

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tähesaju City OÜ

registrikood: 11277696

tänava/talu nimi, Veerenni 58a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 15 190

e-posti aadress: info@tahesaju.ee

veebilehe aadress: www.tahesaju.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14

Tegevusaruanne

2010.a. investeeriti Tähesaju City kaubanduskompleksi ehitusse 193 239 krooni (2009.a. 1 865 782 krooni, plaanis oli investeerida 102 miljonit krooni).

Kaubanduspindade rendist 12 091 m² saadi tulu 9 389 055 krooni (2009.a. 13 566 869 krooni).

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellelele juhatuselise liikme tasu ja muid erisoodustusi makstud ei ole.

Juhatuselise liikmetele tema tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika.

	2010	2009
Müügitulu kasv	-23,82%	-72,95%
Brutokasumi määr	32,54%	55,45%
Kasumi kasv	-97,01%	-44,84%
Puhasrentaablus	1,01%	25,74%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,29 korda	0,31 korda
ROA	0,08%	2,47%
ROE	0,52%	17,56%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 098 852	9 828 230	2
Nõuded ja ettemaksed	2 288 858	1 596 210	3
Kokku käibevara	11 387 710	11 424 440	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 424 849	3 231 610	4
Materiaalne põhivara	161 576 803	164 799 535	5
Immateriaalne põhivara	23 600	21 000	6
Kokku põhivara	165 025 252	168 052 145	
Kokku varad	176 412 962	179 476 585	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 374 943	36 590 624	7
Võlad ja ettemaksed	1 678 578	782 760	8
Kokku lühiajalised kohustused	39 053 521	37 373 384	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	111 996 994	116 873 129	7
Kokku pikaajalised kohustused	111 996 994	116 873 129	
Kokku kohustused	151 050 515	154 246 513	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 186 072	20 755 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 375	4 430 322	
Kokku omakapital	25 362 447	25 230 072	
Kokku kohustused ja omakapital	176 412 962	179 476 585	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	13 111 415	17 210 051	9
Muud äritulud	69 974	655 212	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 570 713	-3 572 016	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 022 623	-1 062 396	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 222 732	-3 222 732	
Muud ärikulud	-1 099 406	-465 762	
Ärikasum (-kahjum)	4 265 915	9 542 357	
Finantstulud ja -kulud	-4 133 540	-5 112 035	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 375	4 430 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 375	4 430 322	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 265 915	9 542 357
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 222 732	3 222 732
Kokku korrigeerimised	3 222 732	3 222 732
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-692 648	238 816
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	895 818	-681 240
Makstud intressid	-2 935 638	-4 954 440
Kokku rahavood äritegevusest	4 756 179	7 368 225
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 600	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-193 239	-1 865 782
Laekunud intressid	25 348	1 088 646
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-170 491	-777 136
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 315 066	-5 504 728
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 315 066	-5 504 728
Kokku rahavood	-729 378	1 086 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 828 230	8 741 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-729 378	1 086 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 098 852	9 828 230

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	20 755 750	20 799 750
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 430 322	4 430 322
31.12.2009	40 000	4 000	25 186 072	25 230 072
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			132 375	132 375
31.12.2010	40 000	4 000	25 318 447	25 362 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähesaju City OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tähesaju City OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2010 on ümber hinnatud eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ja õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	40
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärioludele otsustele.

Tähesaju City OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
 - (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
 - (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	42 573	40 000
Arvelduskontod	9 056 279	9 788 230
Kokku raha	9 098 852	9 828 230

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 268 901	1 557 218
Ostjatelt laekumata arved	2 268 901	1 557 218
Muud nõuded	0	14 133
Ettemaksed	19 957	24 859
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 288 858	1 596 210

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2009		
Soetusmaksumus	1 365 828	1 365 828
Jääkmaksumus	1 365 828	1 365 828
Ostud ja parendused	1 865 782	1 865 782
31.12.2009		
Jääkmaksumus	3 231 610	3 231 610
Ostud ja parendused	193 239	193 239
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 424 849	3 424 849
Jääkmaksumus	3 424 849	3 424 849

