

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Novaress

registrikood: 10442638

tänavatäli nimi, Õie 6-13

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: EE3300

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>3</b> |
| Bilanss                                 | 3        |
| Kasumiaruanne                           | 4        |
| Rahavoogude aruanne                     | 5        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 6        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 7        |
| Lisa 1 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7        |
| Lisa 2 Arvestuspõhimõtted               | 7        |
| Lisa 3 Tööjõukulud                      | 9        |
| Lisa 4 Täiendav lisa 1                  | 9        |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevara                                    |                  |                |
| Raha                                         | 187 379          | 209 634        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 185 243        | 193 973        |
| Bioloogilised varad                          | 50 000           | 0              |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 422 622</b> | <b>403 607</b> |
| Põhivara                                     |                  |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 124 859        | 0              |
| Materiaalne põhivara                         | 94 321           | 245 763        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 219 180</b> | <b>245 763</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 641 802</b> | <b>649 370</b> |
|                                              |                  |                |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                |
| Kohustused                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 355 637        | 196 533        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 355 637</b> | <b>196 533</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 355 637</b> | <b>196 533</b> |
| Omakapital                                   |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 50 000           | 50 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 200 000          | 0              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 202 837          | 592 011        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 833 328        | -189 174       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 286 165</b> | <b>452 837</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 641 802</b> | <b>649 370</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010             | 2009            |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 1 380 278        | 899 687         |
| Muud äritulud                               | 2 000 000        | 27 432          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -706 687         | -767 062        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -520 557         | -178 549        |
| Tööjõukulud                                 | -64 316          | -163 756        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -251 620         | -6 594          |
| Muud ärikulud                               | -3 605           | -332            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>1 833 493</b> | <b>-189 174</b> |
|                                             |                  |                 |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 833 493</b> | <b>-189 174</b> |
| Tulumaks                                    | -165             | 0               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 833 328</b> | <b>-189 174</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009            |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 1 833 493         | -189 174        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 251 620           | 6 594           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>251 620</b>    | <b>6 594</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 991 270        | -27 601         |
| Varude muutus                                            | -50 000           | 0               |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 159 104         | 19 557          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 202 947</b>  | <b>-190 624</b> |
|                                                          |                   |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 225 037        | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 225 037</b> | <b>0</b>        |
|                                                          |                   |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                 |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -165              | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-165</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-22 255</b>    | <b>-190 624</b> |
|                                                          |                   |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>209 634</b>    | <b>400 258</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-22 255</b>    | <b>-190 624</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>187 379</b>    | <b>209 634</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 50 000                      |                              | 592 011                        | 642 011   |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -189 174                       | -189 174  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 50 000                      |                              | 402 837                        | 452 837   |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 833 328                      | 1 833 328 |
| Muutused reservides               |                             | 200 000                      | -200 000                       |           |
| <b>31.12.2010</b>                 | 50 000                      | 200 000                      | 2 036 165                      | 2 286 165 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010     |              | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg    | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |                | 165          |               |
| Käibemaks                                     | 217 674        |              | 25 343        |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 415          | 2 719         |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 1 436        | 6 689         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 183          | 851           |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>217 674</b> | <b>2 199</b> | <b>35 602</b> |

Ettemaksukonto jääk on kajastatud nõuete ja kohustuste kontol.

### Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Novaress OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Novaress OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000.- krooni ja mille kasulik eluiga on

üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 8%
- masinad ja seadmed 10-40%
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-40%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodikuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

## Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

## Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010          | 2009           |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 47 850        | 122 133        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 16 466        | 41 623         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>64 316</b> | <b>163 756</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 0              |

## Lisa 4 Täiendav lisa 1

### PÕHIVARA

Nõuded ja ettemaksed all kajastatakse ettemakseid materiaalse põhivara eest Pria toetusega. 2010a. müüs OÜ Novaress talle kuuluva maa Leisi vallas. Koostati arve ostjale ja müük kajastati kasumiaruandes muude äritulude all.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Novaress (registrikood: 10442638) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AINOR PEA          | Juhatuse liige     | 18.08.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                       | 2010             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                          | 202 837          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                           | 1 833 328        |
| <b>Kokku</b>                                                                          | <b>2 036 165</b> |
| Jaotamine                                                                             |                  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                                | 281 928          |
| <b>Kokku</b>                                                                          | <b>281 928</b>   |
| Aastaaruaande kasum kanda osaliselt reservkapitali. Ülejäänu jääb jaotamata kasumiks. |                  |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                                      | 31.12.2010       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                         | 202 837          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                          | 1 833 328        |
| <b>Kokku</b>                                                                         | <b>2 036 165</b> |
| Jaotamine                                                                            |                  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                               | 281 928          |
| <b>Kokku</b>                                                                         | <b>281 928</b>   |
| Aruandeaasta kasum kanda osaliselt reservkapitali. Ülejäänu jääb jaotamata kasumiks. |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge | 47991      | 1380278         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Ainor Pea      | 37005130014                         | Kuressaare linn,<br>Saare maakond,<br>Eesti | 50000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 45 31312   |
| Faks            | +372 4531312    |
| E-posti aadress | ainor.pea@tt.ee |