

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.06.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Uus 3a Kohtla-Järve

registrikood: 80310192

tänavatänu nimi, Uus 2a-31

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 55583718

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KU Uus 3a tegutseb alates märtsist 2010.a. 2010.a oli 3 koosolekut. Töötajad puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Uus 3a 2010.a. raamatupidamise										
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.										
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :										
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti										
hea raamatupidamistavaga ,										
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus 3a finantseisundit ,										
majandustulemust ja rahavoogusid ,										
KÜ Uus 3a on jätkuvalt tegutsev.										

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	07.06.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 706	
Nõuded ja ettemaksed	257 897	
Kokku käibevara	266 603	
Kokku varad	266 603	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	32 735	
Kokku lühiajalised kohustused	32 735	
Kokku kohustused	32 735	
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	121 071	
Aruandeaasta tulem	112 797	
Kokku netovara	233 868	
Kokku kohustused ja netovara	266 603	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	07.06.2010 - 31.12.2010
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	292 383
Muud tulud	13 836
Kokku tulud	306 219
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-193 422
Kokku kulud	-193 422
Kokku põhitegevuse tulem	112 797
Aruandeaasta tulem	112 797

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	07.06.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	112 797
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-257 897
Varude muutus	121 071
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 735
Kokku rahavood põhitegevusest	8 706
Kokku rahavood	8 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 706

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	112 797	112 797
Muud muutused netovaras	121 071	121 071
31.12.2010	233 868	233 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 3a Kohtla-Järve 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	8 706
Kokku raha	8 706

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	07.06.2010 - 31.12.2010
ei ole soodustused	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uus 3a Kohtla-Järve (registrikood: 80310192) 07.06.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR BRUSNITSÕN	Juhatuse liige	01.07.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55583718
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee