	4 688 974	5 306 019

Finantssuhtarv	Valem	2010	2009
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	1 789 723	838 782
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,28	1,82
Maksevalmiduse kordaja	Raha/ lühiajalised kohustused	0,88	0,60
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,29	0,30
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/ lühiajalised kohustused	1,9	1,52
Koguvara tulu toovus tase (ROA)	Aruandeaasta kasum/ keskmised varad	-0,06	0,09
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/keskmise omakapital	-0,09	0,13

2009.a. augustis jagunes AS Jõgeva Ehitus kaheks ettevõtteks, ehitusega tegeleb endiselt AS Jõgeva Ehitus, kinnisvara-arenduse ja muu kinnisvara-alase tegevusega aga põhiliselt OÜ Jõgeva EKV. Konsolideerimisgrupi koosseisus majandusaastal muudatusi ei toimunud ja neid ei kavatseta teha ka järgneval aastal.

Tiit Saarva juhatuse esimees 30. juunil 2011

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne
01. jaanuar 2010 kuni 31. detsember 2010

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Jõgeva Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Jõgeva Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a konsolideeritud aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jõgeval, 30. juunil 2011

Tiit Saarva

Juhatusesimees

Konsolideeritud bilanss

(Eesti kroonides)

	Viide lisale	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Käibevara			
Raha	2	1 226 263	1 350 050
Aksiad ja muud väärtpaberid	3	798 535	608 568
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	4	563 289	1 273 779
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	20 460	40 722
Muud lühiajalised nõuded	5	6 812	97 462
Ettemaksed teenuste eest	6	29 398	34 029
Varud			
Tooraine ja materjal	7	373 020	347 874
Kaubad müügiks	7	151 675	241 857
Ettemaksed varude eest	7	9 294	81 878
Käibevara kokku		3 178 746	4 076 219
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9	3 217 303	3 188 053
Materiaalne põhivara	10	253 742	284 829
Põhivara kokku		3 471 045	3 472 882
VARAD KOKKU		6 649 791	7 549 101
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	11, 12	218 534	921 816
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	13	289 210	381 998
Võlad töövõtjatele	14	259 330	221 170
Maksuvõlad	15	275 349	175 786
Muud võlad	16	158 000	14 000
Saadud ettemaksed	17	154 384	522 667
Lühiajalised eraldised		37 216	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 392 023	2 237 437
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	568 794	5 645
Pikaajalised kohustused kokku		568 794	5 645
KOHUSTUSED KOKKU		1 960 817	2 243 082
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	18	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 666 019	4 159 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-417 045	706 757
Omakapital kokku		4 688 974	5 306 019
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 649 791	7 549 101

Konsolideeritud kasumiaruanne
skeem 1

(Eesti kroonides)

	Viide lisale	2 010	2 009
Müügitulu	22	8 726 966	9 642 319
Muu äritulu	22	31 139	70 491
Kaubad, materjal ja teenused	23	-5 891 056	-6 830 956
Muud tegevuskulud	23	-499 096	-455 527
Tööjõukulud	23	-2 746 832	-1 993 168
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-127 589	-181 330
Muud ärikulud		-1 047	-1 023
Ärikasum (kahjum)		-507 515	250 806
Finantstulud ja -kulud	23		
Intressitulu		3 762	6 066
Intressikulud		-29 648	-1 724
Fondiosakute ümberhindlus	23	169 521	196 952
Valuutakursi muutuste mõju	23	0	-526
Muud finantskulud		0	-6
Finantstulud ja -kulud kokku		143 636	200 762
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-363 880	451 568
Tulumaks		-53 165	255 189
Aruandeaasta kasum		-417 045	706 757
sh emaettevõtte osa puhaskasumist		-417 045	706 757

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kaudne meetod)

(Eesti kroonides)

	Viide lisale	2 010	2 009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-507 515	250 806
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	10	127 589	181 330
Kahjum/kasum lühiajalisest finantsinvesteeringust		169 521	196 952
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24	635 944	-214 859
Varude muutus	7	137 620	336 992
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24	-292 766	106 092
Kokku rahavood äritegevusest		270 393	857 313
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9,10	-125 752	-137 340
Saadud intressid ja osakute tulu	24	3 883	5 564
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-121 869	-131 776
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		900 000	0
Laenude tagasimaksed	11	-1 018 317	-105 214
Makstud kapitalirendi maksed	12	-21 816	-20 648
Makstud dividendid		-60 000	-200 000
Makstud intressid	23	-29 647	-1 724
Makstud ettevõtte tulumaks	24	-42 531	-26 583
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-272 311	-354 169
RAHAVOOD KOKKU			
		-123 787	371 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 350 050	979 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-123 787	371 368
Valuutakursi muutuste mõju	23	0	-526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 226 263	1 350 050

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	9 395 041	9 835 041
Aruandeperioodi kasum			706 757	706 757
Vara ja kohustuste üleandmine			-6 195 779	-6 195 779
Dividendide otsuse tühistamine			960 000	960 000
Saldo 31.12.2009	400 000	40 000	4 866 019	5 306 019
Aruandeperioodi kasum			-417 045	-417 045
Välja kuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
Saldo 31.12.2010	400 000	40 000	4 248 974	4 688 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Jõgeva Ehitus 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Jõgeva Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse momendil nende tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse kohaselt.

Konsolideerimis põhimõtted

Ema-ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema-ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud.

2010.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud AS Jõgeva Ehitus (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte OÜ Deco Ehituskaubad finantsnäitajad. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudset üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ja EVP kroonide jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuete hindamine

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on võrdne nende nõuete nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuvates summades. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on kajastatud bilansivälise varadena. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: - „muud tegevuskulud“ – nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Perioodi varude vajaduse aluseks on sõlmitud töövõtulepingute arv, mille alusel on kujunenud varude nomenklatuur, kogused, hinnad. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real „kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksus on alates 5 000 kroonist ühiku kohta võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni, piiramata kasutusega põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivaraks on maa.

Ettevõtte kasutab lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit ja põhivara liikidele on kehtestatud amortisatsiooniperioodid lähtudes põhivarade kasulikust tööeas. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Kui on selgunud, et põhivara kasulik tööiga erineb esialgu kehtestatud, määratakse põhivarale uus kasulik tööiga. Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt. Amortisatsiooninormid on kinnitatud aasta alguses. Renditud põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata. Kapitalirendi puhul arvestatakse põhivaralt amortisatsiooni vastavalt sellele, millal saadi põhivara oma valdusesse.

Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	1-8 % aastas;
Masinad ja seadmed	20- 25 % aastas;
Arvutustehnika	20- 35 % aastas;
Muu materiaalne põhivara	10-35 % aastas.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist välja. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse 01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 „Kinnisvarainvesteeringud“ kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasuta ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Müügitulu

Müügitulu kajastamisel lähtutakse RTJ10. Tulu teenuse müügist määratakse kindlaks ettevõtte ja teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Teenuse ja kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu saadakse rahalises vormis. Kuna tasumine toimub lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasumma õiglase väärtusega. Tulu teenuse müügist kajastatakse iga tehingu lõikes teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus selle saamiseks ja intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskohustused

Kõik teadaolevad kohustused on kajastatud bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.

Kohustusteks on võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad. Kohustuste kajastamisel bilansis on rakendatud Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 3 „Finantsinstrumendid“ ja lähtutud olulisuse printsiibist. Tekkinud kohustused on võetud arvele nende nimiväärtuse järgi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja seetõttu on kajastatud bilansis lühiajalised kohustused maksmisele kuulavas summas.

Kohustused jagunevad pikaajalisteks ja lühiajalisteks kohustusteks. Pikaajalisteks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Lubadused ja garantiid, mida ei saa materiaalselt fikseerida ja näidata kohustusena, kuid mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustuseks (kuludeks), näidatakse nende esinemisel eraldi aastaaruande lisades. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks on avalikustatud nende esinemisel potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2010. aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2010.aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Jõgeva Ehitus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Tütarettevõttes on loodud omakapitali taastamise reserv, millesse sissemaksed on tehtud rahaliselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid tehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle kandunud. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodi kuluna: kasutusrendile võetud vara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastab ettevõtte kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. saadud tulu on kajastatud vastava kulu vähendusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansikuupäevajärgsed sündmused

Bilansijärgseteks sündmusteks on olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi koostamise kuupäeva ja juhatuse poolt majandusaasta aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel toimunud majandustehingutega.

Bilansikuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, on avalikustatud majandusaasta aruande lisades.

Lisa 2 Raha ja rahaekvivalendid

	31.12.2010	31.12.2009
	konsolideeritud	konsolideeritud
Sularaha kassas	30 277	6 150
Pangakontod	738 404	1 037 610
Tähtajaline hoius	457 582	306 290
Kokku	1 226 263	1 350 050

Lisa 3 Lühiajaline finantsinvesteering

	2 010	2 009
	konsolideeritud	konsolideeritud
Perioodi algsaldo	608 568	508 922
Aktsiate ja väärtpaberite soetus aruandeperioodis	20 676	28 516
Müük	0	-125 822
Ümberhindlus bilansipäeva seisuga (lisa 23)	169 291	196 952
Kokku bilansipäeva seisuga	798 535	608 568

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010	31.12.2009
	konsolideeritud	konsolideeritud
Ostjate tasumata summad	566 744	1 287 876
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-3 455	-14 097
Kokku	563 289	1 273 779
Ebatõenäoliselt laekuvad arved:		
Saldo perioodi algul	-3 455	-14 097
Saldo perioodi lõpul	-3 455	-14 097

Vastavalt Raamatupidamise Seadusele on läbi viidud nõuete hindamine.

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on ebatõenäoliselt laekuvad, on kantud kuluks. Sellised ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mida ei saa või ei ole majanduslikult kasulik tagasi nõuda, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
	konsolideeritud	konsolideeritud
Majanduskulude avansid oma töötajatele	6 292	96 821
Laekumata pangaintress	520	641
Kokku	6 812	97 462

Lisa 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	31.12.2010	31.12.2009
	konsolideeritud	konsolideeritud
Ettemakstud kindlustuslepingud	20 851	23 805
Ettemakstud ajakirjandusväljaanded	3 160	4 141
Ettemakstud reklaamikulud	5 387	6 083
Kokku ettemaksed	29 398	34 029

Lisa 7 Varud

Ettevõtete materjalide varud on inventeeritud seisuga 31.12.2010. Tooraine ja materjali varuderühma moodustavad tootmisprotsessis kasutamist leidvad ehitusmaterjalid. Varusid, mille soetusmaksumus ületaks netorealiseerimismaksumust, ei olnud, ja seega ei ole varusid 2010.a. alla hinnatud.

	31.12.2010	31.12.2009
	konsolideeritud	konsolideeritud
Tooraine ja materjal laos	339 128	298 061
Saematerjal laos	33 892	49 813
Kaubad müügiks	151 675	241 857
Varude eest ettemaks	9 294	81 878
Kokku varud	533 989	671 609

Lisa 8 Tütarettevõtte omakapital

Aktiaseltsil on 100 % osalusega tütarettevõtte OÜ Deco Ehituskaubad asukohaga Tallinna mnt 7, Jõgeva. 100% osalus saavutati 2004 aastal, seni oli osalus 33,3%. Tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritavad.

Tütarettevõtte omakapital

Nimetus	31.12.2010	31.12.2009
osade arv aasta lõpus	1	1
osa nimiväärtus	48 000	48 000
osalus	1	1
Tütarettevõtte omakapital	59 139	-29 276
s h osakapital	48 000	48 000
s h kohustuslik reservkapital	4 800	4 800
s h omakapitali taastamise reserv	215 000	115 000
s h eelmiste perioodide jaotamata kasum	-197 076	-124 109
s h aruandeaasta kasum/ - kahjum	-11 585	-72 967

2010 aastal investeeris emaettevõtte täiendavalt tütarettevõtte omakapitali taastamise reservi 100 000 krooni.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

2003. aastal on materiaalsest põhivarast ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks ärihoone, mis asub aadressil Suur tn 18 A Jõgeva ja mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil. 2009. aastal anti nimetatud ärihoone üle ettevõtte jagunemise käigus tekkinud uuele äriühingule.

Jääkväärtus 31.12.2008	9 174 020
Kulum (Ärihoone Suur tn 18A, Jõgeva)	-8 664
Soetus	67 613
Kinnisvarainvesteeringute üleandmine ettevõtte jagunemisel	-6 044 916
Jääkväärtus 31.12.2009	3 188 053
Soetuskulud	29 250
Jääkväärtus 31.12.2010	3 217 303

Bilansipäeva seisuga on kinnisvarainvesteeringutena arvel kinnistud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	105 604	1 017 721	808 540	398 062	2 329 927
Soetamine			64 727	5 000	69 727
Mahakandmine			-9 525	-4 194	-13 719
Põhivara üleandmine ettevõtte jagunemisel	-99 417	-983 721			-1 083 138
Soetusmaksumus 31.12.2009	6 187	34 000	863 742	398 868	302 797
Soetamine			48 008	48 494	96 502
Mahakandmine				-23 558	-23 558
Soetusmaksumus 31.12.2010	6 187	34 000	911 750	423 804	1 375 741
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	349 763	558 023	299 087	1 206 873
Aruandeperioodi kulum	0	14 659	96 937	61 070	172 666
Mahakantud põhivara kulum		0	-9 525	-4 194	-13 719
Üleantud põhivara kulum		-347 852			-347 852
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	16 570	645 435	355 963	1 017 968
Aruandeperioodi kulum		1 020	94 068	32 501	127 589
Mahakantud põhivara kulum				-23 558	-23 558
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0	17 590	739 503	364 906	1 121 999
Jääkväärtus 31.12.2008	105 604	667 958	250 517	98 975	1 123 054
Jääkväärtus 31.12.2009	6 187	17 430	218 307	42 905	284 829
Jääkväärtus 31.12.2010	6 187	16 410	172 247	58 898	253 742

Täielikult amortiseerunud põhivara oli AS Jõgeva Ehitus raamatupidamises seisuga 31.12.2010.a. arvel soetusmaksumuses 655 194 krooni ja seisuga 31.12.2009 oli see summa 535 926 krooni.

Lisa 11 Laenukohustused**31.12.2010**

Laenuandja	Laenu jääk aasta lõpul	2010.a. tasutud laenusumma	Tasumise tähtaeg	Intressi määr (aastas)
Swedbank, investeerimislaen	781 683	118 317	2014.a	5,771%
sh. lühiajaline	212 889	118 317		
pikaajaline	568 794	0		
Eraisik Maie Suurtalu*	0	900 000	2010.a	5,0%

31.12.2009

Laenuandja	Laenu jääk aasta lõpul	2009.a. tasutud laenusumma	Tasumise tähtaeg	Intressi määr (aastas)
AS SEB Pank	0	105 214	2012.a	5,545%
sh. lühiajaline	0	105 214		
pikaajaline	0	0		
Üle antud Jõgeva EKV OÜ	0	584 418		
Eraisik Maie Suurtalu*	900 000	0	2010.a	5,0%

* laen on seotud võlga kinnisvarainvesteeringu soetamisel.

Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirent**

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

	31.12.2010	31.12.2009
	konsolideeritud	konsolideeritud
Sõiduauto Ford Mondeo		
Soetusmaksumus	100 847	100 847
Jääkmaksumus	38 864	55 034
	31.12.2010	31.12.2009
	konsolideeritud	konsolideeritud
Kohustus	5 645	27 461
sh makseperiood kuni üks aasta	5 645	21 816
sh makseperiood üle ühe aasta	0	5 645
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	21 816	20 648
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu

Bilansipäeva seisuga on kohustus kapitalirendilepingu osas, sõiduauto Ford Mondeo, tähtaeg 15.03.2011 (keskmine intressimäär Euribor + 1,5%)

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustega renditakse seisuga 31.12.2009 ühte sõiduautot ettevõtlusega seotud tegevuseks. Kasutusrendilepingu lõpptähtaeg 15.06.2010.a.

Aruande aastal tasuti kasutusrendi makseid 15 535 krooni (2009: 44 820 krooni).

Lisa 13 Arveldused tarnijatega

Arveldused kodumaiste tarnijatega on inventeeritud saldovõrdluste alusel 98,65 % ulatuses. Arveldusi välistarnijatega 2010. ja 2009.aastal ei olnud.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

	31.12.2010	31.12.2009
	konsolideeritud	konsolideeritud
Palgavõlg	94 382	96 872
Reserveeritud puhkusetasud	161 918	124 298
Muud võlad töövõtjatele	3 030	0
Kokku	259 330	221 170

Lisa 15 Maksukohustused ja -ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2009
	konsolideeritud	konsolideeritud	konsolideeritud	konsolideeritud
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Sotsiaalmaks		129 846		102 764
Kinnipeetud tulumaks		60 756		36 464
Töötuskindlustusmaksed		15 256		9 684
Kogumispensioni maksed		3 636		94
Ettevõtte tulumaks		326		26 780
Käibemaks		65 529	40 722	
Ettemaksukonto saldo perioodi lõpul	20 460	-	-	
Kokku	20 460	275 349	40 722	175 786

Lisa 16 Muud võlad

	31.12.2010	31.12.2009
	konsolideeritud	konsolideeritud
Tagatisraha (üürilepingu alusel)	18 000	14 000
Väljamaksmata dividendid	140 000	0
Kokku	158 000	14 000

Väljamaksmata dividendidega seotud tulumaksukohustus summas 37 216 krooni on kajastatud bilansikirjel „Lühiajalised eraldised“.

Lisa 17 Saadud ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
	konsolideeritud	konsolideeritud
Saadud ettemaksed	186 061	627 200
Saadud ettemaksetelt tasutud käibemaks	-31 677	-104 533
Kokku	154 384	522 667

Ettemaksed on saadud ehitusmaterjalide komplekteerimiseks.

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Aktiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Emaettevõtte aktiakapitali suuruseks on 400 000 krooni. Aktiakapital on kujunenud aktsiate märkimise ja nende eest rahalise tasumise ning fondiemissiooni tulemusel. Mitterahalisi sissemaksid ei ole tehtud

Aksia nimiväärtuseks on 1 000 krooni ja aktsiad koosnevad 400 lihtaktsiast. Aktsiad jagunevad 4 aktsionäri vahel võrdselt.

Kohustuslik reservkapital moodustub 10 % aktiakapitalist. Eelmiste perioodide jaotamata kasum on kujunenud eelnevate aastate puhaskasumitest.

Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimum aktiakapital 400 000 krooni ja maksimum aktiakapital 1 600 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks:

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2010. a. moodustab 4 248 974 (31.12.2009: 4 866 019) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata

kasumi väljamaksmisel dividendidena on 892 285 (31.12.2009.a. 1 021 864) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 3 356 689 (31.12.2009.a. 3 844 155) krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga. Arvestatud ei ole tütarettevõtte seotud omakapitaliga (reservid).

Lisa 19 Riskid

Kriitiliseks faktoriks võib olla kriis meid puudutavas majandusvaldkonnas, mis võib mõjutada ettevõtte rahakäivet. Samuti ka debitoorne võlgnevus, mis võib tekkida klientide pankrotistumisest suuremate objektide osas. Ehitustegevuse riskid suuremate objektide osas kaetakse nii ehitus- kui garantiiperioodil ehitusriskide kindlustamisega.

