

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: PURU TEE 23 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008375

tänavatähe/tähe nimi, Puru tee 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthumber: 31023

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5109097

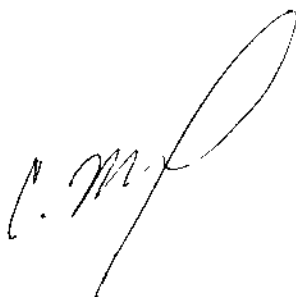
faks:

e-posti aadress: ljusi@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisa	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha -	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 01.01.2010 - 31.12.2010

PURU TEE 23 Korterühistu

Reg.nr.80008375

Ida-Virumaa kommertsregistri otsusega 20.06.1997.a.

Juhatuse liikmed:

Sergei Zigadlo , Galina Olaverdova , Alexey Nagaev , Vladimir Lapin

Ühistut juhatab juhatuse liige Sergei Zigadlo.

Lepingu alusel FIE Ljudmila Mavrina, ostab Ühistu sisse järgmised teenuseid: raamatupidamisteenus, pisiremonditööd.

Teenuste osutamise lepingud on sõlmitud järgmiste firmadega:

Ekovir , K-J Soojus, Biopuhastus, Eesti Energia, Eesti Gaas.

Ühistu üldkoosoleku otsusega on kinnitatud elumaja renoveerimise perspektiivplaani ja 2011 aasta finants-majandustegevuse plaani

Tulud:

1.Korteriomanike maksed hoone halduskulude eest üldpinna 2810,4 m²

eest tariifiga 8,00 kr/m²

2. Osamaks 375.00 kr./ korterist

3 Korteriomanike maksed soojuse, gaasi , vee ja kanalisatsiooniteenuste eest.

Kulud:

1. Majandustegevuse plaani järgi on teostatud järgmised tööd

- fassadi seinte lõhede parandamine - 38 479.00 kr.

- sissekäigu uksed vahetamine - 105 000.00 kr.

- soevesi toru vahetamine I-II sissekäigu - 12 163.00 kr.

- muud tööd.

2. Igakuiste arvete alusel on tasud teenuste osutamise eest firmadele: Ekovir, K-J Soojus, Biopuhastus, Eesti Energia, Eesti Gaas , FIE Ljudmila Mavrina.

3. Ühistu esimees on välja makstud töötasu 31 200,00 kr. kuus, brutto

4. Kasutati autokompensatsiooni 19200 krooni aasta jooksul.

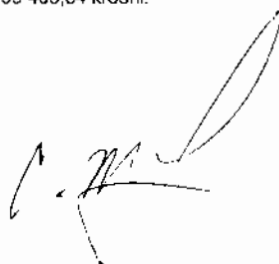
5. Tasutud on ühistu muud kulud: väikevahendid

6. Tasutud arved eelpool loetletud teenuste ja ehitustööde eest on esitatud arvele alusel OÜ Consumat , VALNES-NV OÜ , X-Base Invest OÜ .

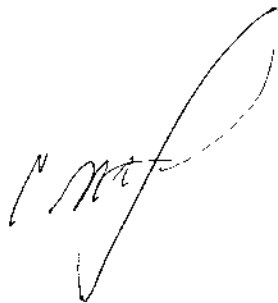
Jääk korteriühistu arveldusarvel seisuga 01.01.2010 on 115 247,54 krooni.

Omanike võlgnevused ühistu ees seisuga 01.01.2010 oli 159 408,34 krooni.

2011.a. aasta plaan



1. Üldrõdurid vahetus
2. Sissekäigu katuseid vahetamine
3. Keldrikorruse akende vahetus.
4. Muud tööd.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the person responsible for the work.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon 01.01.2010 - 31.12.2010

Juhatus kinnitab PURU TEE 23 KORTERIÜHISTU 2010 a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatatud 02.06.2011.a.

PURU TEE 23 KORTERIÜHISTU juhatuse liikmete allkirjad

Sergei Zigadlo

Galina Olaverdova

Alexey Nagaev

Vladimir Lapin

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	115 248	68 823	2
Nõuded ja ettemaksed	159 408	137 309	3
Kokku käibevara	274 656	206 132	
Kokku varad	274 656	206 132	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	69 180	70 376	5
Kokku pikaajalised kohustused	69 180	70 376	
Kokku kohustused	69 180	70 376	
Netovara			
Sihtkapital	6 000	6 000	
Reservid	18 843	18 843	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	110 913	67 473	
Aruandeaasta tulem	69 720	43 440	
Kokku netovara	205 476	135 756	
Kokku kohustused ja netovara	274 656	206 132	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	361 441	494 798	10
Muud tulud	16 949	8 588	11
Kokku tulud	378 390	503 386	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-227 819	-379 608	12
Mitmesugused tegevuskulud	-37 600	-38 652	13
Tööjõukulud	-41 928	-41 768	14
Kokku kulud	-307 347	-460 028	
Kokku põhitegevuse tulem	71 043	43 358	
Finantstulud ja -kulud	-1 323	82	15
Aruandeaasta tulem	69 720	43 440	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	71 043	43 358
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 099	-21 544
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 196	11 474
Laekunud intressid	102	82
Makstud intressid	-1 425	
Kokku rahavood põhitegevusest	46 425	33 370
Kokku rahavood	46 425	33 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 823	35 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 425	33 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 248	68 823



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	6 000	18 843	67 473	92 316
Aruandeaasta tulem			43 440	43 440
31.12.2009	6 000	18 843	110 913	135 756
Aruandeaasta tulem			69 720	69 720
31.12.2010	6 000	18 843	180 633	205 476



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Puru tee 23 Korterühistu on koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise seaduse paragr 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikopna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Rahalisel vahendil

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustused

Omanikele ja ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded korteriomanike ja rentnike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, muud lühiajalised ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	115 248	68 823	2
Kokku raha	115 248	68 823	

Swedbank a.a. 58398,00

SEB a.a. 56850,00

Kokku 115248,00

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	159 408	137 309	4
Ostjateilt laekumata arved	159 408	137 309	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	159 408	137 309	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjateilt laekumata arved	159 408	137 309	3
korteriomanikud			
Kokku nõuded ostjate vastu	159 408	137 309	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

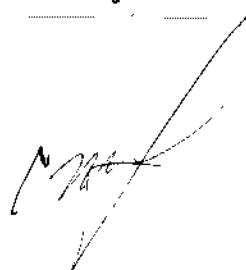
	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	67 182	69 562
Võlad töövõtjatele	0	2
Maksuvõlad	-314	0
Muud võlad	2 312	812
Kokku võlad ja ettemaksed	69 180	70 376

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
hankijad	67 182	69 562	5
Kokku võlad tarnijatele	67 182	69 562	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
palk	0	2
Kokku võlad töövõtjatele	0	2



Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

31.12.2010		Jaotus järeljäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 312			
Kokku muud võlad	2 312			

31.12.2009		Jaotus järeljäänud tähtaaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	812			
Kokku muud võlad	812			

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	271 441	269 798
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	90 000	225 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	361 441	494 798

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 157	7 660
Muud	792	928
Kokku muud tulud	16 949	8 588

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	7 202	8 325
Elektrienergia	7 202	8 325
Remonditööd	161 437	328 636
Hooldustööd	39 980	42 647
Transpordikulud	19 200	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	227 819	379 608

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	18 000	19 452
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 600	0
Muud		19 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 600	38 652

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	31 200	31 200
Sotsiaalmaksud	10 728	10 568
Kokku tööjõukulud	41 928	41 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

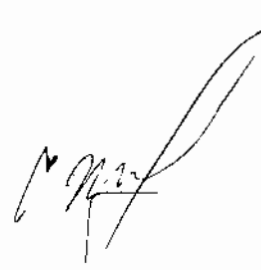
(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	102	82
Intressitulu hoiustelt	102	82
Intressikulud	-1 425	0
Muud intressikulud	-1 425	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 323	82

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	31 200	31 200



**REVISJONI KOMISJONI ARUANNE, KÜ PURU TEE 23
JUHAUSE FINANTS- MAJANDUSLIKU TEGEVUSE AJAVAHEMI
01.01.2010 -31.12.2010 KONTROLL**

Revisjonikomisjon koosseisus Ludmilla Maloletnjaja ja Svetlana Smirnova, on tutvunud KÜ Puru tee 23 raamatupidamise 2010. majandusaasta (01.01.2010-31.12.2010) aruande ja muude dokumentidega, esimehe Sergei Zigadlo ja raamatupidaja Ljudmila Mavrina teadmisel.

Üldviisiga on kontrollitud tarnijate arved, avansiaruanded, kassadokumendid, palka arvutamine ja väljamaksmine, maksude arvutamine ja maksmine. Valikuliselt on kontrollitud korterite omanikutega arvestused pankade väljavõtet.

KÜ majandusliku tegevuse kontroll näitas viimase täielikku täitmist.

1. Kõik vastu võetud tarnijate arved on otseselt seotud KÜ majandusliku tegevusega, on raamatupidamise registries fikseeritud ja makstud õigeaegselt.
2. Kõik avansiaruanded on vormistatud vastavalt nõuetele, kõik vajalikud seletuskirjad on lisatud
3. Kõik kassadokumendid on vormistatud vastavalt EV seadusele
4. Palka arvutamine ja väljamaksmine, maksude kinnipidamine, arvutamine ja maksmine on teostatud vastavalt kehtivale seadusele ning EV seadustega sätestatud ajavahemikes.
5. Korterite omanikutega arvestused olid teostatud vastavalt hinnakirjale m kohta ja näidikute alusel.
6. Panga väljavõtete kontroll näitas, et väljamaksed vastavad vastu võetud arvetele ning arvutatud palgale.

KÜ Puru tee 23 2010 majandusaasta aruanne sisaldab kõik vajalikud faktilised andmed sissetulekute, kulude ning majandusliku tegevuse tulemuste kohta märgitud ajavahemikus. Aruanne andmed vastavad KÜ raamatupidamise aruanne näitajatele.

Raamatupidamise aruanne ja aruandluse seisundi kontroll näitas, et:

1. Kõik algdokumendid fikseeritakse vastavate raamatupidamis regisrite kaudu õigeaegselt ning täismahus.

2. KÜ raamatupidamis aruanne andmed vastavad aruandluse andmetele.
3. Üldiselt KÜ raamatupidamine vastab EV raamatupidamise seadusele, EV maksuseadusele, seadustele, mis reguleerivad töösuhteid, ning korterite ühistute tegevust.

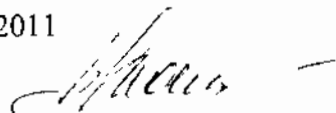
2010 aastal KÜ Puru tee 23 arveldusarvele olid laekunud rahalised vahendid-896095 eek.
2010 aastal oli kulutud – 826374 eek. Aasta lõppus konto jaak oli 115248 eek.

Korterite omanikute võlgnevus KÜ-le seisuga 31.12.2010 - 159408 eek.

Revisjonikomisjoni arvates võib KÜ Puru tee 23 juhatuse tegevus 2010.aastal rahuldavaks tunnistada .

Revisjonikomisjoni liige

20. juuni 2011


Ludmilla Maloletnjaja


Svetlana Smirnova

Aruande elektrooniline edastamine

PURU TEE 23 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008375) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Ülle Mesi	Notar	12.07.2011