

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Reisimeistrid OÜ**registrikood:** 10751115

tänava/talu nimi, Mahla 69-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 11215

maakond: Harju maakond

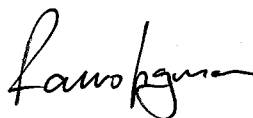
telefon: +372 56 404 27

e-posti aadress: raivoorg@yahoo.com

Landsgemeinde

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Reisimeistrid OÜ asutati 2001.a. 2010a. tegeles ettevõtte põhiliselt kinnisvara arendusega ning vähemal määral küttepuidu müügiga.

Reisimeistrid OÜ kuulub 100% eraisikule.

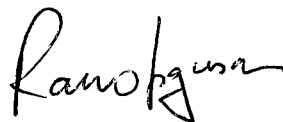
Äritegevuse ülevaade

Aastal 2010 oli ettevõtte käive 142 350 krooni. Aastal 2010 põhivarasid, ega uusi kinnisvarainvesteeringuid ei soetatud. Ettevõttel ei ole valuutakursiriske, kuna arveldustes on kasutusel EEK ja EUR.

Ettevõtte majandustegevus ei ole tsükliline.

Töötajad ja juhtkond

Ettevõttes töötajad puudusid ning juhatuse liikme tasusid ei väljastatud.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kandik' or similar, written in a cursive style.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Reisimeistrid OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on Reisimeistrid OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

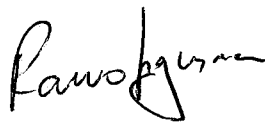
Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	142 826	62 849	2
Nõuded ja ettemaksed	0	180 000	3
Kokku käibevara	142 826	242 849	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 713 000	2 713 000	4
Materiaalne põhivara	5 253	11 544	5
Kokku põhivara	2 718 253	2 724 544	
Kokku varad	2 861 079	2 967 393	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 000	31 500	6
Kokku lühiajalised kohustused	35 000	31 500	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 847 505	2 890 239	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 847 505	2 890 239	
Kokku kohustused	2 882 505	2 921 739	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 654	-903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 080	2 557	
Kokku omakapital	-21 426	45 654	
Kokku kohustused ja omakapital	2 861 079	2 967 393	



Kasumiaruanne

(kroonides)

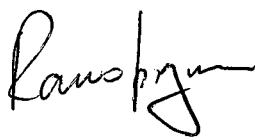
	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	142 350	125 653	7
Muud äritulud	52 525		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-222 594	-34 477	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 119	-40 650	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 291	-6 291	5
Ärikasum (-kahjum)	-51 129	44 235	
Finantstulud ja -kulud	-15 951	-41 678	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67 080	2 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 080	2 557	

Kasum

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

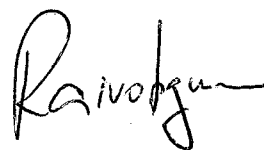
	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-51 129	44 235	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 291	6 291	
Kokku korrigeerimised	6 291	6 291	
Kokku rahavood äritegevusest	-44 838	50 526	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	180 000		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	180 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	32 835	82 966	
Saadud laenude tagasimaksed	-72 069	-141 049	
Makstud intressid	-15 951	-41 678	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 185	-99 761	
Kokku rahavood	79 977	-49 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 849	112 084	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 977	-49 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 826	62 849	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
		Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008		40 000	4 000	-903	43 097
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 557	2 557
31.12.2009		40 000	4 000	1 654	45 654
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-67 080	-67 080
31.12.2010		40 000	4 000	-65 426	-21 426



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reisimeistrid OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Reisimeistrid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

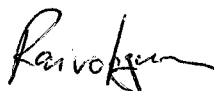
Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	90 432	60 839
Arvelduskontod	52 394	2 010
Kokku raha	142 826	62 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

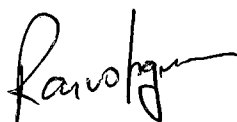
	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		180 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed		180 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 513 000	2 513 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 513 000	2 513 000
Ostud ja parendused	200 000	200 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 713 000	2 713 000
Jääkmaksumus	2 713 000	2 713 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	2 713 000	2 713 000

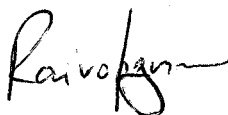
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	142 350	106 896
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	32 200	32 952



Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masina- ja seadmed	Kokku
	Muud masina- ja seadmed		
31.12.2008			
Soetusmaksumus	43 000	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-25 165	-25 165	-25 165
Jääkmaksumus	17 835	17 835	17 835
Amortisatsioonikulu	-6 291	-6 291	-6 291
31.12.2009			
Soetusmaksumus	43 000	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-31 456	-31 456	-31 456
Jääkmaksumus	11 544	11 544	11 544
Amortisatsioonikulu	-6 291	-6 291	-6 291
31.12.2010			
Soetusmaksumus	43 000	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-37 747	-37 747	-37 747
Jääkmaksumus	5 253	5 253	5 253



Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

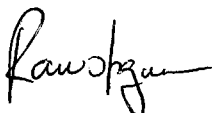
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	35 000	35 000		
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000		
Pikaajalised laenud				
Osaniku laen	2 759 720		2 759 720	
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	87 785		87 785	
Pikaajalised laenud kokku	2 847 505		2 847 505	
Laenukohustused kokku	2 882 505	35 000	2 847 505	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	31 500	31 500		
Lühiajalised laenud kokku	31 500	31 500		
Pikaajalised laenud				
Osaniku laen	2 711 658		2 711 658	
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	127 415		127 415	
Muud laenud	51 166		51 166	
Pikaajalised laenud kokku	2 890 239		2 890 239	
Laenukohustused kokku	2 921 739	31 500	2 890 239	

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	142 350	125 653
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	142 350	125 653
Kokku müügitulu	142 350	125 653
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Üüritud	142 350	106 896
Õigusabi tulu	0	18 757
Kokku müügitulu	142 350	125 653

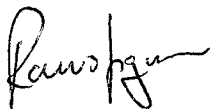


Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 759 720	2 711 658



Aruande elektroonilised kinnitused

Reisimeistrid OÜ (registrikood: 10751115) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annika Uesson	Sisestaja	04.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 080
Kokku	-65 426
Jaotamine	
Kokku	-65 426
Ettevõttel on plaan esimese poole aastaga viia osakapital seadusega ettenähtud piirmääradesse. Kasumi teenimine järgnevate tegevuste kaudu: kinnisvara müük, küttepude müük ja üüritulud.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	142350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Orgusaar	36810270223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640427
E-posti aadress	raivoorg@yahoo.com