Lisa 20 Laenu tagatised

Laenude tagatiseks on seatud järgmised hüpoteegid:

- hüpoteek kinnistule asukohaga Põvvatu küla, Luunja vald, Tartumaa;
- hüpoteek kinnistule asukohaga Õuna küla, Jõgeva vald, Jõgevamaa;
- hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinna mnt 7, Jõgeva.
- hüpoteek kinnistule Suur 18A, Jõgeva (seisuga 31.12.2010 kuulub jagunemisel tekkinud uue firma bilanssi)

Lisa 21 Bilansiväline vara

Raamatupidamises peetakse bilansivälise vara arvestust, milleks on väheväärtuslikud tööriistad, tööriided, kontori mööbel, mis kantakse soetamise hetkel kuludesse.

Lisa 22 Müügitulud ja muud äritulud

Müügitulu tegevusalade lõikes	2 010		2 009	
	Konsolideeritud	%	Konsolideeritud	%
Tulu ehitusteenuste müügist	8 241 100	94.4%	8 833 154	91.6%
Tulu ärihoone üürist			379 452	3.9%
Tulu büroohoone üürist			16 229	0.2%
Tulu garaaži- ja mehhanismide rendist			195 534	2.1%
Tulu kinnisvara haldamisest	398 718	4.6%	137 138	1.4%
Tulu mehhanismide rendist	26 972	0.3%		
Ehitusmaterjalide müük	60 176	0.7%	80 812	0.8%
Kokku	8 726 966	100%	9 642 319	100%

Kogu müügitulu geograafiliselt, nii 2010. aastal kui ka 2009. aastal on teenitud Eestis.

Muud äritulud	2010	2009
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Viivised ostjatelt	18 001	60 266
Muud tulud varadelt	10 685	9 252
Muud tulud	2 453	973
Kokku	31 139	70 491

Lisa 23 Ärikulud

Kaubad, materjal ja teenused	2010	%	2009	%
	Konsolideeritud		Konsolideeritud	
Materjalid ja kütus	4 013 087	68%	3 599 170	53%
Ostetud alltöövõttud ja teenustööd	1 747 457	30%	3 173 234	46%
Tööriided ja väikevara	130 512	2%	58 552	1%
Kokku	5 891 056	100%	6 830 956	100%

Mitmesugused tegevuskulud	2010	%	2009	%
	Konsolideeritud		Konsolideeritud	
Telekommunikatsioonikulud	37 982	8%	41 902	9%
Kindlustuskulud	35 053	7%	60 302	13%
Bürootarbed, kulutused arvutitele	21 494	4%	23 202	5%
Kasutusrent	15 535	3%	44 820	10%
Turunduskulud	31 788	7%	35 126	8%
Erialane kirjandus, koolituskulud	26 467	5%	23 589	5%
Muud mitmesugused kulud	330 777	66%	226 586	50%
Kokku mitmesugused kulud	499 096	100%	455 527	100%

Töötajate arv	2010	2009
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Aruandeperioodi algul	21	26
Aruandeperioodi lõpul	22	21

Tööjõukulud	2010	2009
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Töötasud töövõtjatele	2 043 772	1 477 683
Sotsiaalmaks	674 618	501 791
Töötuskindlustuse makse	28 442	13 694
Kokku tööjõukulud	2 746 832	1 993 168

Finantstulud- ja kulud	2010	2009
	Konsolideeritud	Konsolideeritud
Intressi-ja osakute tulu	3 762	6 066
Kasum valuutakursi muutusest	0	- 526
Fondiosakute ümberhindlus	169 521	196 952
Intressikulu	-29 648	-17 24
Muud finantskulud	0	-6
Kokku	143 635	200 762

