

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Kreenholmi 29

registrikood: 80146019

tänava/talu nimi, Kreenholmi 29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postisihtnumber: 20203

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 29 kanti äriregistrisse 16.augustil 2001.a.

Korteriühistu Kreenholmi 29 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2001.a.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on, Narva linnas, Kreenholmi tn. 29 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi realosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Teenuste eest maksete kogumine maja korrashoiuks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 377934 kroonija kulud olid 356751 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 30000 krooni. Korteriühistu maksis palkadeks 36200 krooni kahele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kreenholmi 29 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõas Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreenholmi 29 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- *Korteriühistu Kreenholmi 29 on jätkuvalt tegutsev.*

Juhatusel liige:



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	37 929	28 183
Nõuded ja ettemaksed	170 811	212 280
Kokku käibevara	208 740	240 463
Kokku varad	208 740	240 463
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	63 739	63 739
Võlad ja ettemaksed	62 577	51 744
Kokku lühiajalised kohustused	126 316	115 483
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 623	74 362
Kokku pikaajalised kohustused	10 623	74 362
Kokku kohustused	136 939	189 845
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 373	20 373
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	30 245	14 082
Aruandeaasta tulem	21 183	16 163
Kokku netovara	71 801	50 618
Kokku kohustused ja netovara	208 740	240 463



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	197 091	277 491
Netotulu finantsinvesteeringutelt	156 899	85 960
Tulu ettevõtlusest	23 527	11 229
Muud tulud	417	-1 744
Kokku tulud	377 934	372 936
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-111 431	-203 707
Tööjõukulud	-88 421	-88 461
Muud kulud	-156 899	-64 605
Kokku kulud	-356 751	-356 773
Kokku põhitegevuse tulem	21 183	16 163
Aruandeaasta tulem	21 183	16 163



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 183	16 163
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 270	-12 822
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 833	-12 231
Kokku rahavood põhitegevusest	9 746	-8 890
Kokku rahavood	9 746	-8 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 183	37 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 746	-8 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 929	28 183



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 373	14 082	34 455
Aruandeaasta tulem		16 163	16 163
31.12.2009	20 373	30 245	50 618
Aruandeaasta tulem		21 183	21 183
31.12.2010	20 373	51 428	71 801



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 29 raamatupidamise aastaaruanne 2010.a. kahta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pangakonto Seb	3 920	28 132
Pangakonto Sampobank	163	51
Pangakonto Swedbank	33 846	
Kokku raha	37 929	28 183

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	170 811	212 280
Nõuded liikmete vastu	96 449	74 179
Lühiajalised nõuded liikmete vastu	63 739	63 739
Pikaajalise nõuded liikmete vastu	10 623	74 362
Kokku nõuded ostjate vastu	170 811	212 280



Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen Sampopank	74 362	63 739	10 623	
Lühiajalised laenud kokku	74 362	63 739	10 623	
Laenukohustused kokku	74 362	63 739	10 623	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen Sampopank	138 101	63 739	74 362	
Lühiajalised laenud kokku	138 101	63 739	74 362	
Laenukohustused kokku	138 101	63 739	74 362	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Narva Soojusvõrk AS	45 921	36 633
VKG Elektrivõrgud OU	5 488	5 580
Narva Vesi AS	5 236	4 387
Eesti Gaas AS	1 790	1 854
Heakorastus AS	1 470	1 381
Adelan Prügiveod OU	378	210
Lonstrong OU	0	1 100
Sipelgaas OU	308	308
Kokku võlad tarnijatele	60 591	51 453

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	66 200	65 200
Sotsiaalmaksud	22 221	23 261
Kokku tööjõukulud	88 421	88 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2



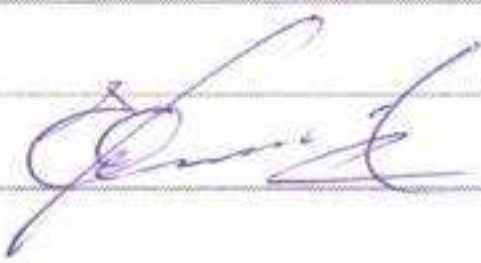
Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	30 000	30 000

Lisa 8 Täiendav lisa 1

	Korteriühistu Kreenholmi 29 2010 majandusaasta aruande,		
	mille on kinnitatud liikmete üldkoosoleku _____		
	2010. aasta otsusega, allkirjastamine		
1.	Marina Žilenkova		19.05.2011
2.	Juri Erkvania		20.05.2011
3.	Jelena Vassiljeva		19.05.2011



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU Kreenholmi 29 (registrikood: 80146019) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Krassilnikova	raamatupidaja	23.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944157
Mobiiltelefon	+372 58122641
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru