

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Maruno Osühing

registrikood: 11192190

tänavanimi ja number: Rävala 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5062595

e-posti aadress: ants.karu@lextal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Maruno Osaühing on asutatud 14.11.2005.a.

Põhiliseks tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja arendus.

Töötajaid 2010. a. Maruno OÜ palgal ei olnud.

Maruno OÜ juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmeks on Ants Karu.

Juhatusel aruandeaastal tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 987	30 810	2
Nõuded ja ettemaksed	1 756	1 809	3
Kokku käibevara	47 743	32 619	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 095 000	2 955 000	4
Kokku põhivara	3 095 000	2 955 000	
Kokku varad	3 142 743	2 987 619	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	307 242	312 000	5
Võlad ja ettemaksed	99	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	307 341	312 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 767 999	2 619 898	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 767 999	2 619 898	
Kokku kohustused	3 075 340	2 931 898	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 721	8 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 682	3 492	
Kokku omakapital	67 403	55 721	
Kokku kohustused ja omakapital	3 142 743	2 987 619	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	9 020	0	7
Muud äritulud	140 000	140 000	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 281	-1 425	
Ärikasum (-kahjum)	147 739	138 575	
Finantstulud ja -kulud	-136 057	-135 083	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 682	3 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 682	3 492	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	147 739	138 575
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-140 000	-140 000
Kokku korrigeerimised	-140 000	-140 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54	-220
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	99	0
Laekunud intressid	43	63
Makstud intressid	-72 000	-84 000
Kokku rahavood äritegevusest	-64 065	-85 582
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	312 000	324 000
Saadud laenude tagasimaksed	-232 758	-240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	79 242	84 000
Kokku rahavood	15 177	-1 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 810	32 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 177	-1 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 987	30 810

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	8 229	52 229
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	3 492	3 492
31.12.2009	40 000	4 000	11 721	55 721
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	11 682	11 682
31.12.2010	40 000	4 000	23 403	67 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maruno Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Maruno Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud spetsialistide 31. detsembri 2010 hinnang kinnisvarainvesteeringuna kajastatava maa turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Maruno Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	45 987	30 810
Kokku raha	45 987	30 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 756	1 809
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 756	1 809

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
01.01.2009		2 815 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		140 000
31.12.2009		2 955 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		140 000
31.12.2010		3 095 000
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 020	0

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 075 241	307 242	960 000	1 807 999
Laenukohustused kokku	3 075 241	307 242	960 000	1 807 999
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 931 898	312 000	960 000	1 659 898
Laenukohustused kokku	2 931 898	312 000	960 000	1 659 898

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	99	0
Kokku võlad ja ettemaksed	99	0

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 020	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 020	0
Kokku müügitulu	9 020	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kokku müügitulu	9 020	0

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	140 000	140 000
Kokku muud äritulud	140 000	140 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil töötajaid palgal ei olnud

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	43	63
Intressikulud	-136 100	-135 146
Intressikulu laenudelt	-136 100	-135 146
Kokku finantstulud ja -kulud	-136 057	-135 083

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruande perioodil on saadud seotud osapoolelt pikaajalist laenu summas 312 000 EEK intressimääraga 4% aastas. Pikaajaline laenujääk seotud osapoolle ees seisuga 31.12.2010.a. on 1 807 999 EEK.

Ettevõtte juhtkonna hinnagu kohaselt ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Maruno Osühing (registrikood: 11192190) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KARU	Juhatuse liige	02.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 682
Kokku	23 403
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kasumi suuredamine	11 682
Kokku	11 682

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 682
Kokku	23 403
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kasumi suurendamine	11 682
Kokku	11 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AIA TÄNAV OÜ	11177687	Rävala 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Ants Karu	37106132724	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Üllar Talviste	35603200374	Eesti	10000 EEK
Urmas Ustav	37410045231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5062595
E-posti aadress	ants.karu@lextal.ee