Lisa 24 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Olulised kirjed	Summa		Selgitus	Summa	
	2010.a.	2009.a.		2010.a.	2009.a.
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	635 944	-214 859	Finantsinvesteering Nõuded ostjate vastu	-189 967 710 490	-99 646 -153 652
			Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 262	-20 933
			Muud lühiajalised nõuded	90 528	36 499
			Ettemaks teenuste eest	4 631	22 873
Äritegevusega seotud kohustuste ettemaksete muutus	-292 766	106 092	Võlad tarnijatele	-92 788	170 439
			Võlad töövõtjatele	38 160	-202 701
			Maksude võlad	126 145	-100 415
			Saadud ettemaksed	-368 283	238 769
			Muud võlad	4 000	0
Saadud intressid	3 883	5 564	Intressitulu kasumiaruandes	3 762	6 066
			Intressinõude muutus	121	-502
Makstud tulumaks dividendidelt	-42 531	-26 583	Arvestatud tulumaks	-53 165	-53 165
			Tulumaksukohustus 31.12.09	-26 582	26 582
			Tulumaksukohustus 31.12.10	37 216	0

**Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega
Juhtkonna tasud**

Kontserni ettevõtete juhatuse liikmete tasu aruandeaastal on (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 117 039 krooni (2009: 111 528 krooni). Juhtkonna liikmed ei ole kontsernilt saanud pensioniga seotud õigusi.

Nõukogu koosneb kolmest liikmest, nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatus ja nõukogu liikmetel ei ole õigust saada lahkumishüvitist.

Saldod ja tehingud seotud osapooltega:

Saldod	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded	37 602	147 616
Kohustused	139 569	136 564
Tehingud	2010	2009
Müügid	469 400	147 616
Ostud	764 339	291 353

Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

(Eesti kroonides)	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 196 907	1 345 780
Aktsiad ja muud väärtpaberid	798 535	608 568
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	688 643	1 536 250
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 157	44 662
Muud lühiajalised nõuded	6 778	97 443
Ettemaksed teenuste eest	29 398	34 029
Nõuded ja ettemaksed kokku	742 976	1 712 384
Varud		
Tooraine ja materjal	372 780	347 634
Ettemaksed varude eest	9 294	81 878
Varud kokku	382 074	429 512
Käibevara kokku	3 120 492	4 096 244
Põhivara		
Pikaajaline finantsinvesteering	59 139	0
Kinnisvarainvesteeringud	3 217 303	3 188 053
Materiaalne põhivara		
Maa	6 187	6 187
Ehitised (jääkmaksumuses)	16 410	17 430
Masinad ja seadmed	172 247	218 307
(jääkmaksumuses)		
Muu materiaalne põhivara	58 898	42 905
(jääkmaksumuses)		
Materiaalne põhivara kokku	3 530 184	284 829
Põhivara kokku	3 530 184	3 472 882
VARAD KOKKU	6 650 676	7 569 126
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	212 890	900 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed	5 645	21 816
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	290 095	389 680
Võlad töövõtjatele	259 330	210 362
Maksuvõlad	275 349	169 662
Muud võlad	158 000	14 000
Saadud ettemaksed	154 384	522 667
Võlad ja ettemaksed kokku	1 137 158	1 306 371
Lühiajalised eraldised	37 216	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 392 908	2 228 187
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	568 794	5 645
Pikaajalised kohustused kokku	568 794	5 645
KOHUSTUSED KOKKU	1 961 702	2 233 832
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 695 294	4 266 571
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-446 320	628 723
Omakapital kokku	4 688 974	5 335 294
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 650 676	7 569 126

Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

Skeem 1

(Eesti kroonides)

	2 010	2 009
Müügitulu	8 719 148	9 566 982
Muu äritulu	31 129	70 473
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 882 876	-6 791 059
Muud tegevuskulud	-498 359	-435 727
Tööjõukulud	-2 736 304	-1 904 548
Palgakulud	-2 035 882	-1 411 543
Sotsiaalmaksud	-700 422	-493 005
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-127 589	-181 330
Muud ärikulud	-1 044	-1 000
Ärikasum (kahjum)	-495 895	323 791
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulu	3 728	6 047
Intressikulud	-29 648	-1 724
Fondiosakute ümberhindlus	169 521	196 952
Finantskulud tütarettevõttest	-40 861	-151 000
Valuutakursi muutuste mõju	0	-526
Muud finantskulud	0	-6
Finantstulud ja -kulud kokku	143 636	200 762
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-393 155	373 534
Tulumaks	-53 165	255 189
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-446 320	628 723

Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(Eesti kroonides)	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	9 502 350	9 942 350
Vara ja kohustuste üleandmine			-6 195 779	-6 195 779
Dividendide otsuse tühistamine			960 000	960 000
Aruandeaasta kasum			628 723	628 723
Saldo 31.12.2009	400 000	40 000	4 895 294	5 335 294
Dividendide väljakuulutamise			200 000	200 000
Aruandeaasta kasum			-446 320	-446 320
Saldo 31.12.2010	400 000	40 000	4 248 974	4 688 974

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on järgmine:

	31.12.2010	31.12.2009
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	4 688 974	5 335 294
Tütarettevõtte bilansiline väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-59 139	0
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	59 139	-29 276
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	4 688 974	5 306 018

Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	2 010	2 009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-495 895	323 791
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	127 589	181 330
Põhivara (soetus) mahakandmine		
Kahjum/kasum lühiajalisest finantsinvesteeringust	169 521	196 952
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	779 305	-177 183
Varude muutus	47 438	218 317
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-282 631	116 653
Kokku rahavood äritegevusest	345 327	859 860
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-125 752	-137 340
Investeering tütarettevõttesse	-100 000	0
Saadud intressid	3 864	5 545
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-221 888	-131 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laen	900 000	0
Laenude tagasimaksed	-1 018 317	-105 214
Makstud kapitalirendi maksed	-21 816	-20 648
Tasutud intresse	-29 648	-1 725
Makstud dividendid	-60 000	-200 000
Makstud tulumaks	-42 532	-26 583
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-272 312	-354 170
RAHAVOOD KOKKU	-148 873	373 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 345 780	972 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-148 873	373 895
Valuutakursi muutuse mõju	0	-526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 196 907	1 345 780

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

AS Jõgeva Ehitus 2010.a majandusaasta aruande allkirjastamine 30.06.2011.a.

Juhatus:

Tiit Saarva

Juhatusesimees

Lisa

AS Jõgeva Ehitus

2010.a majandusaasta aruandele

AS JÕGEVA EHITUS

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE OTSUS

(Eesti kroonides)

	<u>31.12.2010</u>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 666 019
<u>Aruandeaasta kahjum</u>	<u>- 417 045</u>
Kokku:	4 248 974
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale jaotamist katmist	4 248 974
Kokkku:	4 248 974

Juhatuse esimees Tiit Saarva

30. juuni 2011.a.

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Jõgeva Ehitus üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise 30.juuni 2011 seisuga oli alljärgnev:

Aktsionäri nimi isikukood	Aktsionäri aadress	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv	Väärtpaberi omandamise ja märkimise aeg:
1. Mart Kirss 34503122752	Lille 22 Jõgeva vald	liht	1000 krooni	100	01.04.1992
2. Tiit Saarva 35601212757	Allika 33 Jõgeva linn	liht	1000 krooni	100	01.04.1992
3. Suido Sobak 36008312749	Lille 24 Jõgeva vald	liht	1000 krooni	100	01.04.1992
4. Viktor Romanov 35605222762	Ülase 34 Jõgeva linn	liht	1000 krooni	100	01.04.1992

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Jõgeva Ehitus (registrikood: 10241934) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAARVA	Juhatuse liige	06.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Jõgeva Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Jõgeva Ehitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Jõgeva Ehitus konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiit Simo

Vandeaudiitori number 290

T. Simo Konsultatsioonid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 116

Soinaste 4, Tartu

06.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Jõgeva Ehitus (registrikood: 10241934) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIMO	Vandeaudiitor	06.07.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8241100	94.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	425690	4.88%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	52358	0.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762170
Faks	+372 7762171
E-posti aadress	jehitus@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.jogevaehitus.ee