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	39 918 628	128 909 322	168 827 950
Akumuleeritud kulum	0	-805 683	-805 683
Jääkmaksumus	39 918 628	128 103 639	168 022 267
Amortisatsioonikulu	0	-3 222 732	-3 222 732
31.12.2009			
Soetusmaksumus	39 918 628	128 909 322	168 827 950
Akumuleeritud kulum	0	-4 028 415	-4 028 415
Jääkmaksumus	39 918 628	124 880 907	164 799 535
Amortisatsioonikulu	0	-3 222 732	-3 222 732
31.12.2010			
Soetusmaksumus	39 918 628	128 909 322	168 827 950
Akumuleeritud kulum	0	-7 251 147	-7 251 147
Jääkmaksumus	39 918 628	121 658 175	161 576 803

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid		
31.12.2008			
Jääkmaksumus	21 000		21 000
31.12.2009			
Jääkmaksumus	21 000		21 000
Ostud ja parendused	2 600		2 600
31.12.2010			
Soetusmaksumus	23 600		23 600
Jääkmaksumus	23 600		23 600

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
OÜ Sokler (sidusettevõte)	4 285 000	4 285 000			5,0	EEK	31.12.2011	11
OÜ Akon Varahaldus (sidusettevõte)	5 300 000	5 300 000			3,0	EEK	31.12.2011	11
Juriidiline isik	17 000 000	17 000 000			5,0	EEK	31.12.2011	
Intressivõlg laenudelt	5 863 892	5 863 892				EEK	31.12.2011	
Lühiajalised laenud kokku	32 448 892	32 448 892						
Pikaajalised laenud								
SEB pank	116 923 045	4 926 051	111 996 994		2,658	EUR	20.11.2014	
Pikaajalised laenud kokku	116 923 045	4 926 051	111 996 994					
Laenukohustused kokku	149 371 937	37 374 943	111 996 994					

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
OÜ Sokler (sidusettevõte)	4 285 000	4 285 000			5,0	EEK	31.12.2010	11
OÜ Akon Varahaldus (sidusettevõte)	5 300 000	5 300 000			5,0	EEK	31.12.2010	11
Juriidiline isik	17 000 000	17 000 000			5,0	EEK	31.12.2010	
Intressivõlg laenudelt	4 640 642	4 640 642				EEK	31.12.2010	
Lühiajalised laenud kokku	31 225 642	31 225 642						
Pikaajalised laenud								
SEB pank	122 238 111	5 364 982	116 873 129		2,397	EUR	20.11.2014	
Pikaajalised laenud kokku	122 238 111	5 364 982	116 873 129					
Laenukohustused kokku	153 463 753	36 590 624	116 873 129					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 529 734	581 572	
Maksuvõlad	92 844	151 188	10
Saadud ettemaksed	56 000	50 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 678 578	782 760	

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 111 415	17 210 051
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 111 415	17 210 051
Kokku müügitulu	13 111 415	17 210 051
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 111 415	17 210 051
Kokku müügitulu	13 111 415	17 210 051

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	92 374		148 170
Erisoodustuse tulumaks	399		3 018
Intress	71		0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92 844	151 188	151 188

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	11 577 084	14 225 642

Tähesaju City OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

01. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Tähesaju City OÜ-l ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Tähesaju City OÜ (registrikood: 11277696) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK LEPPSALU	Juhatuse liige	29.08.2011
AHTI MOREL	Juhatuse liige	29.08.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TÄHESAJU CITY OÜ
osanikele

Olen auditeerinud TÄHESAJU CITY OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspohimotete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kasutajatel või teistest tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Minu kohustus on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nimetatud standard nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud toendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi toendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja vajakajäämisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditi tootja nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspohimotete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et kogutud auditi toendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulisel määral õigesti ja õiglaselt TÄHESAJU CITY OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Anne Savko
316
Okvas OÜ
161
Tallinn
29.08.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Tähesaju City OÜ (registrikood: 11277696) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SAVKO	Vandeaudiitor	29.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 186 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 375
Kokku	25 318 447
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 318 447
Kokku	25 318 447

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 186 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 375
Kokku	25 318 447
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 318 447
Kokku	25 318 447

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13111415	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing AKON Varahaldus	10805516	Hälli põik 6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	16700 EEK
Osaühing R-Estate	10782914	Veerenni 58a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13900 EEK
Osaühing Sokler	11191486	Veerenni 58a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	9400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015190
E-posti aadress	hindrek.leppsalu@ober-haus.com
E-posti aadress	info@tahesaju.ee
Veebilehe aadress	www.tahesaju.ee