

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Haapsalu Maja

registrikood: 80267295

tänaval talu nimi, Sadama 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90502

maakond: Lääne maakond

telefon: +3725012979

faks:

e-posti aadress: aikarali@aikarali.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Haapsalu Maja korraldab mitmekorterilise elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi haldamist. Ühistu tegevused on : ehitus-, remont ja hooldusteenused ning kommunaalteenused.

KÜ Haapsalu Maja juhatus koosneb kolmest liikmest.

2010 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2010 aastal alalisi ja lepingulisi töötajaid ei olnud ja töötasu makstud ei ole.

2011 aasta tegevus on planeeritud samadel alustel – täitmaks ühistu põhikirjalisi ülesandeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi, rahavoogusid ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise 30.03.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnagul on korteriühistu Haapsalu Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 021	16 962	2
Nõuded ja ettemaksed	32 089	12 335	3
Kokku käibevara	52 110	29 297	
Kokku varad	52 110	29 297	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 319	1 553	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 319	1 553	
Kokku kohustused	1 319	1 553	
Netovara			
Sihtkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 744	5 213	
Aruandeaasta tulem	23 047	20 531	
Kokku netovara	50 791	27 744	
Kokku kohustused ja netovara	52 110	29 297	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 214	44 662
Kokku tulud	47 214	44 662
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 848	-5 915
Mitmesugused tegevuskulud	-19 333	-18 216
Kokku kulud	-24 181	-24 131
Kokku põhitegevuse tulem	23 033	20 531
Finantstulud ja -kulud	14	
Aruandeaasta tulem	23 047	20 531

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	23 033	20 531	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 754	-5 649	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-234	1 056	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 045	15 938	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	14		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14		
Kokku rahavood	3 059	15 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 962	1 024	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 059	15 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 021	16 962	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 000	5 213	7 213
Aruandeaasta tulem		20 531	20 531
31.12.2009	2 000	25 744	27 744
Aruandeaasta tulem		23 047	23 047
31.12.2010	2 000	48 791	50 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haapsalu Maja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Haapsalu Maja kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle 12 kuu ja maksumusega üle 30000.- krooni. ühiku kohta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000.- krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse

algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna neis perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine oli mõeldud. Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil – sel teel soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse asutajaid ja juhatuse liikmeid.

Tulud

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Muud tulud (lepingulised tasud, toetused) on kajastatud vastavalt tekkepõhisele printsiibile.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	20 021	16 962
Kokku raha	20 021	16 962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	29 857	12 085
Muud nõuded	2 233	250
Vitlaekumised	2 233	250
Kokku Nõuded ja ettemaksed	32 090	12 335

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 319	1 553
Kokku võlad ja ettemaksed	1 319	1 553

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	32 090	12 085

Juhatuse ja asutaja liikmetele tasusid ega soodustusi makstud ei ole.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Haapsalu Maja (registrikood: 80267295) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alli Arjas-Avarsoo	Juhatuseliige	 _____
Andi Arro	Juhatuseliige	 _____
Jelisaveta Gepner	Juhatuseliige	 _____



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Haapsalu Maja (registrikood: 80267295) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aili Kaljusaar	Sisestaja	30.06.2011
Resolutsioon:	Haapsalu Maja KU	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53806589
Mobiiltelefon	+372 5012979
E-posti aadress	aikarali@hotmail.ee
Muu sidevahend	Juhatuse postiaadress: Ilvese 16, 10917 Tallinn